



atlas research

 In.Fact.Research

# Leefbaarheid onder de loep

Analyse en verdieping Leefbaarometer  
meting 2022

---

Jornt Mandemakers  
Kees Leidelmeijer  
Marten Middeldorp

februari 2024

---



**Eindredactie**

Atlas Research  
Capital C, 4<sup>e</sup> etage  
Weesperplein 4c  
1018 XA Amsterdam  
020 2371400  
[info@atlasresearch.nl](mailto:info@atlasresearch.nl)

[www.leefbaarometer.nl](http://www.leefbaarometer.nl)

© Atlas Research, Amsterdam, 2024

# Inhoud

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Samenvatting en conclusies</b>                        | <b>5</b>  |
| <b>1 Inleiding</b>                                       | <b>13</b> |
| 1.1 De Leefbaarometer                                    | 13        |
| 1.2 Deze rapportage                                      | 14        |
| <b>2 Ontwikkeling van de leefbaarheid</b>                | <b>16</b> |
| 2.1 Landelijk                                            | 16        |
| 2.2 Ontwikkeling per regio en naar stedelijkheid         | 21        |
| 2.3 Ontwikkelingen in de G4, G40 en gemeenten daarbuiten | 25        |
| 2.4 Conclusie                                            | 28        |
| <b>3 Gebieden onder druk</b>                             | <b>29</b> |
| 3.1 Convergentie en divergentie                          | 29        |
| 3.2 Structureel onder druk                               | 31        |
| 3.3 Vergelijking 2020 en 2022                            | 36        |
| 3.4 Conclusie                                            | 40        |
| <b>4 Stijgers en dalers</b>                              | <b>41</b> |
| 4.1 Van onvoldoende naar zwak of voldoende               | 41        |
| 4.2 Zwak of onvoldoende én dalende leefbaarheid          | 44        |
| 4.3 Conclusie                                            | 47        |
| <b>5 Leefbaarheid en gezondheid</b>                      | <b>48</b> |
| 5.1 Beperkingen als gevolg van langdurige aandoeningen   | 48        |
| 5.2 Mentale gezondheid                                   | 49        |
| 5.3 Omgevingsinvloeden                                   | 51        |
| 5.4 Leefstijl                                            | 52        |
| 5.5 Ervaren gezondheid                                   | 53        |
| 5.6 Conclusie                                            | 56        |

|                                                                                         |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>6 Nieuwbouw: uitbreiding en verdichting</b>                                          | <b>58</b>      |
| 6.1 Inleiding                                                                           | 58             |
| 6.2 Beschrijving en opzet                                                               | 59             |
| 6.3 Ontwikkeling en dimensies van leefbaarheid in uitbreidings- en verdichtingsgebieden | 62             |
| 6.4 Leefbaarheid in nieuwbouwgebieden en druk op de woningmarkt                         | 64             |
| 6.5 Effecten van verdichting op leefbaarheid bestaande gebieden                         | 70             |
| 6.6 Waterbedeffect nieuwbouw                                                            | 72             |
| 6.7 Conclusie                                                                           | 73             |
| <br><b>Literatuur</b>                                                                   | <br><b>75</b>  |
| <br><b>Bijlage 1: Toelichting Leefbaarometer Meting 2022</b>                            | <br><b>76</b>  |
| <br><b>Bijlage 2: Gebieden structureel onder druk</b>                                   | <br><b>84</b>  |
| <br><b>Bijlage 3: Buurten met een verbetering vanuit onvoldoende</b>                    | <br><b>105</b> |
| <br><b>Bijlage 4: Buurten met een verslechtering vanuit zwak/onvoldoende</b>            | <br><b>114</b> |

# Samenvatting en conclusies

In dit rapport wordt de ontwikkeling van de leefbaarheid in Nederland beschreven zoals we die meten met de Leefbaarometer. De nadruk ligt op de meest recente ontwikkeling: tussen 2020 en 2022. Er wordt ingegaan op de algemene trend, verschillen tussen typen gemeenten en op de ontwikkelingen in gebieden met een gunstige of juist ongunstige leefbaarheid. Verder wordt ingezoomd op de gebieden waar de leefbaarheid structureel onder druk staat: welke gebieden zijn dit en zijn het er meer of minder dan bij de vorige meting? Aansluitend wordt ingegaan op een drietal verdiepende thema-analyses. Ten eerste wordt aandacht besteed aan de gebieden die vanuit een ongunstige leefbaarheid sterk verbeterden ('stijgers') of juist verder verslechterden ('dalers'): waar liggen die gebieden en welke dimensies van de Leefbaarometer waren hierbij van belang? Als tweede thema wordt de relatie onderzocht tussen leefbaarheid aan de ene kant en gezondheid aan de andere kant. Als laatste thema wordt ingegaan op de effecten van nieuwbouw op de leefbaarheid. Deze analyses zijn verkennend van aard en bedoeld om de kennis van de leefbaarheidsproblematiek te vergroten en om te signaleren welke samenhang er is tussen de leefbaarheid en andere opgaven in een gebied. We hopen dat deze analyses ook op lokaal niveau als inspiratie kunnen dienen om nadere invulling te geven aan verdiepend onderzoek en de evaluatie en ontwikkeling van beleid.

## De Leefbaarometer

De Leefbaarometer geeft tot op laag schaalniveau (grids van 100 x 100 meter) en voor geheel Nederland een inschatting van hoe prettig mensen het vinden om ergens te wonen en hoeveel ze daarvoor over hebben. Dat doet de Leefbaarometer aan de hand van kenmerken van de woonomgeving die worden ingedeeld in zogenaamde 'dimensies'. De dimensies van de Leefbaarometer – die ook op kaartbeeld worden getoond op [www.leefbaarometer.nl](http://www.leefbaarometer.nl) – zijn: 'fysieke omgeving', 'woningvoorraad', 'voorzieningen', 'sociale samenhang' en 'overlast en onveiligheid'. Voor een korte toelichting op de Leefbaarometer zie ook Bijlage 1 van dit rapport<sup>1</sup>.

De score op de Leefbaarometer en de onderscheiden dimensies geven een indruk van hoe het ervoor staat met de leefbaarheid in een gebied en welke ontwikkelingen er zijn. Daarmee

---

<sup>1</sup> De Leefbaarometer is in 2019/2020 herijkt. Meer over de achtergrond van de Leefbaarometer 3.0 en hoe het instrument is opgebouwd, staat in de publicatie Mandemakers et al. (2021) Leefbaarometer 3.0: instrumentontwikkeling: <https://www.leefbaarometer.nl/resources/LBM3Instrumentontwikkeling.pdf>

heeft de Leefbaarometer vooral een signaleringsfunctie. Met de onderscheiden dimensies worden handvatten geboden voor de richting waarin maatregelen voor verbetering van de leefbaarheid gezocht kunnen worden. Hoe de situatie ter plekke écht is, vraagt altijd nader onderzoek omdat er lokaal zaken kunnen spelen die de Leefbaarometer niet (goed) meet. De analyses in deze rapportage hebben betrekking op de nieuwste meting van de Leefbaarometer, met als peildatum 1-1-2022.

### Corona

In de meting 2022 kunnen effecten doorklinken van de coronaperiode.<sup>2</sup> Aantoonbaar afwijkende ontwikkelingen die gerelateerd zijn aan de coronaperiode zijn niet in de monitor verwerkt om een trendbreuk te voorkomen. De Leefbaarometer zou anders een verbetering/verslechtering laten zien, waarvan het zeker is dat dit een zeer tijdelijke dip of piek was. Een voorbeeld hiervan is de luchtkwaliteit. Doordat er veel minder werd autogereden in de coronaperiode was de indicator (fijnstof, pm10) bijzonder positief gewijzigd. Inmiddels is duidelijk dat dit een tijdelijke dip in de concentraties fijnstof was die geen structurele verbetering van de leefbaarheid met zich mee heeft gebracht. Van veel indicatoren is niet goed bekend in hoeverre de coronaperiode erin doorklinkt. Die zijn 'gewoon' gehandhaafd. Waar we vermoeden dat die doorklinken in de uitkomsten, maken we daarvan melding in de tekst.

### Verbetering leefbaarheid zet door, maar niet voor iedereen

De leefbaarheid in Nederland verbeterde gemiddeld genomen tussen 2020 en 2022. Hiermee wordt de positieve ontwikkeling van 2018-2020 doorgezet. De verbeteringen zijn echter vooral te vinden in gebieden waar de leefbaarheid al goed was. Er zijn daardoor meer gebieden met een score 'goed' tot en met 'uitstekend' in 2022 dan in 2020. Het aantal huishoudens in gebieden met een mindere leefbaarheid bleef min of meer constant; per saldo is er een daling van 2% geweest van het aantal huishoudens dat woont in gebieden met een score 'onvoldoende' of lager. Er wonen anno 2022 nog zo'n 276 duizend huishoudens (iets minder dan 590 duizend inwoners) in de 'onvoldoende' gebieden. In 2020 waren dat er ruim 280 duizend (600 duizend inwoners).

In de 'onvoldoende' en 'zwakke' gebieden samen, wonen anno 2022 bijna 920 duizend huishoudens (ruim 1,9 miljoen inwoners), terwijl dat er in 2020 nog 930 duizend waren (circa 2,0 miljoen inwoners). De sterke vermindering van 180 duizend huishoudens in gebieden met een

<sup>2</sup> In het voorjaar van 2022 werden de Corona maatregelen stapsgewijs afgebouwd. Zie: <https://www.rivm.nl/gedrags-onderzoek/tijdelijk-maatregelen-covid-2022>. Het peilmoment van veel indicatoren ligt op 1 januari 2022 of in 2021, dus tijdens de coronaperiode.

zwakke of onvoldoende leefbaarheid die bij de vorige meting tussen 2018 en 2020 werd geconstateerd, heeft zich niet doorgezet tussen 2020 en 2022 en is daarmee min of meer tot stilstand gekomen.

De gemiddelde verbetering van de scores op de Leefbaarometer was te zien in alle landdelen en zowel in stedelijke als niet-stedelijke gemeenten. De dimensies waarop de verbeteringen werden gerealiseerd verschillen wel. Gemiddeld verbeterden de dimensies 'fysieke omgeving' en 'woningvoorraad'. De dimensie 'overlast en onveiligheid' bleef gemiddeld ongeveer gelijk, maar op deze dimensie was er bijvoorbeeld wel een (verdere) verslechtering in de G4 en een (verdere) verbetering in de niet-stedelijke gemeenten en in de G40. Omgekeerd verslechterde de score op de dimensie 'voorzieningen' in de weinig stedelijke gemeenten, terwijl die score daar al laag was. De dimensie 'voorzieningen' ging ook in de G40 achteruit. Dit bleek vooral te worden veroorzaakt doordat de nabijheid van horeca afnam. Dit kan mogelijk een effect van de coronaperiode zijn geweest. Anderzijds verbeterde in de G4 de score op de dimensie 'voorzieningen' juist, terwijl die daar al hoog was.

#### Delen van Nederland raken verder achterop

De ontwikkeling van de leefbaarheid was in de gebieden met een onvoldoende tot zeer onvoldoende leefbaarheid tussen 2020 en 2022 minder gunstig dan in de gebieden met een betere leefbaarheid. De verschillen in leefbaarheid zijn daardoor – na een relatief gunstige ontwikkeling van de gebieden met een mindere leefbaarheid tussen 2018 en 2020 – weer wat toegenomen. Over een langere periode van twintig jaar is te zien dat in veel gebieden – ook in een deel van de gebieden waar de leefbaarheid in 2002 nog onvoldoende was – de leefbaarheid is verbeterd. Dit geldt echter niet voor de gebieden die anno 2022 nog steeds een (zeer) onvoldoende leefbaarheid hebben. In deze gebieden is dat vaak al twintig jaar het geval. Doordat de leefbaarheid in de rest van het land overwegend verbeterde, raken deze gebieden steeds verder achterop; in de laatste periode tussen 2020 en 2022 is zelfs een terugval te zien. Of dat een tijdelijke dip is of een begin van een neerwaartse ontwikkeling kan nu nog niet worden gezegd in afwachting van de meting 2024.

Het aantal gebieden waar de leefbaarheid structureel onder druk staat, is tussen 2020 en 2022 iets afgenomen. Hiermee worden grotere gebieden bedoeld waar de leefbaarheid al langere tijd 'zwak' en in ieder geval in een deel 'onvoldoende' is. Er staan in 2022 nog 488 buurten in de lijst, waar dit er in 2020 nog 513 waren. Gemeten naar het aantal inwoners gaat het om een daling van 2%. Er wonen daardoor anno 2022 nog steeds ongeveer 528 duizend huishoudens (ca. 1,1 miljoen inwoners) in een gebied waar de leefbaarheid structureel onder druk staat.

Veel van de gebieden waar de leefbaarheid structureel onder druk staat, zijn te vinden in de grote steden. Het zwaartepunt van deze gebieden ligt dan ook in de Randstad. In de vier grote steden Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Utrecht zijn de problemen het meest hardnekkig en verdwijnen er maar weinig gebieden die structureel onder druk staan uit de lijst (zie Bijlage 2). De gebieden die uit de lijst zijn verdwenen – onafhankelijk van waar ze liggen – hebben dit in het bijzonder te danken aan een gunstige ontwikkeling van de dimensie ‘overlast en onveiligheid’ tussen 2020 en 2022. Omgekeerd is bij de nieuwkomers in de lijst een verslechtering van ‘overlast en onveiligheid’ in die periode de belangrijkste reden van de daling van de leefbaarheid geweest.

Dat de leefbaarheid in gebieden structureel onder druk staat is zeker niet alleen een probleem van de grote steden in de Randstad. In de Randstad gaat het ook deels om gemeenten zoals Zaanstad of gemeenten in de regio IJmond (Beverwijk, Velsen en Heemskerk), de Drechtsteden en de zuidvleugel van de Randstad (Vlaardingen, Schiedam, Maassluis, Nissewaard en Capelle aan den IJssel). De gebieden waar de leefbaarheid structureel onder druk staat, zijn in alle provincies – met uitzondering van Zeeland – te vinden. In het noorden van het land gaat het om de gemeenten Groningen, Leeuwarden, Eemshaven, Midden-Groningen en Emmen en om Den Helder in Noord-Holland. In Overijssel liggen deze gebieden in Almelo en Enschede. Verder zijn gebieden waar de leefbaarheid structureel onder druk staat te vinden in Gelderland (Arnhem, Nijmegen, Tiel), in Noord-Brabant (Tilburg, Eindhoven, Helmond, Breda, Roosendaal, Bergen op Zoom en 's-Hertogenbosch), in Limburg (Parkstad Limburg, Sittard-Geleen, Maastricht, Venlo) en in Flevoland (Almere, Lelystad).

### Stijgers en dalers

In de gebieden met een ongunstige leefbaarheid waar de score flink verbeterde (de ‘stijgers’) wonen zo’n 60 duizend huishoudens. De verbeteringen in deze gebieden waren te zien op alle dimensies. ‘Overlast en onveiligheid’ had de grootste bijdrage aan de totale verbetering (52%), gevolgd door ‘woningvoorraad’ (29%). In Bijlage 3 is een overzicht opgenomen van de gemeenten, wijken en buurten waar deze verbeteringen tussen 2020 en 2022 hebben plaatsgevonden. In deze lijst zijn 258 buurten in 65 gemeenten te vinden. De gemeente met de meeste verbeteringen vanuit ‘onvoldoende’ is Den Haag, gevolgd door de gemeenten Rotterdam, Tilburg, Amsterdam, Leeuwarden en Utrecht.

In de gebieden met een ongunstige leefbaarheid waar de score nog verder daalde tussen 2020 en 2022 woonden in 2022 ruim 125 duizend huishoudens. De daling had hier voor 60% te maken met een verslechtering op ‘overlast en onveiligheid’, maar ook op alle andere dimensies was een verslechtering te zien in deze gebieden. In Bijlage 4 is een overzicht opgenomen



van gemeenten, wijken en buurten waar deze verslechtingen tussen 2020 en 2022 hebben plaatsgevonden. In deze lijst zijn 419 buurten in 111 gemeenten te vinden. In aantallen huishoudens komen de meeste van deze gebieden voor in Amsterdam (ruim 17 duizend huishoudens in Zuidoost, West en Noord), Rotterdam (ruim 20 duizend huishoudens, vooral in Zuid, maar ook in onder andere Delfshaven, Hoogvliet en Prins Alexander) en Den Haag (ruim 7.000 huishoudens, vooral in Zuidwest). In vrijwel alle gevallen gaat het – net als bij de stijgers – over het algemeen om delen van buurten die achteruitgaan en niet om de gehele buurt (stijgers en dalers kunnen ook binnen eenzelfde buurt liggen). In een enkel geval (Riekerhaven in Amsterdam bijvoorbeeld) gaat de verslechting wel om de gehele buurt en in een beperkt aantal gevallen om het grootste deel van een buurt. Carnisse in Rotterdam, Gildenbuurt in Velsen (Noord) en Tuikwerd in Eemsdelta zijn daar voorbeelden van.

### Leefbaarheid en Gezondheid

We hebben onderzocht hoe gezond of ongezond inwoners zijn in gebieden met een verschillende leefbaarheid. Ook hebben we de verschillen onderzocht tussen 2020 (pre corona) en 2022 (gedurende corona) in deze gebieden. Er blijkt een zeer sterke samenhang (correlatie) te zijn tussen leefbaarheid en (aspecten van) gezondheid. Deze vallen in alle gevallen uit in het nadeel van de gebieden met een slechtere leefbaarheid en in het voordeel van gebieden met een gunstigere leefbaarheid. Het aandeel bewoners bijvoorbeeld dat ernstig beperkt is als gevolg van langdurige aandoeningen verschilt een factor 2,8 tussen gebieden waar de leefbaarheid 'onvoldoende' scoort en waar die 'uitstekend' is. Het aandeel bewoners dat kampt met mentale gezondheidsproblemen (hoog risico op een angststoornis en depressie) is in gebieden met een onvoldoende leefbaarheid zo'n 3,5 keer groter dan in gebieden met een uitstekende leefbaarheid; ook lag tijdens de coronaperiode voor alle leefbaarheidsklassen dit aandeel nog eens ruim 50% hoger ten opzichte van 2020.

In gebieden met een mindere leefbaarheid beoordeelt 15% van de bewoners de eigen veerkracht als zeer laag (tegen 4% in gebieden met een uitstekende leefbaarheid). Deze grote verschillen zijn vergelijkbaar voor het oordeel dat men onvoldoende regie ervaart over het eigen leven. In gebieden met een onvoldoende leefbaarheid zijn er ook meer mensen die veel stress ervaren; dat geldt overigens ook, maar in mindere mate, voor een behoorlijk groot aandeel bewoners in gebieden met een gunstige leefbaarheidsscore. Ook missen bewoners in gebieden met een mindere leefbaarheid steun van anderen (16% om 3,6%) en zijn er meer mensen met een ongezonde leefstijl (ernstig overgewicht, roken, te weinig bewegen; met uitzondering van alcoholgebruik waar de verschillen kleiner zijn en de trend omgekeerd is).

Gegeven deze opsomming van gezondheidsverschillen, is het geen verrassing dat de verschillen in ervaren gezondheid van bewoners in gebieden met een goede en minder goede leefbaarheid groot zijn. In gebieden met een zeer goede of uitstekende leefbaarheid ervoer in 2022 net iets minder dan 4% een slechte tot zeer slechte gezondheid. In gebieden met een onvoldoende leefbaarheid was dat bijna 14% en daarmee 3,5 keer meer. In 2020, voor de coronatijd, was het verschil iets kleiner: 3,2 keer (2,1% resp. 6,8%). Overigens was er tijdens de coronaperiode voor alle leefbaarheidsklassen sprake van bijna een verdubbeling van het aandeel mensen met een slechte tot zeer slechte ervaren gezondheid ten opzichte van 2020.

De relatie tussen omgevingsfactoren en gezondheid is ingewikkeld. Dat in gebieden met een mindere leefbaarheid meer mensen wonen met gezondheidsproblemen, betekent niet dat die gebieden deze problemen veroorzaken. Het is waarschijnlijk dat ze er voor een deel aan bijdragen, bijvoorbeeld doordat er meer stressfactoren in de woonomgeving zijn (denk aan overlast en onveiligheid) of doordat de sociale samenhang en steun er minder groot zijn. Maar voor een ander en (veel) groter deel wordt de slechtere gezondheid van de bewoners in deze buurten beïnvloed door meer persoonlijke factoren, zoals moeite om rond te komen, leefstijl, veerkracht, inkomen en opleiding. Hoe de (causale) relatie ook ligt, de buurten met een mindere leefbaarheid zijn de plekken waar veel problemen samenkomen: overlast en onveiligheid, sociaaleconomische problematiek én gezondheidsproblemen.

### Thema Nieuwbouw

In het afgelopen decennium is Nederland op de schop gegaan. In bijna 10% van woonomgevingen anno 2022 is flink bijgebouwd of een compleet nieuwe wijk verzezen tussen 2010-2019. De nieuwbouw vond met name plaats in verdichtingsgebieden, ofwel reeds bestaande gebieden.

Het gaat goed met de leefbaarheid van nieuwbouwgebieden. De leefbaarheid in uitbreidingsgebieden steekt over het algemeen gunstig af tegen de leefbaarheid in de rest van het land. Met name gebieden die zeer recent zijn gebouwd (2015-2019) doen het goed. Tussen 2014 en 2022 hield de ontwikkeling van de leefbaarheid in uitbreidingsgebieden en de rest van het land ongeveer gelijke tred. Inmiddels is de gemiddelde leefbaarheid in zowel grote uitbreidingslocaties als de rest van het land 'goed', waarbij deze nieuwbouwgebieden beter blijven scoren. Als we kijken naar de leefbaarheid(ontwikkeling) van verdichtingsgebieden dan zien we dat die eveneens goed scoren ten opzichte van overig Nederland. Verder blijkt het *nieuwbouwdividend* in verdichtingsgebieden – de toename in de leefbaarheid van een gebied – al tijdens de bouw op te treden, als we verdichtingsgebieden gebouwd in verschillende perioden met elkaar vergelijken.

Er zijn grote verschillen tussen uitbreidings- en verdichtingsgebieden en overig Nederland als we inzoomen op de dimensies van leefbaarheid. De leefbaarheid in uitbreidingsgebieden wijkt positief af door een grotere sociale samenhang en minder overlast en onveiligheid; het voorzieningenniveau is echter minder gunstig dan in de rest van het land. Nieuwbouwwijken worden vaak gekenschetst door een hoge saamhorigheid en 'pioniersgeest' van de bewoners, deze bevindingen passen in dat beeld. Een waarschijnlijke verklaring voor het lagere voorzieningenniveau is dat uitbreidingsgebieden over het algemeen worden gerealiseerd aan de rand van een stad, waardoor er minder voorzieningen in de nabijheid zijn. Verdichtingsgebieden verschillen minder sterk van de rest van het land dan uitbreidingsgebieden. Ook hier steken de sociale samenhang en overlast en onveiligheid positief af, maar de verschillen zijn beduidend kleiner.

Het vermoeden dat nieuwbouw in gemeenten met een krappere woningmarkt het beter doet dan nieuwbouw in gebieden met geen of minder gebrek aan woonruimte, komt deels uit. In uitbreidingsgebieden met een hoge woondruk is de aanvangsleefbaarheid beneden gemiddeld, maar verbetert deze in de eerste jaren sterk. De verklaring hiervoor is dat in uitbreidingsgebieden in gemeenten met een hoge woondruk, juist dóór die vraag naar woningen, nieuwbouw woningen worden ontwikkeld bijvoorbeeld met een kleiner oppervlak en in minder ruim opgezette wijken en meer in hoogbouw. Ook kan het zijn dat in de eerste jaren het voorzieningenniveau zich niet kan meten met bestaande gebieden en dat nieuwbouw plaatsvindt op minder gunstig gelegen plekken. Er zijn geen grote verschillen naar woondruk gevonden voor nieuwbouw in reeds bebouwde gebieden (verdichtingsgebieden).

Nieuwbouw in bestaande woongebieden heeft een positief effect op de leefbaarheid. Als we onderscheid maken naar hoe de leefbaarheid was van een gebied vóórdat de verdichting plaatsvond, dan zien we dat er duidelijk positieve verbeteringen optreden bij met name zeer recente verdichtingsgebieden die aanvankelijk zwak of lager scoren. Verder is er sprake van enige positieve uitstraling naar nabijgelegen gebieden (binnen een straal van 200 meter); ook zij vertonen een positieve trend die sterker is naarmate de aanvangssituatie lager was, al is het effect minder sterk dan in de verdichtingsgebieden zelf.



# 1 Inleiding

## 1.1 De Leefbaarometer

De Leefbaarometer is een instrument van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties om tot op laag schaalniveau (100 x 100 meter) en voor geheel Nederland een inschatting te geven van de leefbaarheid. Dat is gedaan aan de hand van een groot aantal kenmerken van de woonomgeving, zoals type voorzieningen, lokale geluidsbelasting en onveiligheid. Van deze kenmerken is onderzocht hoe sterk ze samenhangen met hoe prettig mensen het vinden om ergens te wonen en hoeveel ze daarvoor over hebben. Op basis van die kenmerken geeft de Leefbaarometer vervolgens een indruk van waar het naar verwachting goed of slecht is gesteld met de leefbaarheid (signalering) en hoe deze zich ontwikkelt (monitoring). Hoe de situatie ter plekke écht is, vraagt om nader onderzoek. Er kunnen lokaal namelijk ook factoren een rol spelen die niet in de Leefbaarometer zijn opgenomen. De Leefbaarometer geeft niet aan wat er lokaal zou moeten veranderen om de leefbaarheid te verbeteren. De Leefbaarometer is een signalerings- en monitoringsinstrument, en geen causaal model. Om de leefbaarheid te verbeteren zijn de erin opgenomen omgevingskenmerken niet automatisch de beste 'knoppen om aan te draaien'. Het instrument signaleert waar het goed lijkt te gaan en waar juist niet en geeft – met de dimensies die erin worden onderscheiden – handvatten voor de richting waarin maatregelen voor verbetering van de leefbaarheid gezocht kunnen worden.

### COVID-19

Het gehanteerde instrument Leefbaarometer 3.0 is geijkt op omgevingskenmerken, bewonersoordelen en huizentransacties rond het peiljaar 2018, dus in het pre-coronatijdperk. De meting 2022 (en deze rapportage) is echter gebaseerd op de situatie *tijdens* de COVID-19-pandemie (start februari 2020 tot het einde van de laatste coronamaatregelen in maart 2022).<sup>3</sup> Het is dus mogelijk dat in de meting 2022 effecten kunnen doorklinken van de coronaperiode. Het is tevens voorstelbaar dat de samenhang van omgevingskenmerken met de leefbaarheid kan zijn veranderd sinds de coronaperiode, aangezien mensen zich meer op hun directe woonomgeving richten dan voorheen. Tegelijkertijd zijn veel effecten van corona van beperkte duur gebleken en is de wereld minder ingrijpend veranderd dan velen

<sup>3</sup> <https://www.rivm.nl/gedragsonderzoek/tijdlijn-maatregelen-covid-2022>.

aanvankelijk dachten. Over mogelijke blijvende gevolgen voor de leefbaarheid blijft het voorsnog speculeren. Alleen nader onderzoek naar een eventuele herijking van de Leefbaarometer naar de post-coronasituatie kan daar uitsluitsel over geven.

We hebben getracht een mogelijk verstorende invloed van de coronaperiode te minimaliseren om de interpretatie van de Leefbaarometer en daarmee de vergelijkbaarheid van de metingen door de tijd heen zoveel mogelijk gelijk te houden. Voor de meting 2022 hebben we de scores voor alle indicatoren tegen het licht gehouden en de ontwikkelingen vergeleken met 2020 om zo mogelijke afwijkingen op te speuren.<sup>4</sup> Aantoonbaar afwijkende ontwikkelingen die gerelateerd zijn aan de coronaperiode hebben we niet in de monitor verwerkt.

Dit geldt in het bijzonder voor de luchtkwaliteit. Doordat er veel minder werd autogereden in de coronaperiode was die indicator bijzonder positief gewijzigd. Inmiddels is duidelijk dat dit een tijdelijke dip in de concentraties fijnstof was die geen structurele verbetering van de leefbaarheid met zich mee heeft gebracht. Van veel indicatoren is niet goed bekend in hoeverre de coronaperiode erin doorklinkt. Die zijn ‘gewoon’ gehandhaafd. Waar we vermoeden dat die doorklinken in de uitkomsten, maken we daarvan melding in de tekst. Bijlage 1 geeft een nadere toelichting op de Leefbaarometer en de (aanpassingen in de) meting 2022.

### Beschikbaarheid gegevens

Alle kaarten en de achterliggende gegevens van de Leefbaarometer zijn openbaar toegankelijk en te raadplegen via [www.leefbaarometer.nl](http://www.leefbaarometer.nl). Alle uitkomsten kunnen worden gedownload als open data. Via de website kunnen ook eerdere analyserapporten, alsmede de uitgebreide (technische) toelichting op de herijking voor de Leefbaarometer 3.0 worden geraadpleegd.

## 1.2 Deze rapportage

In deze rapportage worden de uitkomsten van de meting 2022 beschreven vanuit landelijk perspectief. Er wordt ingegaan op de belangrijkste ontwikkeling van de leefbaarheid in Nederland (hoofdstuk 2). Vervolgens zoomt hoofdstuk 3 in op de gebieden in het land waar de leefbaarheid structureel onder druk staat. We geven een update van de in het vorige analyserapport gepresenteerde selectie van deze gebieden op basis van de nieuwe meting 2022. Vervolgens wordt ingezoomd op de gebieden die erbij zijn gekomen en de gebieden die uit

<sup>4</sup> De meting van 2020 is niet beïnvloed door Corona, want de peildata van de gehanteerde indicatoren liggen voor de start van de coronaperiode (februari 2020).

de lijst zijn verdwenen: wat zijn de verschillen met de vorige meting, waar liggen de gebieden en hoe scoren ze op de verschillende dimensies van de Leefbaarometer?

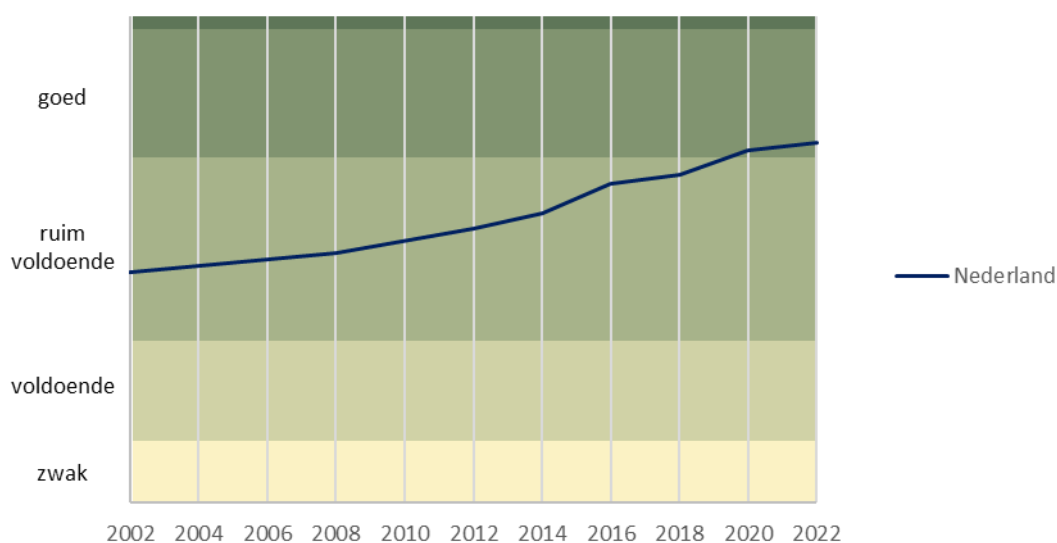
De verdiepende thema's komen aan bod in de hoofdstukken 4 tot en met 6. Hoofdstuk 4 trapt af met het terugkerende thema naar de stijgers en dalers in leefbaarheid. In hoofdstuk 5 verkennen we de relatie tussen de (ervaren) gezondheid en de leefbaarheid van buurten met recente data van de Gezondheidsmonitor 2020 en 2022. Het derde verdiepende thema kijkt naar de relatie tussen nieuwbouw (verdichting en uitleglocaties) en leefbaarheid (hoofdstuk 6).

## 2 Ontwikkeling van de leefbaarheid

### 2.1 Landelijk

De gemiddelde leefbaarheid in Nederland is – op basis van de Leefbaarometer – tussen 2020 en 2022 verder verbeterd (figuur 2-1). Dat betekent dat de kenmerken van de woonomgeving die zijn meegenomen in de Leefbaarometer gemiddeld genomen verbeterden in Nederland. De stijging tussen 2020 en 2022 was iets minder sterk dan tussen 2018 en 2020, maar de leefbaarheid in Nederland is er gemiddeld genomen wel mee op een score 'goed' uitgekomen.

figuur 2-1 Ontwikkeling gemiddelde score Leefbaarometer 2002-2022



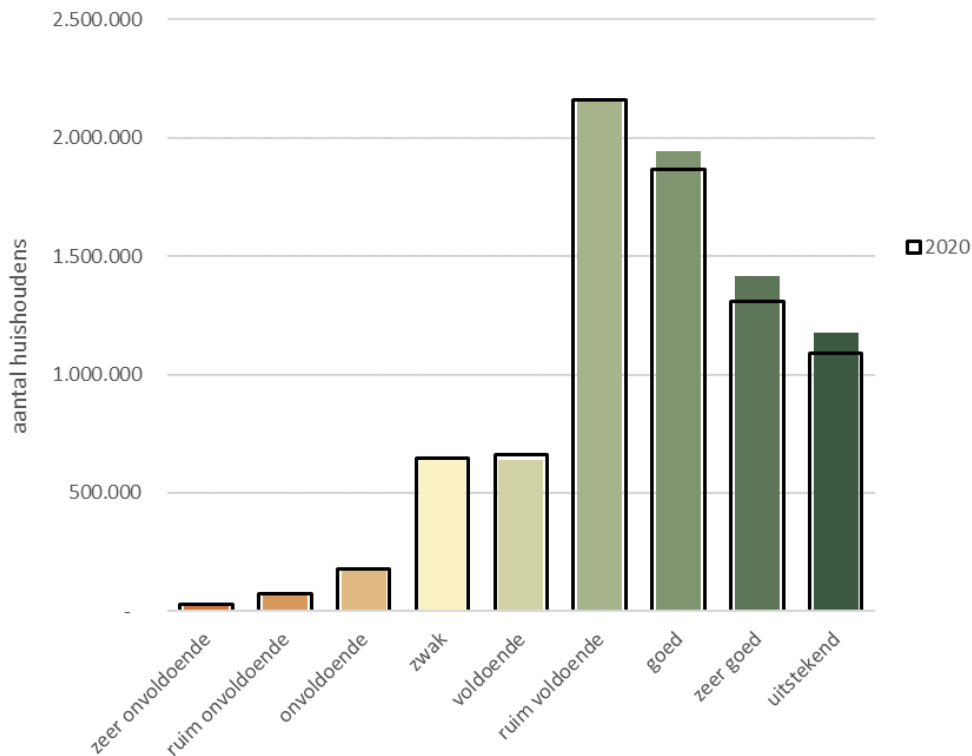
De verbetering van de scores is terug te zien in een groter aantal huishoudens<sup>5</sup> dat in gebieden woont met scores 'goed', 'zeer goed' en 'uitstekend' (figuur 2-2). Het aantal huishoudens

<sup>5</sup> In deze rapportage vermelden we vaak het aantal huishoudens/woningen dat in gebieden met een bepaalde leefbaarheid woont/staat. Dat doen we omdat we het aantal woningen precies kunnen vaststellen door combinatie van de leefbaarheidskaarten met de Basisadministratie Adressen en Gebouwen. Het aantal personen dat ergens woont is minder precies bekend. Het CBS hanteert hiervoor namelijk regels die de privacy beschermen. Alle inwoneraantallen kleiner dan 10 zijn daardoor onbekend en alle andere aantallen zijn op 5-tallen afgerond. De aantallen personen zijn daarom altijd benaderingen. In voorkomende gevallen geven we wel een inschatting van het aantal inwoners waar het om gaat. De primaire rekeneenheid betreft echter woningen/huishoudens.



in gebieden met een score 'ruim voldoende' is vrijwel gelijk gebleven. Ook het aantal huishoudens in gebieden met lagere scores is niet veel veranderd. Dat betekent dat er nog steeds gebieden zijn met scores 'zeer onvoldoende' tot en met 'zwak'.

figuur 2-2 Verdeling van scores op de Leefbaarometer in 2022, vergeleken met 2020

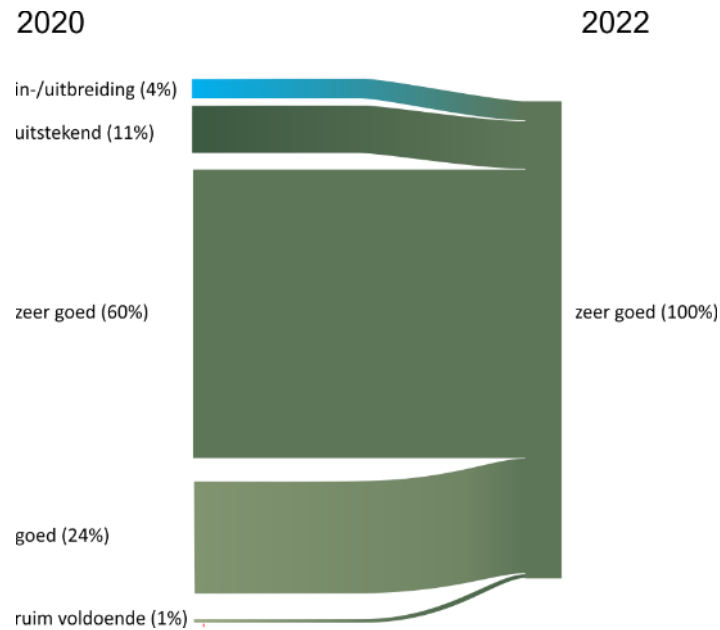


### Dynamiek

De toename van het aantal huishoudens in de gebieden met scores 'goed' tot en met 'uitstekend' in figuur 2-2 komt doordat in meer gebieden de leefbaarheid verbeterde dan verslechterde én door uitbreiding van de woningvoorraad (op nieuwe locaties of in bestaande wijken). Dit wordt voor de gebieden die 'zeer goed' scoren, geïllustreerd in figuur 2-3. De figuur laat zien welke scores de gebieden in 2020 hadden die in 2022 een score 'zeer goed' hadden. Een kwart van de huishoudens die in 2022 in een gebied woonden met een score 'zeer goed', woonde in 2020 in een gebied met een lagere score ('goed' of 'ruim voldoende'). Zij hebben een verbetering doorgebracht. Voor 11% van de huishoudens die in 2022 in een gebied woonde met een score 'zeer goed' was dit echter een verslechtering ten opzichte van 2020. Zij woonden in 2020 namelijk nog in een gebied met een score 'uitstekend'. En voor 4%

van de huishoudens in een gebied met score 'zeer goed' in 2022 gaat het om nieuwe woningen die gebouwd zijn in een gebied met een 'zeer goede' leefbaarheid. Dit kan zowel om nieuwbouw in een bestaande wijk gaan (inbreiding) als om nieuwbouw op een nieuwe locatie (uitbreiding).

figuur 2-3 Wat was de score in 2020 van gebieden die in 2022 'zeer goed' scoren?



Er is een kleine vermindering geweest van het aantal huishoudens in de gebieden met de laagste scores: 'zeer onvoldoende' en 'ruim onvoldoende'. Dat zijn er anno 2022 circa 7.100 minder dan in 2020. Op de schaal van de Nederlandse bevolking is zo'n afname niet groot, maar omdat slechts weinig gebieden zo'n lage score hebben, is het daarbinnen wel een betekenisvolle afname van 7% geweest. Hier staat tegenover dat er een kleine toename van zo'n 1.800 huishoudens is geweest in de klasse 'onvoldoende'. Voor een groot deel zijn dat huishoudens waarvan de woonomgeving eerder nog als 'zeer onvoldoende' of 'ruim onvoldoende' is aangemerkt. Per saldo is er met deze verschuivingen een daling geweest van het aantal huishoudens dat woont in gebieden met een score 'onvoldoende' of lager van 2%.

Er wonen anno 2022 nog zo'n 276 duizend huishoudens (iets minder dan 590 duizend inwoners) in de 'onvoldoende' gebieden. In 2020 waren dat er ruim 280 duizend (600 duizend inwoners). In de 'onvoldoende' en 'zwakke' gebieden samen wonen anno 2022 bijna 920 duizend huishoudens (ruim 1,9 miljoen inwoners) terwijl dat er in 2020 nog 930 duizend waren

(circa 2 miljoen inwoners). De sterke vermindering van 180 duizend huishoudens in gebieden met een zwakke of onvoldoende leefbaarheid die bij de vorige meting tussen 2018 en 2020 werd geconstateerd, heeft daarmee niet doorgezet. Er is tussen 2020 en 2022 dus geen grote afname geweest van de 'zwakke' en 'onvoldoende' gebieden. Dat wil niet zeggen dat er geen verschuivingen zijn geweest, bijvoorbeeld van 'zwak' naar 'onvoldoende' en omgekeerd. Op die dynamiek gaan we in hoofdstuk 4 verder in. Aan de gebieden die al langere tijd 'onvoldoende' of 'zwak' scoren, wordt in hoofdstuk 3 meer aandacht besteed.

### Ontwikkeling op dimensies

De gemiddelde verbetering in Nederland tussen 2020 en 2022 komt vooral door de dimensies 'fysieke leefomgeving' en 'woningvoorraad' (figuur 2-4). 'Overlast en onveiligheid' laat sinds 2018 slechts een zeer kleine verbetering zien en de dimensies 'sociale samenhang' en 'voorzieningen' zijn gemiddeld genomen wat gedaald.

Bij de dimensie 'sociale samenhang' is er een beperkte, maar wel doorgaande negatieve trend. Dat is anders voor de dimensie 'voorzieningen'. Daarvan steeg de score tussen 2014 en 2020 nog vrij sterk. De daling tussen 2020 en 2022 is daar duidelijk een afwijking van. Inspectie van de onderliggende indicatoren laat zien dat bij de verslechtering op de dimensie 'voorzieningen' in het bijzonder de (toegenomen) afstand tot horeca (hotels, restaurants, cafés en cafetaria's) een rol speelt. Het is denkbaar dat dit een ontwikkeling is die samenhangt met de coronaperiode waarin het aantal horecazaken afnam.

De verbetering op de dimensie 'woningvoorraad' tussen 2020 en 2022 is ook opvallend. Deze verbetering hangt in het bijzonder samen met een afname van het aantal financieel kwetsbare eigenaar-bewoners.<sup>6</sup> Die afname wordt vooral veroorzaakt door de toename van de WOZ-waarde van hun woningen. Daardoor valt een kleiner deel van de eigenaar-bewoners in de laagste welvaartsklasse. Dat is anders in situaties waarin de WOZ-waarde daalt en koopwoningen 'onder water' komen te staan. Dan neemt het aantal financieel kwetsbare eigenaar-bewoners toe.

<sup>6</sup> Zie ook <https://www.leefbaarometer.nl/resources/LBM3Instrumentontwikkeling.pdf> voor een meer gedetailleerde beschrijving van deze indicator (en alle andere indicatoren) in de Leefbaarometer.

figuur 2-4 Ontwikkeling van de Leefbaarometer per onderliggende dimensie



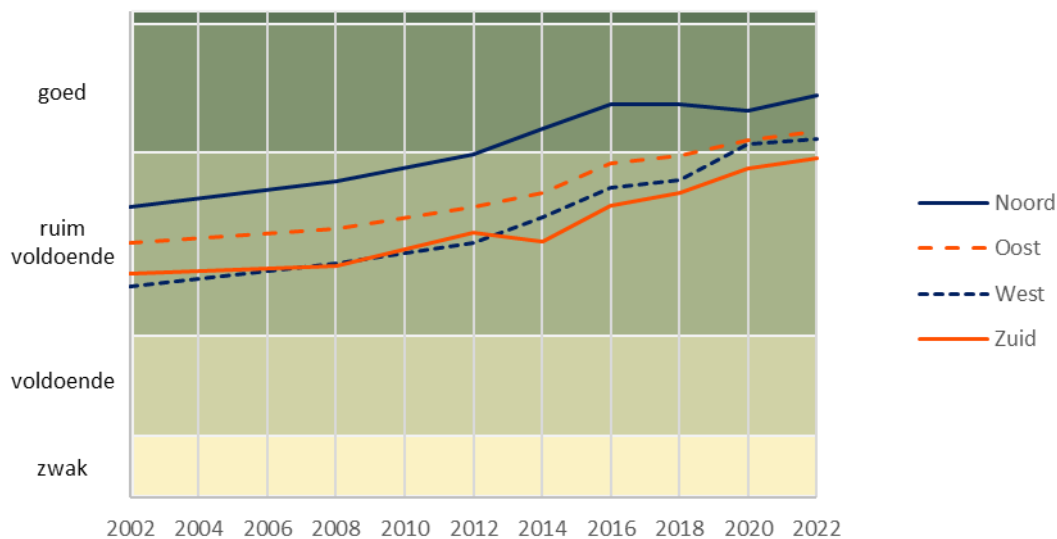
Noot. De ontwikkelingen per dimensie vallen binnen wat in de Leefbaarometer wordt aangeduid als de klasse 'geen afwijking'. Voor de schaal van Nederland als geheel (waarbij we rekenen met ruim 460 duizend 6ppc-gebieden) zijn ook kleine ontwikkelingen vaak wel betekenisvol en past de aanduiding 'geen afwijking' minder goed.

## 2.2 Ontwikkeling per regio en naar stedelijkheid

Tussen 2020 en 2022 is er in alle vier landsdelen een verbetering van de score op de Leefbaarometer geweest (figuur 2-5). Die verbetering was overal min of meer gelijk. In de periode 2018-2020 was de ontwikkeling veel minder gelijk. Toen zagen we een verslechtering van de score in landsdeel Noord en juist een relatief sterke verbetering in landsdeel West. De convergerende trend die tussen 2018 en 2020 zichtbaar was, is in de periode 2020-2022 gestopt, waardoor de verschillen ongeveer even groot zijn gebleven als ze in 2020 waren. De score op de Leefbaarometer is nog steeds het hoogst in landsdeel Noord en het laagst in Zuid. Landsdelen West en Oost ontlopen elkaar gemiddeld genomen niet veel meer.

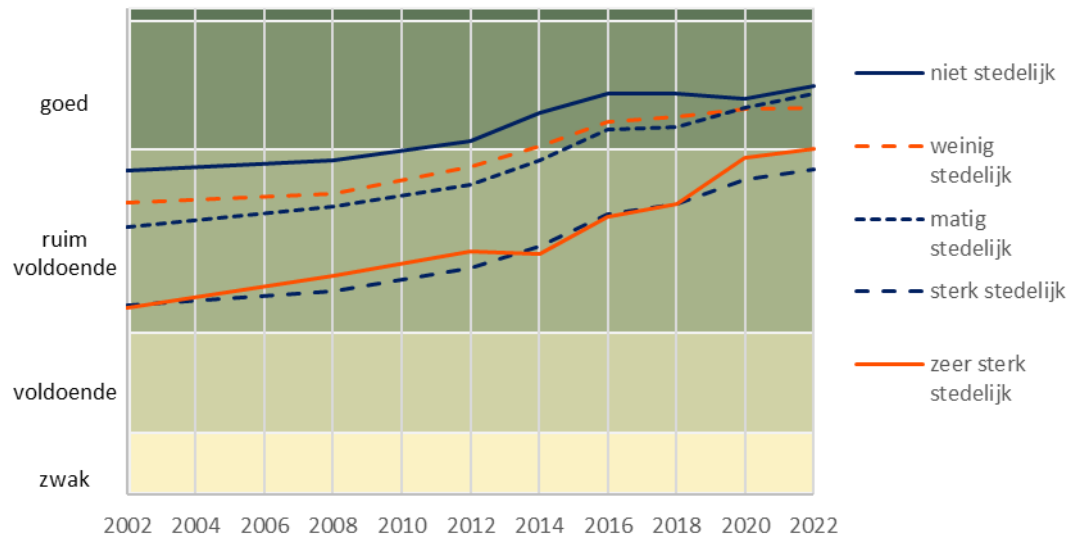
De verandering van de ontwikkeling die bij de landsdelen te zien is, correspondeert met de verandering van de ontwikkeling van de leefbaarheid naar stedelijkheidsgraad<sup>7</sup> van de gemeente (figuur 2-6). Waar er tussen 2016 en 2020 een daling was van de score in niet-stedelijke gemeenten (die veel in landsdeel Noord te vinden zijn), is er tussen 2020 en 2022 weer een stijging in deze gemeenten.

figuur 2-5 Ontwikkeling gemiddelde score Leefbaarometer 2002-2022 per landsdeel



<sup>7</sup> De stedelijkheidsgraad van een gemeente is een indeling in vijf klassen en wordt bepaald op basis van de gemiddelde adressendichtheid in een gemeente. Zeer sterk stedelijke gemeenten zijn bijvoorbeeld Groningen, Gouda en Rotterdam. Sterk stedelijke gemeenten zijn bijvoorbeeld Almere, Deventer en Zwolle. Matig stedelijke gemeenten zijn bijvoorbeeld Castricum, Gailre en Meppel. Weinig stedelijke gemeenten zijn bijvoorbeeld Aalsmeer, Midden-Groningen en Land van Cuijk. Niet stedelijke gemeenten zijn bijvoorbeeld Ameland, Midden-Drenthe en Veere. Via <https://opendata.cbs.nl/#/CBS/nl/dataset/85067NED/table> kan worden gezien welke stedelijkheidsgraad elke afzonderlijke gemeente in Nederland volgens deze indeling heeft.

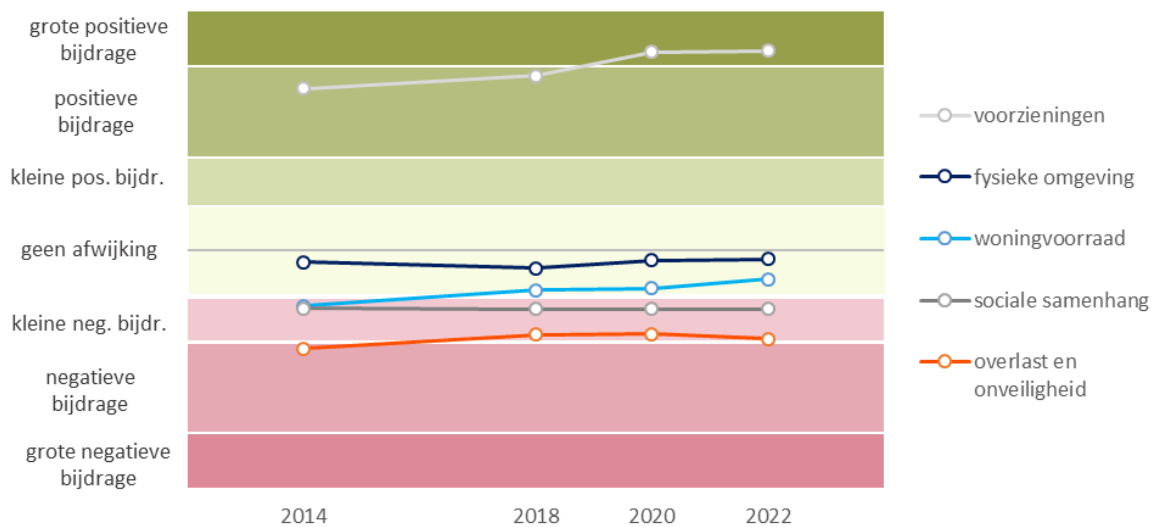
figuur 2-6 Ontwikkeling gemiddelde score Leefbaarometer 2002-2022 naar stedelijkheidsgraad van de gemeente



De relatief grote verbetering tussen 2018 en 2020 van de score in zeer sterk stedelijke gemeenten (waarvan een groot deel in landsdeel West ligt) is in de periode 2020-2022 weer wat afgevlakt. Per saldo was de ontwikkeling in de niet-stedelijke gemeenten net iets gunstiger dan in de zeer sterk stedelijke gemeenten. De ontwikkeling was het minst gunstig in de weinig stedelijke gemeenten.

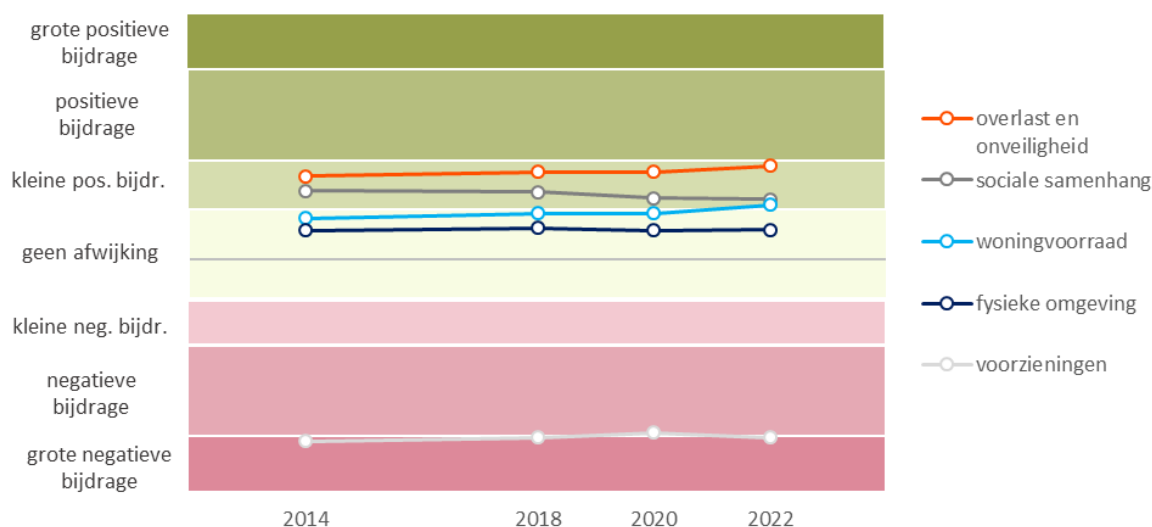
De gemiddelde ontwikkelingen in figuur 2-6 zijn een optelsom van de ontwikkelingen op de onderliggende dimensies. Zo is de positieve ontwikkeling tussen 2018 en 2020 in zeer sterk stedelijke gemeenten een optelsom van een verbetering in die periode op de dimensies 'voorzieningen' en 'fysieke omgeving' en kleinere verbeteringen op 'overlast en onveiligheid' en 'woningvoorraad' (figuur 2-7). Dat er tussen 2020 en 2022 nog steeds een kleine positieve ontwikkeling is in de zeer sterk stedelijke gemeenten, komt door de dimensie 'woningvoorraad'. De dimensie 'overlast en onveiligheid' verslechterde in deze gemeenten en de andere dimensies bleven de laatste twee jaar nagenoeg gelijk.

figuur 2-7 Ontwikkeling in zeer sterk stedelijke gemeenten per dimensie



Het beeld in de niet-stedelijke gemeenten (figuur 2-8) is op meerdere vlakken tegengesteld aan dat in de zeer sterk stedelijke gemeenten. Zo zijn de dimensies die ongunstig scoren in zeer sterk stedelijke gemeenten, juist de dimensies die gunstig scoren in niet-stedelijke gemeenten, en omgekeerd. Waar sociale samenhang en (weinig) overlast en onveiligheid aantrekkelijke kanten zijn van de niet-stedelijke gemeenten, zijn dat juist de zwakke punten in de zeer sterk stedelijke gemeenten. En voor voorzieningen geldt het omgekeerde. Het voorzieningenniveau biedt een grote positieve bijdrage aan de leefbaarheid in zeer sterk stedelijke gemeenten, maar juist niet in de niet-stedelijke gemeenten.

figuur 2-8 Ontwikkeling in niet-stedelijke gemeenten per dimensie

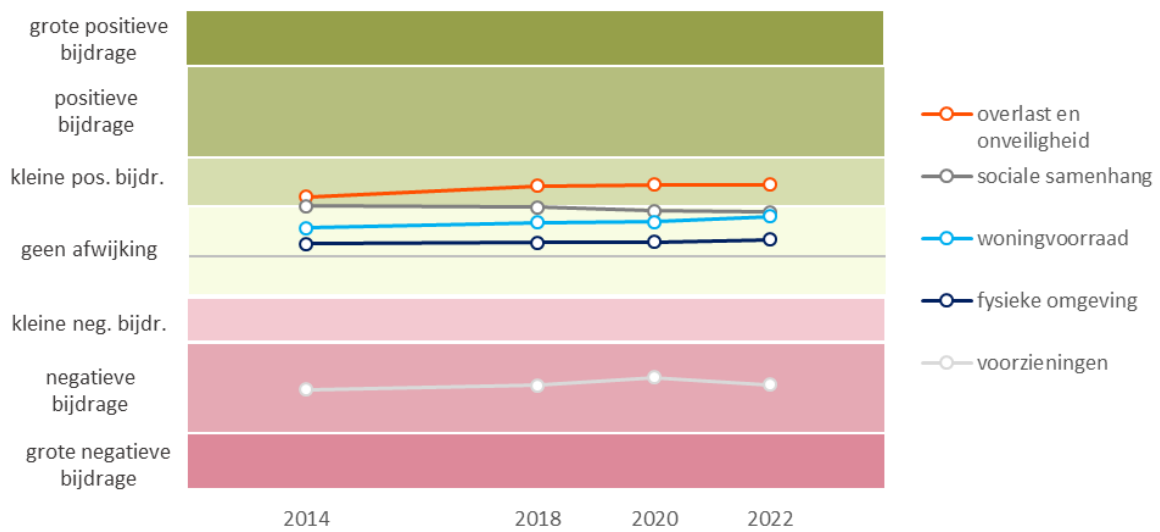


figuur 2-8 laat zien dat de ongunstige ontwikkeling tussen 2018 en 2020 in de niet-stedelijke gemeenten kwam door een verslechtering op de dimensie 'sociale samenhang' en door een kleinere verslechtering op de dimensie 'fysieke omgeving'. De dimensie 'voorzieningen' liet in die periode een kleine verbetering zien. Maar die was onvoldoende om de verslechtingen op andere dimensies te compenseren. Dat de daling tussen 2018 en 2020 in de niet-stedelijke gemeenten ten goede is gekeerd, heeft vooral te maken met verbeteringen op de dimensies 'overlast en onveiligheid' en 'woningvoorraad'. De daling van de score op de dimensie 'sociale samenhang' is ook tussen 2020 en 2022 te zien en ook het voorzieningenniveau daalde iets. Per saldo resteert echter een gunstige ontwikkeling.

De weinig stedelijke gemeenten lieten de minst gunstige ontwikkeling zien in figuur 2-6. Uit figuur 2-9 blijkt dat de ontwikkelingen in deze gemeenten sterk vergelijkbaar zijn met die in de niet-stedelijke gemeenten (figuur 2-8). Er is echter een belangrijk verschil. Tussen 2020 en 2022 verbeterde de dimensie 'overlast en onveiligheid' in de niet-stedelijke gemeenten, maar bleef deze ongeveer gelijk in de weinig stedelijke gemeenten. Daardoor wordt – anders dan in de niet-stedelijke gemeenten – de daling op de dimensies 'sociale samenhang' en 'voorzieningen' niet gecompenseerd. Zoals hiervoor ook aangegeven is de daling op de dimensie 'voorzieningen' in de Leefbaarometer tussen 2020 en 2022 vooral het gevolg geweest van een grotere afstand tot horecavoorzieningen.



figuur 2-9 Ontwikkeling in weinig stedelijke gemeenten per dimensie



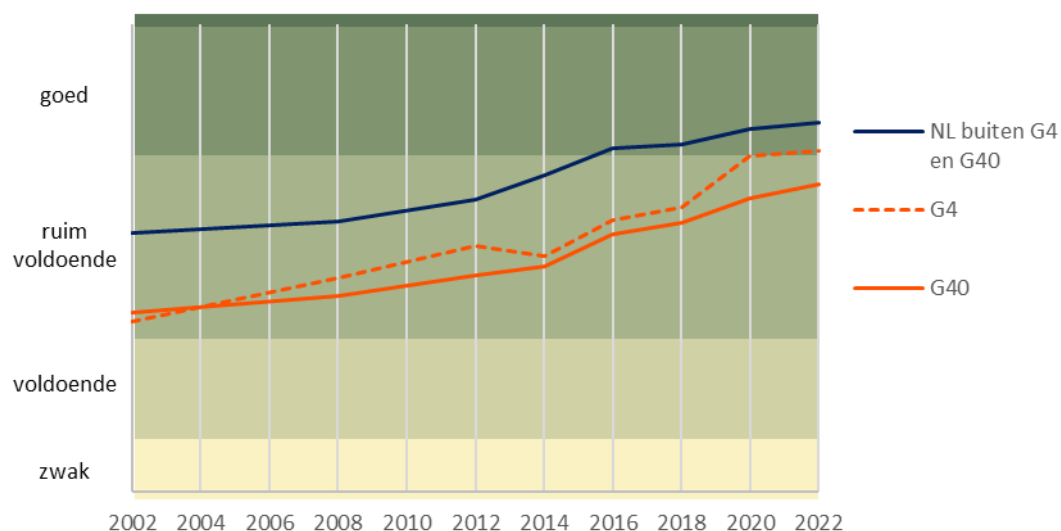
### 2.3 Ontwikkelingen in de G4, G40 en gemeenten daarbuiten

De G4 – Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Utrecht – hebben gemiddeld een hogere score op de Leefbaarometer dan de G40 (de 41 grote en middelgrote steden in Nederland die in het G40 Stedennetwerk zijn verenigd).<sup>8</sup> De ontwikkeling in de G40 was tussen 2020 en 2022 positiever dan in de G4, maar daarmee is het tussen 2018 en 2020 toegenomen verschil niet ingelopen (figuur 2-10). Dat de G4 op een hogere gemiddelde score uitkomen, wil niet zeggen dat de vier grote steden op alle aspecten van de Leefbaarometer ook gunstiger scoren. Het omgekeerde is het geval. Alleen op de dimensie ‘voorzieningen’ hebben de G4 een beduidend hogere score dan de G40. Op de vier andere dimensies hebben de G4 een minder gunstige score dan de G40.

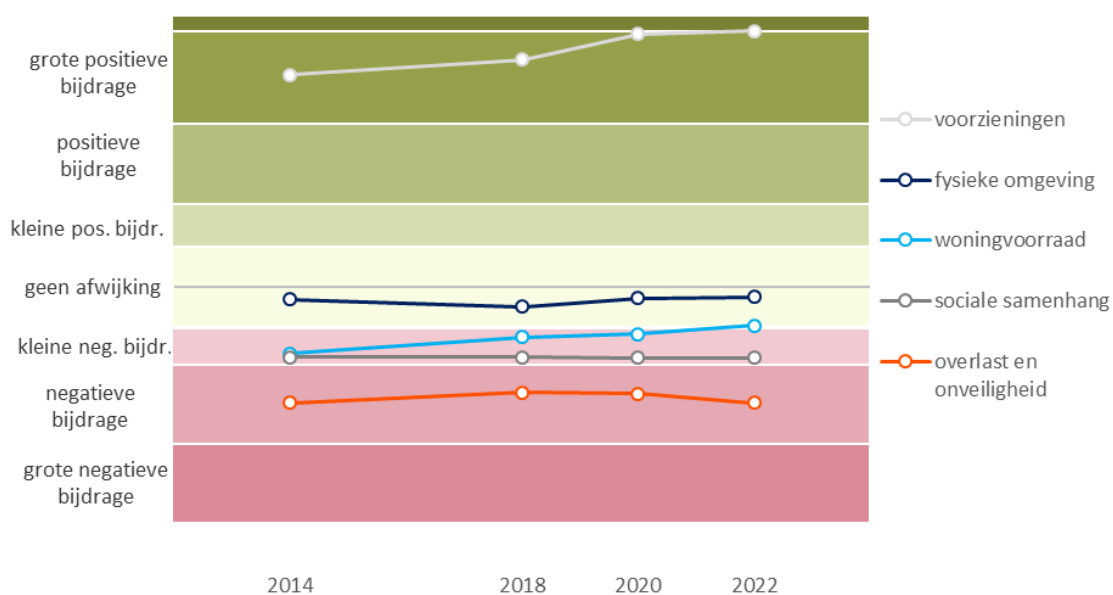
Het beeld in de G4 is extreem vergeleken met dat in andere gemeenten. De voorzieningen hebben er een zeer positieve bijdrage aan de leefbaarheid, maar zowel ‘overlast en onveiligheid’ als ‘sociale samenhang’ zijn er opvallend laag en leveren in de G4 een duidelijk negatieve bijdrage aan de leefbaarheid (figuur 2-11).

<sup>8</sup> Dit zijn de gemeenten Alkmaar, Almelo, Almere, Alphen aan den Rijn, Amersfoort, Amstelveen, Apeldoorn, Arnhem, Assen, Breda, Delft, Deventer, Dordrecht, Ede, Eindhoven, Emmen, Enschede, Gouda, Groningen, Haarlem, Haarlemmermeer, Heerlen, Helmond, Hengelo, 's-Hertogenbosch, Hilversum, Hoorn, Leeuwarden, Leiden, Lelystad, Maastricht, Nijmegen, Oss, Roosendaal, Sittard-Geleen, Schiedam, Tilburg, Venlo, Zaanstad, Zoetermeer en Zwolle.

figuur 2-10 Ontwikkeling score Leefbaarometer 2002-2022 in de G4, G40 en de gemeenten daarbuiten



figuur 2-11 Ontwikkeling dimensiescores Leefbaarometer in de G4

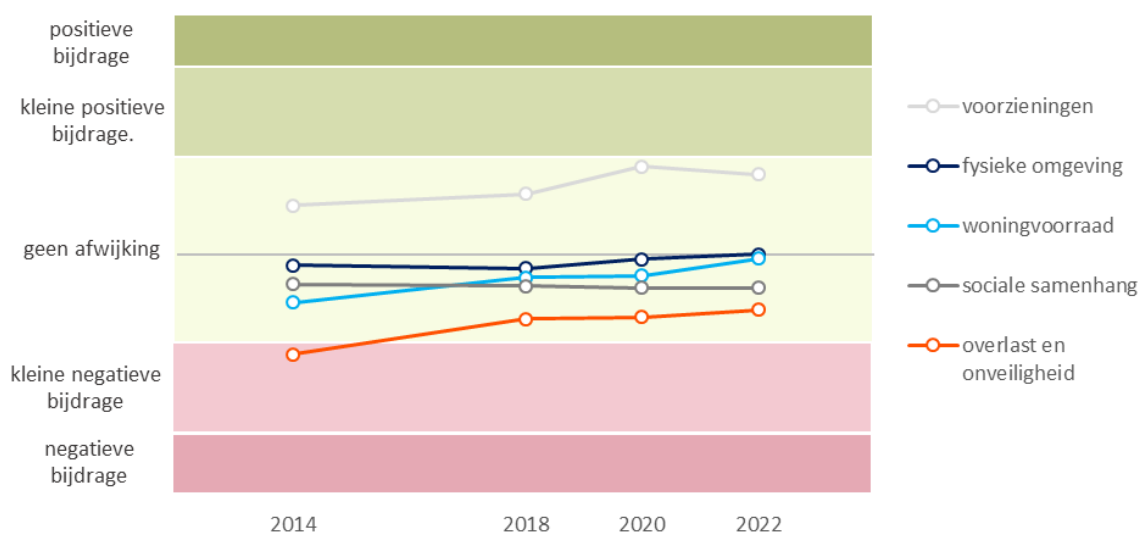


De positieve ontwikkeling in de G4 tussen 2020 en 2022 hangt samen met de dimensies 'woningvoorraad' en 'voorzieningen'. De dimensie 'overlast en onveiligheid' verslechterde in die periode en 'sociale samenhang' en 'fysieke omgeving' bleven ongeveer gelijk. De positieve ontwikkeling tussen 2018 en 2020 werd vooral veroorzaakt door de dimensies

‘voorzieningen’ en ‘fysieke omgeving’. De periode 2020–2022 laat dus een ander patroon zien dan de periode 2018–2020.

In de G40 (figuur 2-12) is het beeld veel minder extreem dan in de G4. Welke dimensies positief of negatief bijdragen aan de score op de Leefbaarometer is hetzelfde als in de G4, maar de mate waarin verschilt sterk. De dimensie ‘voorzieningen’ levert de meest positieve bijdrage en de dimensies ‘overlast en onveiligheid’ en ‘sociale samenhang’ de meest negatieve. Maar waar deze dimensies in de G4 vrij extreme scores hebben, zijn ze in de G40 eerder gemiddeld. In 2022 ligt het gemiddelde niveau van de dimensies in de G40 op dat van ‘geen afwijking’ van het gemiddelde in Nederland. Vanzelfsprekend bestaan er tussen de verschillende gemeenten binnen de G40 grote verschillen, maar het gemiddelde beeld in de G40 is ‘gemiddeld’.

figuur 2-12 Ontwikkeling dimensiescores Leefbaarometer in de G40



Ook in de G40 is er – net als in de G4 – tussen 2020 en 2022 een verbetering op de dimensie ‘woningvoorraad’ geweest. Maar anders dan in de G4 verbeterde de dimensie ‘overlast en onveiligheid’ en ging de dimensie ‘voorzieningen’ juist achteruit. Gecombineerd met een lichte verbetering op de dimensie ‘fysieke omgeving’ was er in de G40 tussen 2020 en 2022 per saldo een gunstigere ontwikkeling dan in de G4.

## 2.4 Conclusie

De score op de Leefbaarometer verbeterde gemiddeld in Nederland tussen 2020 en 2022, zoals ook tussen 2018 en 2020 het geval was. Verbeteringen kwamen doordat in meer gebieden de leefbaarheid verbeterde dan verslechterde. Maar nieuwbouw speelde ook een rol. Veel van de uitbreiding van de woningvoorraad vond plaats in gebieden die na die nieuwbouw een gunstige leefbaarheidsscore hadden. Per saldo is er daardoor een toename te zien van het aantal huishoudens dat in een gebied woont met een score 'goed' tot en met 'uitstekend' terwijl het aantal huishoudens in de gebieden met een mindere leefbaarheid meer constant bleef. Het aantal huishoudens dat in een gebied woont met een score 'zwak' of '(zeer) onvoldoende' is slechts weinig afgenomen tussen 2020 en 2022. De bijzonder gunstige ontwikkeling in deze gebieden tussen 2018 en 2020, is daarmee min of meer tot stilstand gekomen.

De gemiddelde verbetering van de scores op de Leefbaarometer waren te zien in alle landdelen en zowel in stedelijke als niet-stedelijke gemeenten. De dimensies waarop de verbeteringen werden gerealiseerd verschillen wel. Gemiddeld in Nederland verbeterden de dimensies 'fysieke omgeving' en 'woningvoorraad'. De dimensie 'overlast en onveiligheid' bleef ongeveer gelijk, maar op deze dimensie was er bijvoorbeeld wel een (verdere) verslechtering in de G4 en een (verdere) verbetering in de niet-stedelijke gemeenten en in de G40. Omgekeerd verslechterde de score op de dimensie 'voorzieningen' in de weinig stedelijke gemeenten terwijl die score daar al laag was. De dimensie 'voorzieningen' ging ook in de G40 achteruit. Dit bleek vooral te worden veroorzaakt doordat de nabijheid van horeca afnam. Dit kan mogelijk een effect van de coronaperiode zijn geweest. Anderzijds verbeterde in de G4 de score op de dimensie 'voorzieningen' juist terwijl die daar al hoog was.

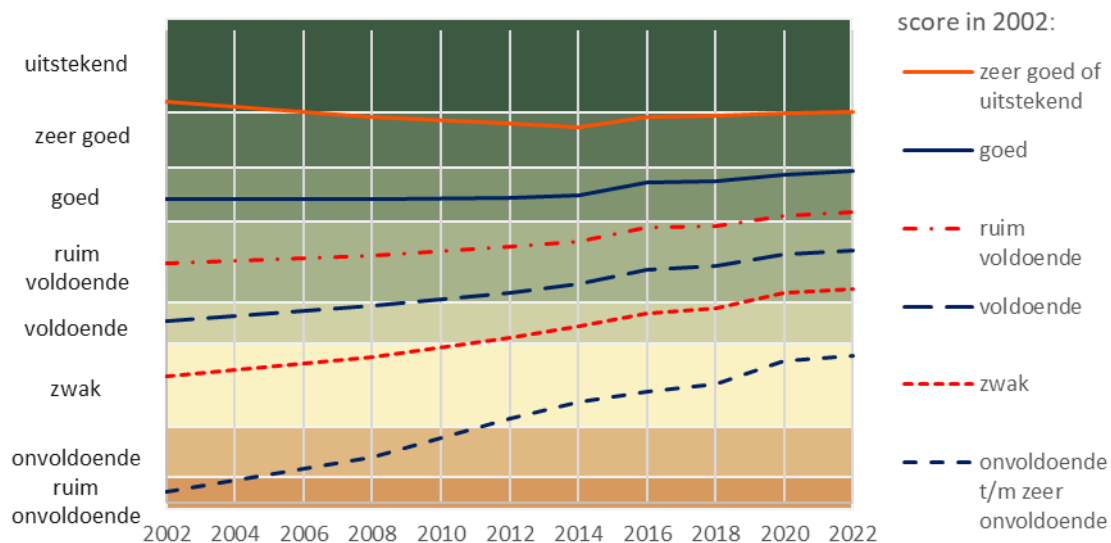
### 3 Gebieden onder druk

In dit hoofdstuk gaan we nader in op de gebieden in Nederland waar het minder goed gesteld is met de leefbaarheid. We nemen een langetermijnperspectief en bezien de ontwikkeling van alle woongebieden naar leefbaarheidsklasse tussen 2002 en 2022. Vervolgens gaan we in op de gebieden waar de leefbaarheid structureel – al langere tijd en in een gebied van enige omvang – onder druk staat. We maken een nieuwe selectie van gebieden die structureel onder druk staan en kijken wat er is veranderd ten opzichte van de selectie bij de vorige meting: welke gebieden staan nog steeds onder druk, welke zijn uit de lijst verdwenen en welke zijn er nieuw bij gekomen?

#### 3.1 Convergentie en divergentie

Worden de verschillen in Nederland kleiner (convergentie) of groter (divergentie)? Het hangt er vanaf hoe je ernaar kijkt. Als woongebieden in Nederland door de tijd worden gevolgd, blijkt dat de verschillen in leefbaarheid gemiddeld genomen kleiner worden. Figuur 3-1 laat de ontwikkeling zien van gebieden vanuit de leefbaarheid die ze in 2002 hadden. We kijken in deze figuur als het ware vooruit, vanuit de situatie in 2002. Dan blijkt bijvoorbeeld dat de gebieden die in 2002 een score 'onvoldoende' tot en met 'zeer onvoldoende' hadden inmiddels gemiddeld een score 'zwak' hebben. Ze zijn namelijk in het gele gebied terechtgekomen.

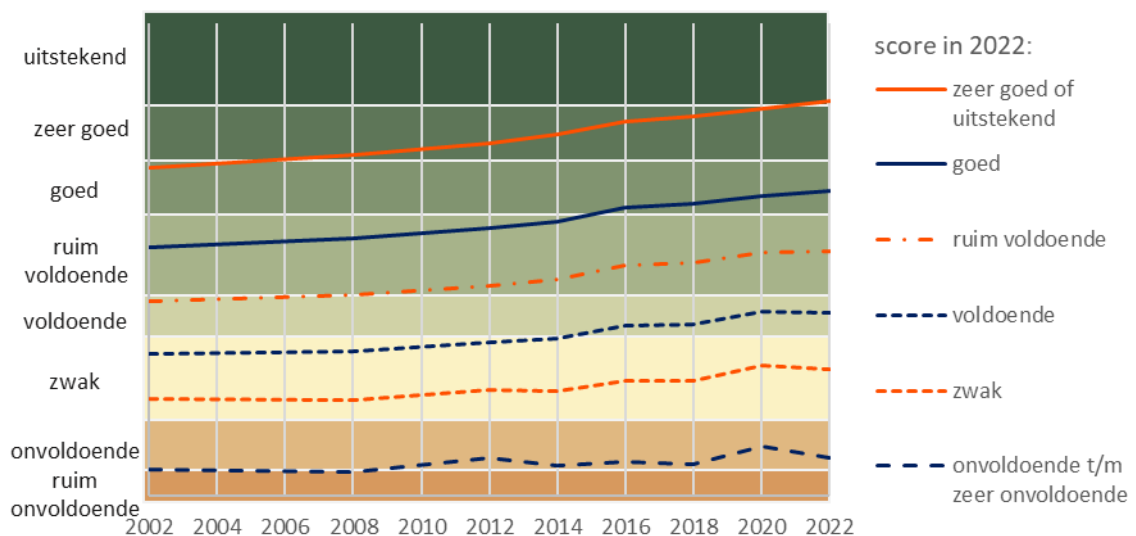
figuur 3-1 Ontwikkeling gemiddelde score Leefbaarometer 2002-2022 (vanuit de positie in 2002)



De verbetering van de leefbaarheid is minder sterk als de leefbaarheid in 2002 al relatief goed was. Gebieden die in 2002 een score 'goed' of 'uitstekend' hadden, hebben dat gemiddeld genomen nog steeds. Voor deze gebieden was de 'verbeterruimte' ook beperkt. De gebieden die in 2002 een mindere leefbaarheid hadden, zijn er gemiddeld genomen meer op vooruit gegaan. Tussen 2020 en 2022 is die verbetering wel minder sterk dan in de twee jaar daarvoor.

Als we terugkijken in de tijd, verandert het beeld. Bij dit terugkijken gaan we uit van de score die gebieden in 2022 hebben en gaan vervolgens na hoe ze zich in de afgelopen twintig jaar hebben ontwikkeld. Dan blijkt dat gebieden die in 2022 een score 'onvoldoende' tot en met 'zeer onvoldoende' hebben die score gemiddeld genomen al sinds 2002 hebben (en vermoedelijk daarvoor ook al). Soms gaat het beter, zoals recent tussen 2018 en 2020, maar soms is er ook een terugval, zoals in de laatste periode tussen 2020 en 2022 te zien is (figuur 3-2). Of dat een tijdelijke dip is of een begin van een neerwaartse ontwikkeling kan nu nog niet worden gezegd. Daarvoor moeten we wachten op de meting 2024.

figuur 3-2 Ontwikkeling gemiddelde score Leefbaarometer 2002-2020 (gegeven de score in 2022)



figuur 3-2 laat ook zien dat gebieden die in 2022 een gunstige leefbaarheid hadden in de afgelopen jaren een flinke verbetering hebben doorgemaakt. Die verbetering was het grootst voor gebieden met een score 'zeer goed of uitstekend' in 2022 en wordt steeds wat kleiner

bij een minder goede leefbaarheidsscore. Vanaf een score 'voldoende' was er zelfs een daling tussen 2020 en 2022. Vanuit dit perspectief is er dus eerder sprake geweest van divergentie, waarbij de verschillen groter worden.

Als we beide perspectieven combineren, kunnen we vaststellen dat het in veel gebieden in Nederland goed gaat met de leefbaarheid, ook in een deel van de gebieden die ooit een zeer lage score hadden. Er is echter een groep van gebieden waar de leefbaarheid al zeer lang ongunstig is. Deze groep blijft achter bij de overwegend gunstige ontwikkelingen in de rest van het land. Vanuit het perspectief van deze gebieden worden de verschillen dus alleen maar groter.

### 3.2 Structureel onder druk

In dit rapport geven we een update van de gebieden die structureel onder druk staan. Dit zijn de gebieden waar – gezien vanuit landelijk perspectief – de aard en omvang van leefbaarheidsproblematiek structureel en omvangrijk is.<sup>9</sup> De selectie vindt plaats in twee stappen. In de eerste stap worden buurten geselecteerd op basis van de mate waarin er leefbaarheidsproblemen zijn. We beperken ons hierbij tot buurten met minimaal 100 woningen/huishoudens om bedrijventerreinen en dergelijke uit te sluiten. In de tweede stap wordt de eerste selectie verder beperkt tot buurten in gemeenten/agglomeraties met – vanuit landelijk perspectief – omvangrijke leefbaarheidsproblematiek.

- Stap 1: buurten met leefbaarheidsproblemen die voldoen aan alle van de volgende drie criteria:
  - 1) minimaal 25% van de woningen had een leefbaarheidsscore 'zwak' of lager in zowel 2018, 2020 als 2022;
  - 2) in 2022 was er minimaal één woning in het gebied met een leefbaarheidsscore 'onvoldoende' of lager;
  - 3) in 2022 stond minimaal 50% van de woningen in een gebied met een leefbaarheidsscore 'zwak' of lager óf stond minimaal 15% van de woningen in een gebied met leefbaarheidsscore 'onvoldoende' of lager.
- Stap 2: beperking naar omvang leefbaarheidsproblematiek
  - 1) de buurt ligt in een gemeente met minimaal 5.000 woningen met in 2022 een leefbaarheidsscore 'zwak' of lager, óf

<sup>9</sup> Voor een uitgebreidere omschrijving en motivatie van de gekozen afbakening van de gebieden structureel onder druk verwijzen we naar het Analyserapport 2020. De huidige aanpak wijkt licht af van die van vorige keer aangezien die was gebaseerd op scores uit de metingen 2014, 2018 en 2020, zodat er 6 jaar zat tussen de eerste en laatste meting. Nu zit er 4 jaar tussen de eerste meting (2018) en de laatste (2022) omdat er geen meting is voor 2016.

- 2) de buurt ligt in een agglomeratie van meerdere gemeenten met minimaal 3.000 woningen met in 2022 een leefbaarheidsscore 'zwak' of lager én met minimaal 1000 woningen met een score 'onvoldoende' of lager, óf
- 3) de buurt ligt in een gemeente waar minimaal 25% van de woningen in 2022 een leefbaarheidsscore 'zwak' of lager heeft.

De op deze wijze samengestelde lijst bestaat uit 488 buurten in 225 wijken in 46 gemeenten waar de leefbaarheid structureel onder druk staat. De gebieden die structureel onder druk staan zijn de 6ppc-gebieden met een score 'zwak' of lager in 2022 in deze buurten. Tabel 3.1 geeft een overzicht van de gemeenten en de aantallen woningen waar het om gaat. De volledige lijst van buurten per gemeente is weergegeven in tabel B2.1 in bijlage 2.

tabel 3-1 Lijst van gemeenten met gebieden waar de leefbaarheid structureel onder druk staat. Percentages t.o.v. aantal woningen/huishoudens in gemeente

| Gemeente               | Gemeente totaal<br>'zwak' of<br>lager in 2022 |      | Gebieden structureel onder druk<br>'zwak' of<br>lager in 2022 |      | Gebieden structureel onder druk<br>'onvoldoende' of<br>lager in 2022 |     |
|------------------------|-----------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------|-----|
|                        | Woningen                                      | %    | Woningen                                                      | %    | Woningen                                                             | %   |
| Almelo                 | 6.100                                         | 17,7 | 3.970                                                         | 11,5 | 1.500                                                                | 4,3 |
| Almere                 | 20.980                                        | 22,6 | 10.730                                                        | 11,6 | 4.700                                                                | 5,1 |
| Amsterdam              | 93.950                                        | 19,4 | 73.330                                                        | 15,2 | 45.030                                                               | 9,3 |
| Arnhem                 | 22.060                                        | 27,3 | 17.120                                                        | 21,2 | 7.520                                                                | 9,3 |
| Bergen op Zoom         | 7.240                                         | 22,6 | 6.620                                                         | 20,7 | 3.080                                                                | 9,6 |
| Beverwijk              | 7.030                                         | 34,8 | 5.660                                                         | 28,0 | 1.920                                                                | 9,5 |
| Breda                  | 13.720                                        | 15,6 | 9.240                                                         | 10,5 | 2.210                                                                | 2,5 |
| Brunssum               | 2.740                                         | 18,8 | 790                                                           | 5,4  | 690                                                                  | 4,7 |
| Capelle aan den IJssel | 6.580                                         | 20,3 | 4.470                                                         | 13,8 | 2.480                                                                | 7,7 |
| Delft                  | 14.380                                        | 26,4 | 9.770                                                         | 18,0 | 5.070                                                                | 9,3 |
| Den Haag               | 68.960                                        | 24,9 | 62.080                                                        | 22,4 | 24.240                                                               | 8,8 |
| Den Helder             | 6.820                                         | 23,7 | 3.470                                                         | 12,0 | 1.030                                                                | 3,6 |
| Dordrecht              | 10.870                                        | 18,8 | 7.180                                                         | 12,4 | 3.040                                                                | 5,3 |
| Eemsdelta              | 4.360                                         | 18,1 | 3.340                                                         | 13,9 | 1.870                                                                | 7,8 |
| Eindhoven              | 11.870                                        | 9,9  | 4.030                                                         | 3,3  | 1.350                                                                | 1,1 |
| Emmen                  | 8.250                                         | 16,3 | 7.140                                                         | 14,1 | 2.700                                                                | 5,3 |
| Enschede               | 19.390                                        | 24,9 | 14.920                                                        | 19,2 | 3.990                                                                | 5,1 |
| Groningen              | 11.900                                        | 9,5  | 5.090                                                         | 4,0  | 1.540                                                                | 1,2 |
| Haarlem                | 11.230                                        | 14,0 | 6.520                                                         | 8,1  | 2.160                                                                | 2,7 |
| Heemskerk              | 2.680                                         | 14,9 | 1.760                                                         | 9,8  | 960                                                                  | 5,3 |
| Heerlen                | 14.720                                        | 31,2 | 10.330                                                        | 21,9 | 3.210                                                                | 6,8 |
| Helmond                | 15.360                                        | 35,6 | 9.160                                                         | 21,2 | 3.080                                                                | 7,1 |

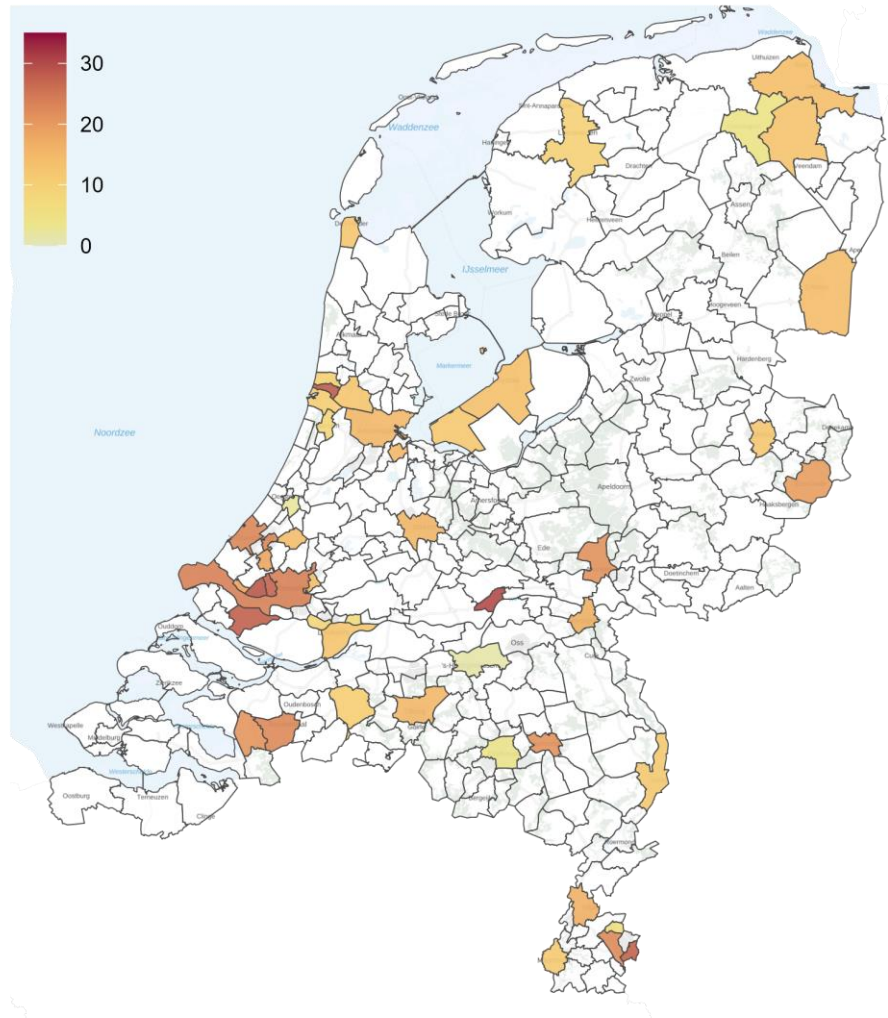


| Gemeente         | Gemeente totaal<br>'zwak' of<br>lager in 2022 |      | Gebieden structureel onder druk<br>'zwak' of<br>lager in 2022 |      |          |      |
|------------------|-----------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------|------|----------|------|
|                  | Woningen                                      | %    | Woningen                                                      | %    | Woningen | %    |
| 's-Hertogenbosch | 8.270                                         | 10,8 | 1.020                                                         | 1,3  | 10       | 0,0  |
| Kerkrade         | 8.990                                         | 37,0 | 6.600                                                         | 27,2 | 1.780    | 7,3  |
| Leeuwarden       | 9.040                                         | 13,7 | 6.340                                                         | 9,6  | 2.660    | 4,0  |
| Leiden           | 7.380                                         | 11,3 | 1.410                                                         | 2,2  | 700      | 1,1  |
| Lelystad         | 7.780                                         | 21,9 | 4.820                                                         | 13,6 | 990      | 2,8  |
| Maassluis        | 4.260                                         | 25,9 | 3.020                                                         | 18,4 | 980      | 6,0  |
| Maastricht       | 10.880                                        | 16,7 | 7.390                                                         | 11,3 | 2.390    | 3,7  |
| Midden-Groningen | 5.320                                         | 18,5 | 3.690                                                         | 12,8 | 1.160    | 4,0  |
| Nijmegen         | 16.530                                        | 19,1 | 14.210                                                        | 16,4 | 5.940    | 6,9  |
| Nissewaard       | 15.930                                        | 39,4 | 11.120                                                        | 27,5 | 3.660    | 9,1  |
| Roosendaal       | 12.220                                        | 33,8 | 8.140                                                         | 22,5 | 4.590    | 12,7 |
| Rotterdam        | 101.540                                       | 30,4 | 78.460                                                        | 23,5 | 37.570   | 11,3 |
| Schiedam         | 12.320                                        | 31,8 | 10.480                                                        | 27,0 | 4.360    | 11,2 |
| Sittard-Geleen   | 10.410                                        | 22,1 | 7.870                                                         | 16,7 | 2.960    | 6,3  |
| Sliedrecht       | 2.200                                         | 19,4 | 710                                                           | 6,3  | 510      | 4,5  |
| Tiel             | 7.810                                         | 41,7 | 5.610                                                         | 30,0 | 2.770    | 14,8 |
| Tilburg          | 24.740                                        | 23,1 | 15.960                                                        | 14,9 | 6.380    | 6,0  |
| Utrecht          | 33.280                                        | 19,5 | 26.030                                                        | 15,3 | 14.020   | 8,2  |
| Velsen           | 6.510                                         | 20,4 | 3.340                                                         | 10,5 | 1.600    | 5,0  |
| Venlo            | 8.590                                         | 17,5 | 5.590                                                         | 11,4 | 2.230    | 4,6  |
| Vlaardingen      | 13.730                                        | 37,8 | 10.350                                                        | 28,5 | 6.030    | 16,6 |
| Zaanstad         | 14.760                                        | 20,4 | 8.770                                                         | 12,1 | 4.470    | 6,2  |
| Zoetermeer       | 10.830                                        | 18,7 | 8.300                                                         | 14,3 | 3.550    | 6,1  |
| Zwijndrecht      | 3.440                                         | 16,5 | 1.750                                                         | 8,4  | 960      | 4,6  |

In de gebieden waar de leefbaarheid structureel onder druk staat (tabel 3-1) wonen ongeveer 528 duizend huishoudens (ca. 1,1 miljoen inwoners), waarvan ongeveer 236 duizend woningen in gebieden met een score 'onvoldoende' of lager liggen. De gebieden die structureel onder druk staan, vormen verreweg het grootste deel (86,2%, gemeten naar het aantal woningen/huishoudens) van alle 'onvoldoende' gebieden in Nederland.

De gebieden waar de leefbaarheid structureel onder druk staat zijn in heel het land te vinden, op de provincie Zeeland na (zie tabel 3-1 en figuur 3-3). Het zwaartepunt van de problematiek ligt in de Randstad. Daarnaast zijn deze gebieden te vinden in de (middel)grote steden in het noorden van het land, in Twente, de regio Arnhem-Nijmegen, West- en Oost-Brabant en in Limburg. Ook in Almere, Lelystad, Tiel, en Den Helder bevinden zich gebieden waar de leefbaarheid structureel onder druk staat.

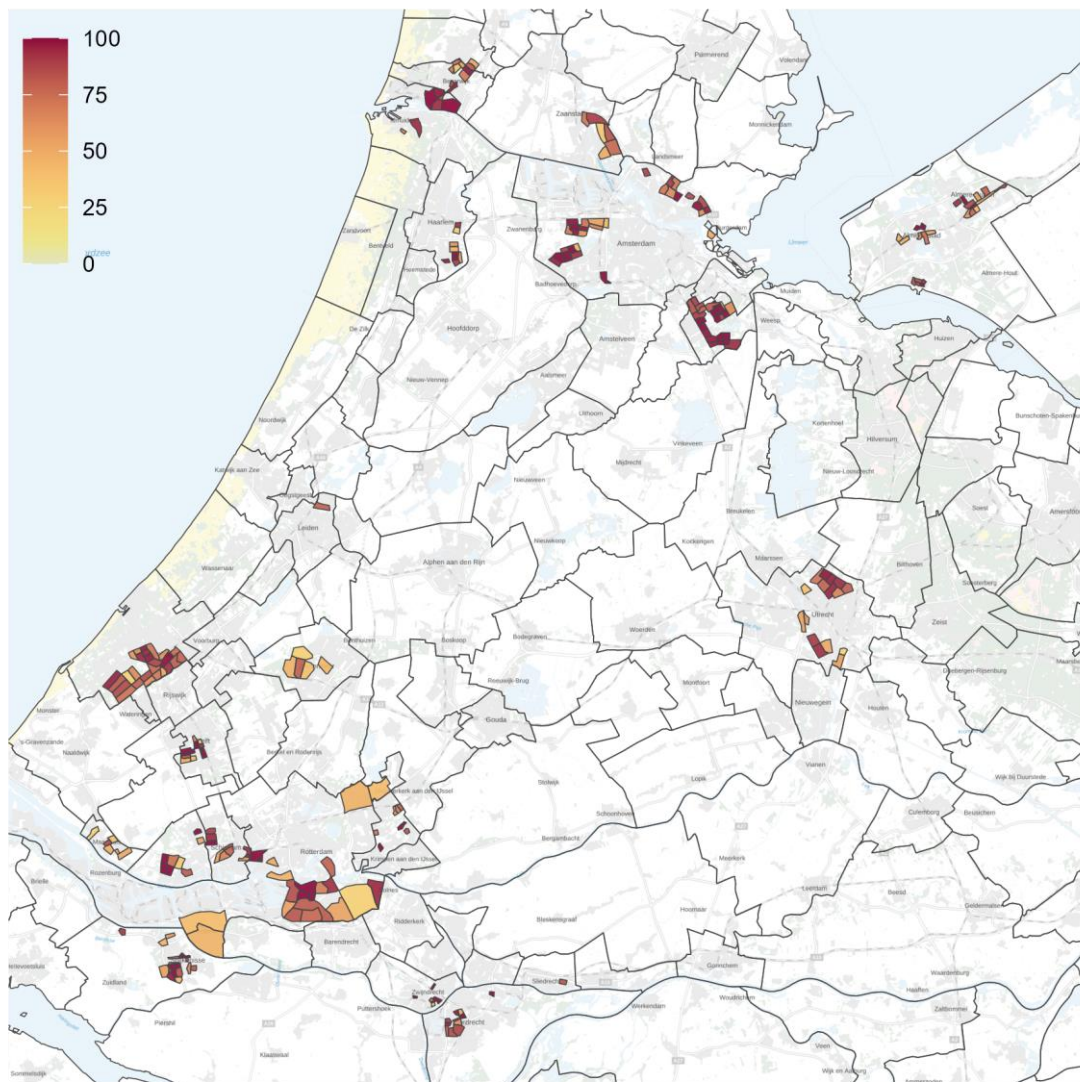
figuur 3-3 Gemeenten met gebieden waar de leefbaarheid structureel onder druk staat in 2022. Percentage woningen in gebieden structureel onder druk t.o.v. totaal aantal woningen in de gemeente



Om een goed beeld te krijgen van de ruimtelijke verdeling van de gebieden waar de leefbaarheid structureel onder druk staat, hebben we voor al deze gebieden kaarten gemaakt op een lager schaalniveau met het percentage woningen per buurt met de score 'zwak' of lager. Figuur 3-4 toont een dergelijke ingezoomde kaart voor de Randstad. Hier is duidelijk te zien dat leefbaarheidsproblematiek vooral, maar niet uitsluitend, geconcentreerd is in de grote steden. Gebieden waar de leefbaarheid structureel onder druk staat bevinden zich in de regio Rijnmond, de Drechtsteden, Den Haag, de regio IJmond, in en rond Amsterdam en in Utrecht. Verder is goed te zien waar de problematiek zich met name concentreert. Amsterdam Zuidoost, Utrecht Overvecht en delen van Almere, Den Haag, Delft en Rotterdam-Zuid springen in het oog met relatief hoge percentages woningen in gebieden die 'zwak' of

lager scoren. Zie bijlage 2 voor de kaarten op laag schaalniveau – per provincie – voor de gebieden in Nederland waar de leefbaarheid structureel onder druk staat (figuur B2-1 tot en met figuur B2-11. Zeeland is hierin niet opgenomen omdat dergelijke gebieden in deze provincie niet voorkomen. Deze kaarten zijn met name handig voor een ruimtelijk inzicht in de problematiek, maar geven niet weer om hoeveel woningen het precies gaat en geven dus geen inzicht in de absolute mate van de problematiek. Daarvoor zijn de aantallen woningen in ‘zwak’ en ‘onvoldoende’ gebied per buurt beter geschikt. Deze zijn terug te vinden in tabel B2-1 van bijlage 2.

figuur 3-4 Buurten in de Randstad met gebieden waar de leefbaarheid structureel onder druk staat.  
Percentage woningen in gebieden met leefbaarheid ‘zwak’ of lager per buurt in 2022.



### 3.3 Vergelijking 2020 en 2022

Het aantal buurten waar de leefbaarheid structureel onder druk staat, is tussen 2020 en 2022 afgenomen van 513 naar 488. Dat is een daling van 25 buurten (zo'n 5% van het totaal bij de vorige meting). In termen van het aantal huishoudens en inwoners dat in een deel van een buurt woont waar de leefbaarheid structureel onder druk staat, is de daling echter kleiner. Anno 2022 wonen er zo'n 6.000 huishoudens minder (-1%) en zo'n 22.000 inwoners minder (-2%) in de gebieden die structureel onder druk staan (tabel 3-22). Voor het overgrote deel van de bewoners (98%) van de gebieden die in 2020 als 'structureel onder druk' werden aangemerkt, is er niet veel veranderd. Nog steeds wonen ruwweg 1,1 miljoen mensen in een gebied waar de leefbaarheid structureel onder druk staat.

tabel 3-2 Structureel onder druk: blijvend, verdwenen en nieuw in de lijst

|                        | buurten | huishoudens | inwoners  |
|------------------------|---------|-------------|-----------|
| blijvend onder druk    | 425     | 485.400     | 1.017.400 |
| uit de lijst verdwenen | 88      | 48.400      | 102.500   |
| nieuw in de lijst      | 63      | 42.400      | 80.400    |
| verandering            | -25     | -6.000      | -22.100   |
| ontwikkeling           | -5%     | -1%         | -2%       |

#### Lokalisering

De gebieden waar de leefbaarheid structureel onder druk staat, zijn niet gelijk verdeeld over het land (zie bijlage 2 voor details). De meeste ervan zijn in de grotere steden te vinden; 45% van de woningen die in een gebied staan waar de leefbaarheid structureel onder druk staat, ligt in een van de vier grote steden en nog eens 41% staat in een van de G40-gemeenten. Toch zijn er ook buiten de G4 en G40 wel degelijk gemeenten te vinden met structurele leefbaarheidsproblemen. Denk bijvoorbeeld aan de IJmond-gemeenten Velsen en Beverwijk, aan kleinere gemeenten nabij/in grotere agglomeraties, zoals Nissewaard, Heemskerk en Zwijndrecht, maar ook aan Den Helder, Midden-Groningen, Eemsdelta en Tiel.

In de G4 hebben de gebieden waar de leefbaarheid structureel onder druk staat het meest structurele karakter. In de G4 staat 88% blijvend onder druk (en kwam dus zowel voor in de lijst van 2020 als in die van 2022); 6% verdween hier uit de lijst en 6% kwam nieuw in de lijst (tabel 3-3). Buiten de G4 en G40 zijn er wat meer verschuivingen. Daar staat – als we de lijsten van 2020 en 2022 samennemen – 'slechts' 75% blijvend onder druk; 13% is verdwenen uit de lijst en 12% is nieuw. Buiten de G4 en G40 zijn er meer – vaak relatief kleine – gebieden waar de problemen soms gedurende enige jaren achtereen groot zijn om daarna weer te

verbeteren (en omgekeerd). In de grotere steden en in het bijzonder in de G4 zijn de problemen hardnekkiger en vraagt het blijkbaar een (nog) langere adem om ze te verbeteren.

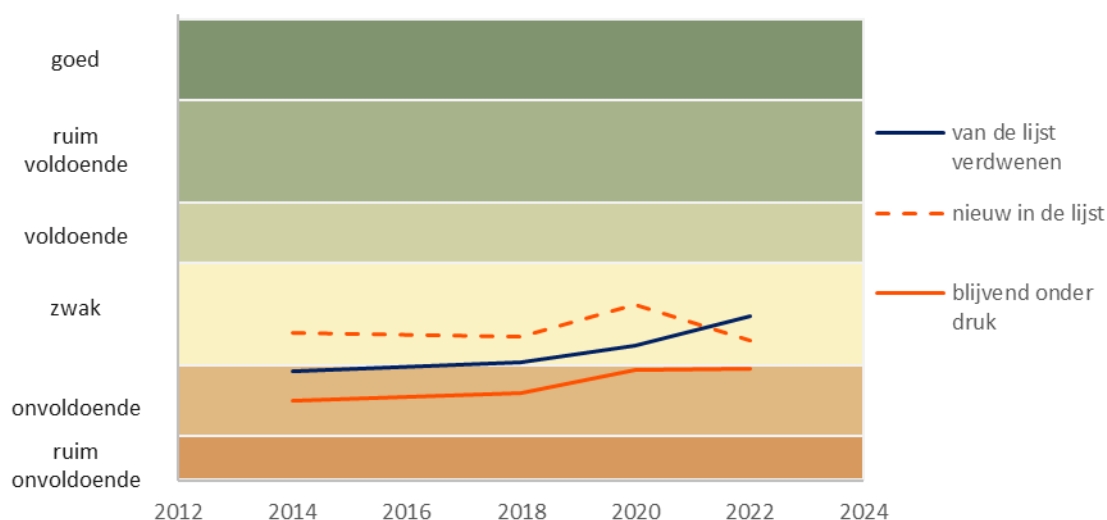
tabel 3-3 Aandeel gebieden, gemeten naar het aantal huishoudens, blijvend onder druk, verdwenen en nieuw in de lijst naar type gemeente

|                     | blijvend onder druk | van de lijst verdwenen | nieuw in de lijst |      |
|---------------------|---------------------|------------------------|-------------------|------|
| G4                  | 88%                 | 6%                     | 6%                | 100% |
| G40                 | 83%                 | 9%                     | 8%                | 100% |
| NL buiten G4 en G40 | 75%                 | 13%                    | 12%               | 100% |
| Total NL            | 84%                 | 8%                     | 7%                | 100% |

### Ontwikkeling

De ontwikkeling van de leefbaarheid over de periode 2014-2022 in de gebieden die in de lijst zijn gebleven, er nieuw in zijn gekomen en eruit zijn verdwenen is weergegeven in figuur 3-5).

figuur 3-5 Ontwikkeling van gebieden die blijvend onder druk staan, verdwenen zijn uit de lijst en er nieuw in zijn gekomen



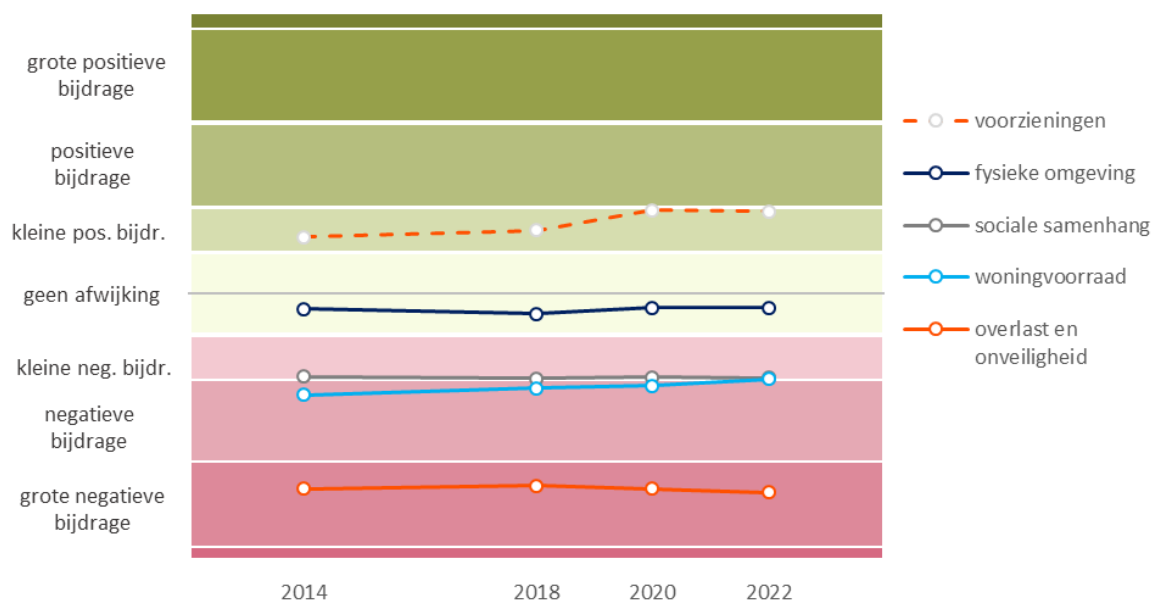
De figuur laat zien dat in de gebieden die blijvend onder druk staan de leefbaarheid ook in 2014 gemiddeld al het laagst was. De leefbaarheid is er sinds 2014 wel verbeterd, maar blijft tussen 2020 en 2022 'hangen' op de grens tussen 'onvoldoende' en 'zwak'. Bij de gebieden die in 2022 uit de lijst zijn verdwenen, was er sinds 2014 al een verbetering gaande. Die verbetering heeft tussen 2020 en 2022 versterkt doorgezet. De gebieden die nieuw in de lijst zijn

gekomen, hebben recent juist een verslechtering van de leefbaarheid doorgemaakt nadat er tussen 2018 en 2020 gemiddeld nog een verbetering was.

### Dimensies

Om de achtergrond van de ontwikkelingen beter te begrijpen, kijken we naar de verschillende dimensies en de ontwikkelingen die de drie groepen gebieden hebben doorgemaakt tussen 2014 en 2022. In de gebieden die blijvend onder druk staan, was er sinds 2018 een lichte verslechtering op de dimensie 'overlast en onveiligheid' (figuur 3-6). De verbetering tussen 2018 en 2020 kwam vooral op rekening van de dimensie 'voorzieningen' en er was een lichte verbetering op de dimensie 'woningvoorraad'. Per saldo gebeurde er dus niet veel in deze gebieden. De dalende lijn van de dimensie 'overlast en onveiligheid' – die in deze gebieden een grote negatieve bijdrage levert aan de score op de Leefbaarometer – is wel zorgwekkend.

figuur 3-6 Ontwikkeling per dimensie van gebieden die blijvend onder druk staan

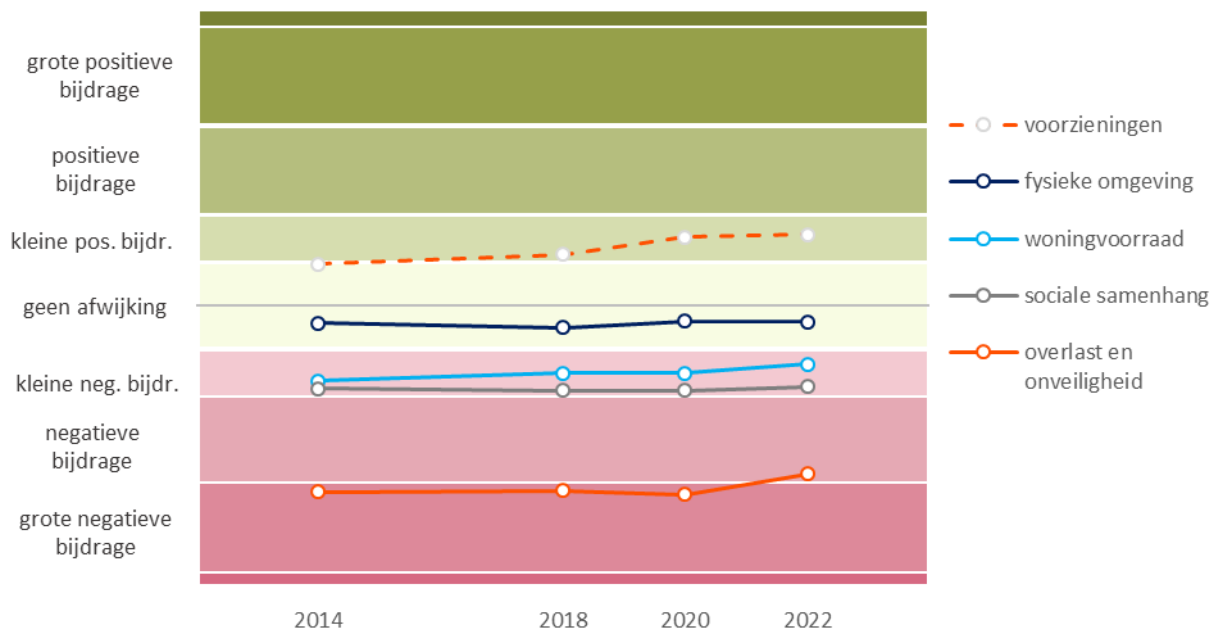


De ontwikkeling van de gebieden die uit de lijst zijn verdwenen, loopt voor de dimensies 'voorzieningen' en 'fysieke omgeving' aardig parallel met de ontwikkeling in de gebieden die blijvend onder druk staan (vergelijk figuur 3-7 met figuur 3-6). De verschillen hebben vooral met de andere drie dimensies te maken. We zien in de gebieden die uit de lijst zijn verdwenen een lichte verbetering op de dimensie 'sociale samenhang', een wat grotere

verbetering op de dimensie 'woningvoorraad' en een substantiële verbetering op de dimensie 'overlast en onveiligheid'. Vooral de ontwikkeling op die laatste dimensie kan worden gezien als een trendbreuk, omdat de ontwikkeling van overlast en onveiligheid in de periode ervoor nog licht negatief was in deze gebieden.

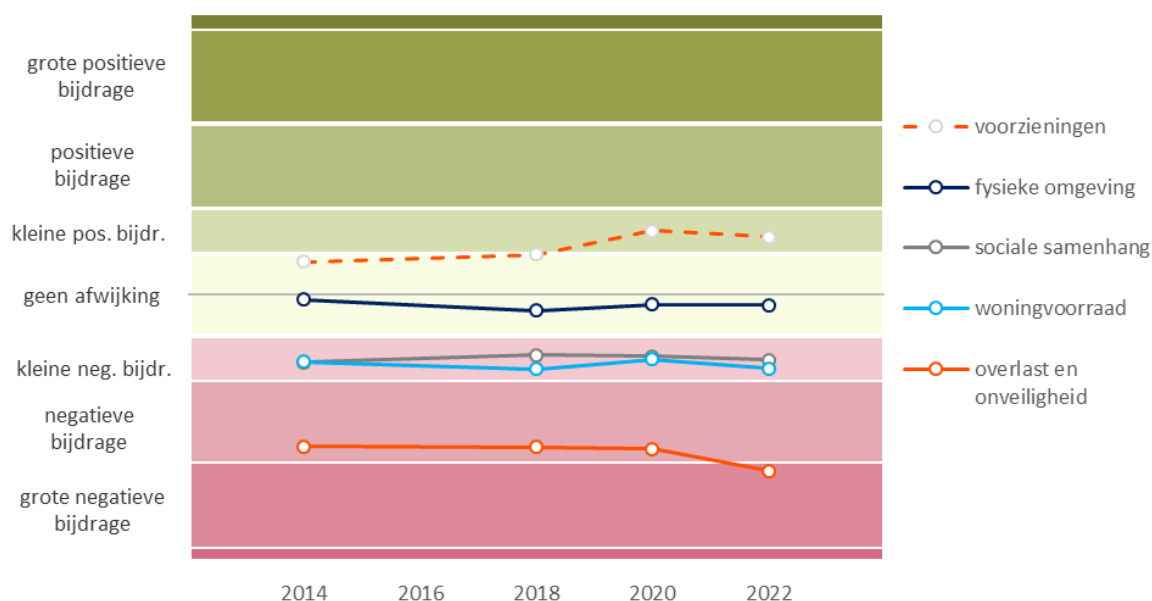
In de gebieden die nieuw zijn in de lijst was er op alle dimensies behalve 'fysieke omgeving' een ongunstige ontwikkeling tussen 2020 en 2022 (figuur 3-8). Dit verklaart ook de opmerkelijke 'knik' naar beneden van deze gebieden in figuur 3-5. De grootste bijdrage aan de negatieve ontwikkeling komt op het conto van de dimensie 'overlast en onveiligheid'. Waar de ontwikkeling op die dimensie in de gebieden die uit de lijst zijn verdwenen het meest bijdraagt aan de positieve ontwikkeling, draagt die in de gebieden die nieuw zijn in de lijst juist het meest bij aan de verslechtering.

figuur 3-7 Ontwikkeling per dimensie van gebieden die uit de lijst zijn verdwenen





figuur 3-8 Ontwikkeling per dimensie van gebieden die nieuw zijn in de lijst



### 3.4 Conclusie

De ontwikkeling van de leefbaarheid was in de gebieden met een onvoldoende tot zeer onvoldoende leefbaarheid tussen 2020 en 2022 minder gunstig dan in de gebieden met een betere leefbaarheid. De verschillen in leefbaarheid zijn daardoor – na een relatief gunstige ontwikkeling tussen 2018 en 2020 – weer wat groter geworden.

Het aantal gebieden waar de leefbaarheid structureel onder druk staat, is afgenomen, zowel gemeten naar het aantal buurten als naar het aantal huishoudens (en inwoners) dat er woont. De afname was echter niet bijzonder groot. Gemeten naar het aantal inwoners gaat het om een daling van 2%. Er wonen daardoor anno 2022 nog steeds 1,1 miljoen mensen in een gebied waar de leefbaarheid structureel onder druk staat.

Veel van de gebieden waar de leefbaarheid structureel onder druk staat, zijn te vinden in de grotere steden. In de G4 zijn de problemen het hardnekkigst en verdwijnen er weinig gebieden uit de lijst. De gebieden die uit de lijst zijn verdwenen – onafhankelijk van waar ze liggen – hebben dit in het bijzonder te danken aan een gunstige ontwikkeling op de dimensie 'overlast en onveiligheid' tussen 2020 en 2022. En omgekeerd is bij de nieuwkomers in de lijst een verslechtering van overlast en onveiligheid in die periode de belangrijkste reden hiervan.



## 4 Stijgers en dalers

Net als in het rapport *Leefbaarometer 2020 Verdiepende analyses*<sup>10</sup> besteden we in dit rapport aandacht aan de gebieden die:

1. verbeterden van een score 'onvoldoende' naar een score 'voldoende'. Dit zijn de 'succesgebieden' waar de leefbaarheid aanzienlijk is verbeterd. Voor een deel zijn dit gebieden die uit de lijst 'structureel onder druk' zijn verdwenen. Het kan echter ook om kleinere gebieden buiten deze lijst gaan;
2. verder verslechterden terwijl ze al een score 'zwak' of 'onvoldoende' hadden. Dit is het meest kwetsbare deel binnen de gebieden die structureel onder druk staan.

We richten ons in eerste instantie op de recente ontwikkeling tussen 2020 en 2022, maar verkennen aanvullend hoe de ontwikkelingen in deze gebieden in de periode voor 2020 waren. Omdat het nu gaat om een relatief korte periode, kijken we bij de 'stijgers' ook naar de gebieden die zich verbeterden van 'onvoldoende' naar 'zwak', mits die verbetering betekenisvol was.<sup>11</sup>

### 4.1 Van onvoldoende naar zwak of voldoende

In de gebieden waar tussen 2020 en 2022 een verbetering is gerealiseerd van 'onvoldoende' naar 'voldoende' wonen net iets meer dan 5.000 huishoudens. Dit zijn bijzondere gebieden, waarbij er een omslag van rood naar groen op de kaart van de Leefbaarometer is geweest. De (delen van) buurten waar deze verbeteringen zijn gerealiseerd, zijn vooral te vinden in de grote steden, maar bijvoorbeeld ook in Leeuwarden en Doetinchem.

Nog eens 56 duizend huishoudens wonen in gebieden met een kleinere, maar toch betekenisvolle verbetering vanuit een score 'onvoldoende' naar 'zwak'. In bijlage 3 is een overzicht opgenomen van de gemeenten, wijken en buurten waar deze verbeteringen tussen 2020 en 2022 hebben plaatsgevonden voor zover er minimaal 50 huishoudens in de verbeterde delen wonen. In deze lijst zijn 258 buurten in 65 gemeenten te vinden. De gemeente met de meeste verbeteringen vanuit 'onvoldoende' is Den Haag, gevolgd door de gemeenten Rotterdam,

<sup>10</sup> <https://leefbaarometer.nl/resources/ThemaRapportLeefbaarometer2020VerdiependeAnalyses.pdf>

<sup>11</sup> Hiervoor gaan we uit van een verbetering die op de website minimaal als 'kleine verbetering' wordt aangemerkt. Alle verbeteringen die kleiner waren tellen hierbij dus niet mee.

Tilburg, Amsterdam, Leeuwarden en Utrecht. In deze gemeenten wonen enkele duizenden huishoudens niet meer in een gebied met een score 'onvoldoende' op de Leefbaarometer.

In de bijlage 3 is voor elke buurt ook aangegeven hoeveel woningen er staan in een deel waar de leefbaarheid (nog steeds) structureel onder druk staat. Daaruit komt naar voren dat de gebieden met de kleinere verbeteringen – ondanks die verbetering – daar voor een groot deel nog steeds deel van uitmaken. Een voorbeeld: Transvaalkwartier Noord in Den Haag heeft 1.865 woningen. Daarvan staan er in 2022 nog steeds 1.770 (dus bijna de gehele buurt) in een deel waar de leefbaarheid structureel onder druk staat. In een deel van de buurt met 135 woningen is er een betekenisvolle verbetering geweest vanuit een score 'onvoldoende'. Minimaal een deel daarvan behoort echter nog steeds tot het deel dat structureel onder druk staat omdat de verbetering niet groot genoeg was om 'voldoende' te scoren.

In andere buurten heeft de verbetering er wel degelijk aan bijgedragen dat er geen delen meer zijn waar de leefbaarheid structureel onder druk staat. Zo werd de buurt Reigersbos-Zuid in Amsterdam (als deel van de wijk Holendrecht/Reigersbos) in 2020 nog aangemerkt als een buurt waar in een deel ervan de leefbaarheid structureel onder druk staat. Bij de meting 2022 is dat niet meer het geval. De verbetering van een gebied in deze buurt met 245 woningen die eerder nog 'onvoldoende' scoorden (en inmiddels 'zwak') heeft daar aan bijgedragen.

### Lokalisering

Van alle gebieden met een verbetering uit een score 'onvoldoende' zijn de meeste (naar aantallen huishoudens) te vinden in de G4. In absolute zin ligt 46% van alle woningen in een gebied dat een dergelijke positieve ontwikkeling doormaakte in de G4. In de G40 was dat 36% en in de gemeenten daarbuiten nog eens 18% (tabel 4-1).

Voor alle gemeentetypen geldt dat het aandeel van de gebieden die in 2020 nog 'onvoldoende' scoorden en dat in 2022 niet meer doen, ongeveer gelijk was (ruim 20%). Omdat in de G4 en in mindere mate in de G40 grotere delen van de gemeente in 2020 onvoldoende scoorden, zijn daar in verhouding tot de woningvoorraad wel meer gebieden te vinden die zich uit een score 'onvoldoende' hebben verbeterd (2,2% in de G4, 0,9% in de G40 en 0,2% in de gemeenten daarbuiten). Vooral in de G4 is dus een relatief groot deel van de stad verbeterd. Als aandeel van de gebieden die in 2020 nog onvoldoende scoorden, is het echter vergelijkbaar met de andere gemeentetypen.

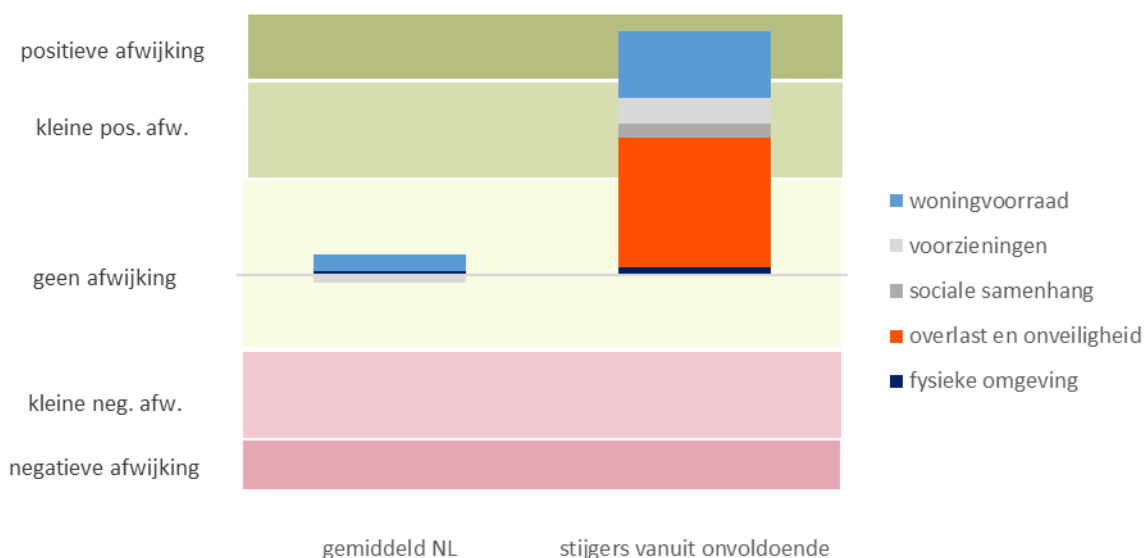
tabel 4-1 Kwalificering van de gebieden met een verbetering uit onvoldoende binnen de G4, G40, en gemeenten daarbuiten

|                     | aandeel per<br>gemeentetype | % van onvoldoende<br>in 2020 in gemeen-<br>tetype | % van de woning-<br>voorraad in<br>gemeentetype |
|---------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| G4                  | 46%                         | 21%                                               | 2,2%                                            |
| G40                 | 36%                         | 22%                                               | 0,9%                                            |
| NL buiten G4 en G40 | 18%                         | 23%                                               | 0,2%                                            |
|                     | 100%                        | 22%                                               | 0,7%                                            |

### Dimensies van verbetering

De verbeteringen in de gebieden die in 2020 nog onvoldoende scoorden, zijn op alle dimensies terug te zien (figuur 4-1). Dat beeld wijkt sterk af van de gemiddelde ontwikkelingen in Nederland.

figuur 4-1 Ontwikkeling Leefbaarometer 2020-2022 uitgesplitst naar dimensies, gemiddeld in Nederland en voor gebieden met een verbetering vanuit onvoldoende



De positieve ontwikkeling in Nederland tussen 2020 en 2022 was gemiddeld genomen niet groot. Er was zelfs een daling op de dimensie 'voorzieningen'. De stijging op de Leefbaarometer werd vooral gerealiseerd door de dimensie 'woningvoorraad'. In de 'succesgebieden' waar een verbetering is gerealiseerd vanuit 'onvoldoende' is er gemiddeld genomen op alle dimensies een verbetering geweest. De grootste bijdrage aan de verbetering wordt geleverd door de dimensies 'overlast en onveiligheid' (52% van de totale

verbetering komt door deze dimensie) en 'woningvoorraad' (29% van de totale verbetering). Dat komt overeen met de ontwikkelingen voor de langere periode 2014-2020.<sup>12</sup> Ook voor die langere periode waren deze twee dimensies dominant bij verbeteringen vanuit onvoldoende naar voldoende.

## 4.2 Zwak of onvoldoende én dalende leefbaarheid

De gebieden met een dalende leefbaarheid waar we ons in dit hoofdstuk op richten zijn gebieden die in 2020 'zwak' of lager scoorden op de Leefbaarometer en tussen 2020 en 2022 verder verslechterden. Voor die verslechtering hanteren we dezelfde grens die ook op de website van de Leefbaarometer wordt gebruikt als verschil tussen 'geen ontwikkeling' en 'verslechtering'. We gaan dus niet in op gebieden met zeer kleine verslechtingen. Deze afbakening is gelijk aan die in het rapport *Leefbaarometer 2020 Verdiepende analyses* met dien verstande dat we hier kijken naar de recente, kortere ontwikkeling (2020-2022).

In de gebieden met een ongunstige leefbaarheid waar de score nog verder daalde tussen 2020 en 2022 woonden in 2022 ruim 125 duizend huishoudens. Dat zijn er meer dan over de periode 2014-2020 werden gerapporteerd (75 duizend). Driekwart van de huishoudens in deze dalende gebieden woont in een gebied dat in 2020 'zwak' scoorde. Voor ongeveer de helft daarvan was de daling zo groot dat het gebied in 2022 als 'onvoldoende' is aangemerkt (tabel 4-2).

tabel 4-2 Dynamiek van de gebieden met een ongunstige en dalende leefbaarheid

| score 2020               | score 2022               | aantal huishoudens | aandeel van dalers | aandeel van klasse in 2020 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|
| zeer of ruim onvoldoende | zeer of ruim onvoldoende | 9.100              | 7%                 | 9%                         |
|                          | onvoldoende              | 17.800             | 14%                | 10%                        |
|                          | onvoldoende              | 5.400              | 4%                 | 3%                         |
| zwak                     | zeer of ruim onvoldoende | 3.600              | 3%                 | 1%                         |
|                          | onvoldoende              | 42.800             | 34%                | 7%                         |
|                          | zwak                     | 47.800             | 38%                | 7%                         |
| Totaal 'dalers'          |                          | 126.400            | 100%               |                            |

<sup>12</sup> <https://leefbaarometer.nl/resources/ThemarapportLeefbaarometer2020VerdiependeAnalyses.pdf>

Als aandeel van de leefbaarheidsklasse waarin het gebied in 2020 viel, waren er relatief veel gebieden met een dalende leefbaarheid binnen de klasse 'onvoldoende'. Voor 13% van de gebieden met een onvoldoende leefbaarheid was er een betekenisvolle daling tussen 2020 en 2022, waarvan die daling voor de meeste gebieden ook resulteerde in een lagere klasse (zeer of ruim onvoldoende) op de Leefbaarometer in 2022.

De gebieden met een ongunstige en verslechterende leefbaarheid zijn te vinden in 419 buurten in 111 verschillende gemeenten (zie bijlage 4). In aantallen huishoudens komen de meeste van deze gebieden voor in Amsterdam (ruim 17 duizend huishoudens in Zuidoost, West en Noord), Rotterdam (ruim 20 duizend huishoudens, vooral in Zuid, maar ook in onder andere Delfshaven, Hoogvliet en Prins Alexander) en Den Haag (ruim 7.000 huishoudens, vooral in Zuidwest). In vrijwel alle gevallen gaat het om delen van buurten die achteruit gaan en niet om de gehele buurt. In een enkel geval (Riekerhaven in Amsterdam bijvoorbeeld) gaat het wel om de gehele buurt en in een beperkt aantal gevallen om het grootste deel van een buurt. Carnisse in Rotterdam, Gildenbuurt in Velsen (Noord) en Tuikwerd in Eemsdelta zijn daar voorbeelden van.

In de bijlage is ook opgenomen hoeveel woningen er in een buurt staan waar de leefbaarheid structureel onder druk staat. Soms is dat (bijna) de gehele buurt, zoals in Presikhaaf-West in Arnhem. Als in zo'n buurt dan ook nog eens een daling is in een substantieel deel, zoals in het geval van Presikhaaf-West waar de gebieden met een ongunstige en verslechterende leefbaarheid zo'n 60% van de buurt uitmaken, is het duidelijk dat de ontwikkelingen hier niet gunstig zijn. Er zijn ook buurten in de bijlage opgenomen waar de leefbaarheid niet structureel onder druk staat. In die buurten zijn dan wel degelijk gebieden met een onvoldoende of zwakke score (en verslechterend), maar is dat bijvoorbeeld nog niet zo lang het geval of gaat het om relatief kleine gebieden (zie ook hoofdstuk 3 voor de selectiecriteria).

### Lokalisering

Bijna driekwart van alle huishoudens in een gebied met een ongunstige en verslechterende leefbaarheid woont in de G4 en G40 (tabel 4-3). Als aandeel van de gebieden met een ongunstige leefbaarheid (maximaal score 'zwak') zijn er in de G4 veel huishoudens die in een verder verslechterend deel wonen (17% van alle huishoudens in de G4 die in 2020 in een gebied met een score 'onvoldoende' tot en met 'zwak' woonden). Ook als aandeel van de totale woningvoorraad gaat het vaker om gebieden in de G4 (3,9%) tegenover 0,7% buiten de G4 en G40.

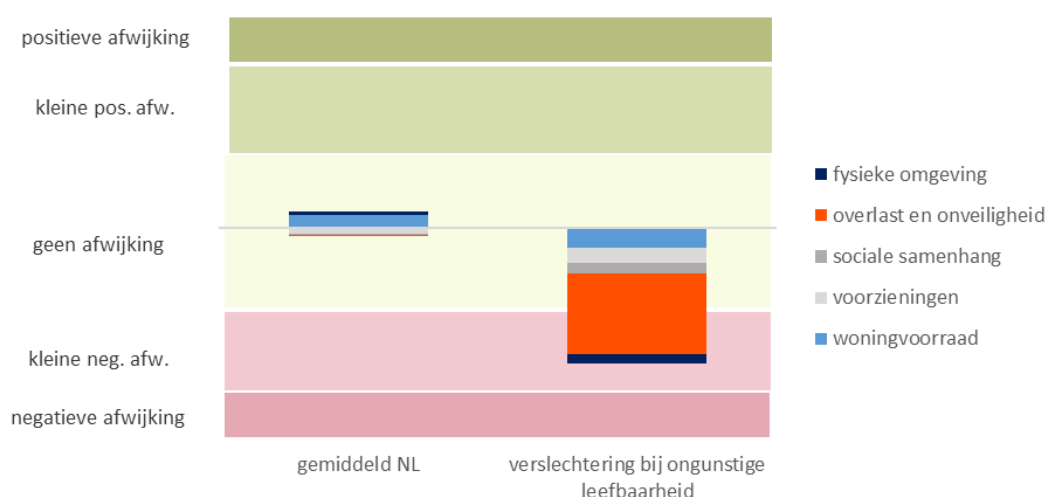
tabel 4-3 Kwalificering van de gebieden met een verslechtering uit zwak/onvoldoende binnen de G4, G40, en gemeenten daarbuiten

|                     | aandeel per<br>gemeentetype | % van onvoldoende<br>in 2020 in gemeen-<br>tetype | % van de woning-<br>voorraad in<br>gemeentetype |
|---------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| G4                  | 39%                         | 17%                                               | 3,9%                                            |
| G40                 | 35%                         | 12%                                               | 1,8%                                            |
| NL buiten G4 en G40 | 26%                         | 13%                                               | 0,7%                                            |
|                     | 100%                        | 14%                                               | 1,5%                                            |

### Dimensies van verslechtering

De gebieden met een ongunstige en verslechterende leefbaarheid maakten gemiddeld genomen tussen 2020 en 2022 een verslechtering mee op alle dimensies van de Leefbaarometer. Verreweg de grootste verslechtering vond plaats binnen de dimensie 'overlast en onveiligheid' (figuur 4-2). De verslechtering op deze dimensie is verantwoordelijk voor 60% van de totale verslechtering. Dat is in overeenstemming met het beeld uit eerdere jaren. Als gebieden met een ongunstige leefbaarheid verder verslechteren, heeft dat overwegend te maken met deze dimensie. Ook op de dimensies 'woningvoorraad' en 'voorzieningen' was de verslechtering relatief groot. De ontwikkelingen op de andere dimensies waren beperkt, maar nog steeds wel negatief.

figuur 4-2 Ontwikkeling Leefbaarometer 2020-2022 uitgesplitst naar dimensies, gemiddeld in Nederland en voor gebieden met een verslechtering vanuit zwak/onvoldoende



### 4.3 Conclusie

De gebieden met een zwakke tot zeer onvoldoende leefbaarheid hebben zich gemiddeld genomen niet bijzonder gunstig ontwikkeld tussen 2020 en 2022. Dat komt ook overeen met het beeld van een vrij stabiele groep gebieden waar de leefbaarheid structureel onder druk staat. Vergeleken met de periode 2014-2020 waren er minder gebieden die er in de laatste twee jaar op vooruit zijn gegaan en meer die erop achteruit zijn gegaan. Zowel de verbeteringen als de verslechtingen zijn primair toe te schrijven aan de ontwikkeling van overlast en onveiligheid.

Veel stijgers en dalers liggen in de G4. Dat is begrijpelijk omdat in de G4 nu eenmaal de meeste gebieden te vinden zijn met een (zeer) onvoldoende tot zwakke leefbaarheid. Hoewel de meeste gebieden met een (zeer) onvoldoende tot zwakke leefbaarheid in de G4 liggen, zijn leefbaarheidsproblemen zeker niet voorbehouden aan deze grotere gemeenten. Ook in gemeenten buiten de G4 en G40 waren er in een substantieel deel van de gebieden relevante ontwikkelingen. De uiteenlopende ontwikkelingen zijn geregeld binnen dezelfde buurten te vinden. In sommige delen gaat het dan goed, terwijl andere erop achteruitgaan. De kaartbeelden op [www.leefbaarometer.nl](http://www.leefbaarometer.nl) geven inzicht in welke delen van buurten het betreft.

## 5 Leefbaarheid en gezondheid

In dit hoofdstuk gaan we in op de relatie tussen leefbaarheid en gezondheid. Daarvoor maken we gebruik van gegevens uit de Gezondheidsmonitor Volwassenen en Ouderen waarin GGD'en, het RIVM en het CBS de gezondheid, het welzijn en de leefstijl van de Nederlandse bevolking onderzoeken met behulp van vragenlijsten. Aan elk van de respondenten uit de Gezondheidsmonitor hebben we binnen de beveiligde omgeving van het CBS de woonlocatie (6ppc) gekoppeld. Daardoor konden we ook de lokale score van de Leefbaarometer koppelen aan de woonsituatie van de betreffende respondenten. Vervolgens hebben we in beeld gebracht wat de samenhang tussen de leefbaarheid en de (ervaren) gezondheid van bewoners is. Dat hebben we gedaan voor uiteenlopende aspecten van gezondheid:

- Beperkingen als gevolg van langdurige aandoeningen (par. 5.1);
- Mentale gezondheid (angststoornissen en depressie; veerkracht en regie, par. 5.2);
- Omgevingsinvloeden (stress; ervaren steun, par. 5.3);
- Leefstijl (overgewicht, roken, drinken en bewegen, par. 5.4);
- Ervaren gezondheid (par. 5.5).

Voor de aspecten die zowel in 2020 als in 2022 zijn gemeten in de Gezondheidsmonitor gaan we na in welke mate de coronaperiode in de gebieden met een mindere leefbaarheid op het gebied van gezondheid anders heeft uitgewerkt dan in andere gebieden.<sup>13</sup> Voor ervaren gezondheid is verder verkend in welke mate de verschillen tussen goede en slechte scores samenhangen met de afzonderlijke dimensies van de Leefbaarometer. Ook is nagegaan in hoeverre de leefbaarheid van de woonomgeving een aanvullende verklaring biedt voor de verschillen, naast meer persoonlijke factoren zoals leeftijd, geslacht, inkomen, opleiding, kunnen rondkomen en aspecten van de leefstijl.

### 5.1 Beperkingen als gevolg van langdurige aandoeningen

Langdurige aandoeningen zoals diabetes, hart- en vaatziekten, en COPD kunnen beperkingen in het dagelijks leven met zich meebrengen. Denk dan aan verminderde mobiliteit, een

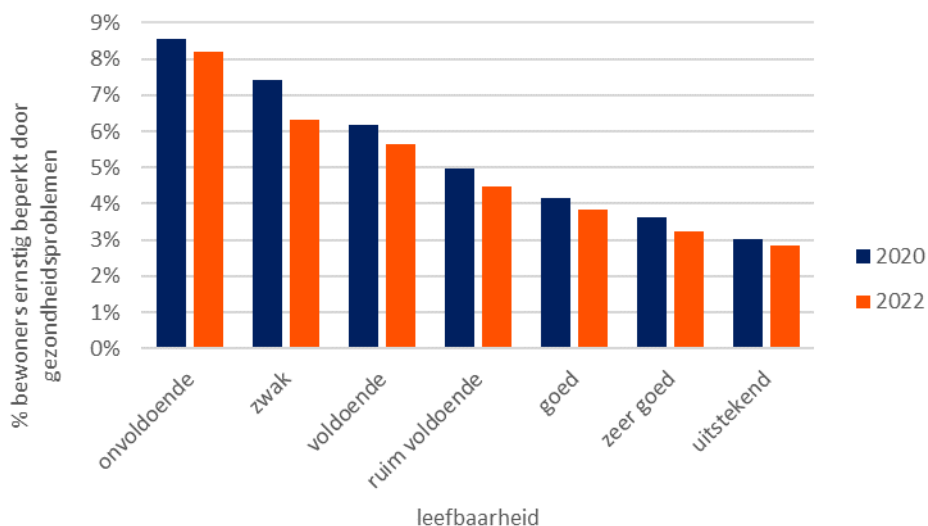
<sup>13</sup> De gegevens van de Leefbaarometer 2022 zijn gekoppeld aan de Corona Gezondheidsmonitor 2022. Om te kunnen vergelijken met pre-corona-uitkomsten zijn ook de gegevens van de Leefbaarometer 2020 gekoppeld met de Gezondheidsmonitor 2020.



slechte conditie of gezichtsproblemen waardoor allerlei dagelijkse verrichtingen zoals boodschappen doen of het huis schoonmaken lastig of onmogelijk kunnen worden zonder hulp.

Uit figuur 5-1 komt naar voren dat het aandeel mensen dat ernstig beperkt is door gezondheidsproblemen aanzienlijk groter is in de gebieden met een onvoldoende leefbaarheid dan in gebieden met een betere leefbaarheid. Het verschil tussen de onvoldoende gebieden en de uitstekende gebieden is een factor 2,8. De verschillen tussen de meetjaren 2020 en 2022 (de coronameting) zijn beperkt. In 2022 is het aandeel mensen dat ernstig beperkt is door gezondheidsproblemen over de gehele linie wat kleiner. De verschillen tussen de gebieden met een goede en minder goede leefbaarheid blijven op dit aspect van gezondheid min of meer gelijk tussen de twee jaren.

figuur 5-1 Ernstige beperkingen als gevolg van langdurige aandoeningen naar leefbaarheid woonomgeving



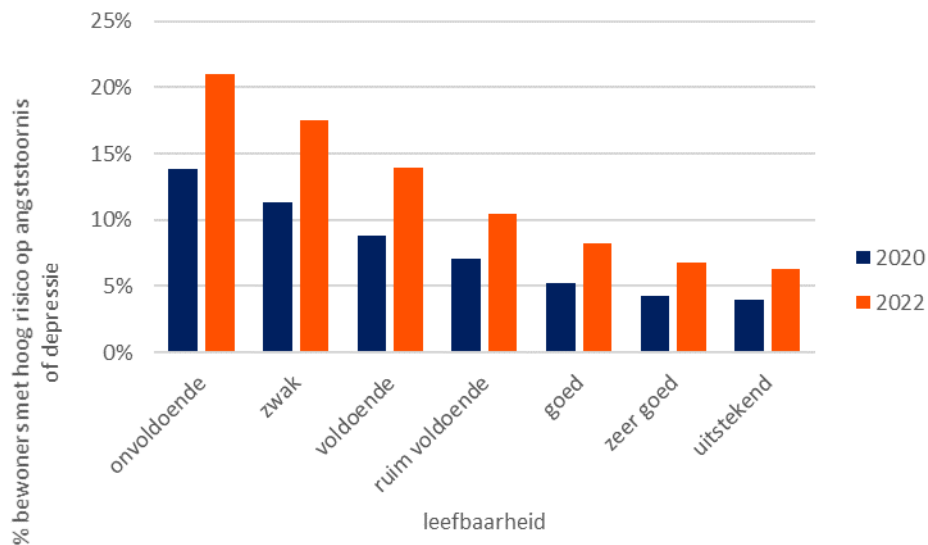
## 5.2 Mentale gezondheid

Mentale gezondheid is een breed begrip. In deze paragraaf gaan we in op het risico dat mensen hebben op een angststoornis of depressie en op de mate waarin ze veerkracht hebben en regie kunnen uitoefenen op hun leven.

### Angststoornissen en depressie

Het risico op een angststoornis of depressie wordt gemeten aan de hand van vragen zoals: “Hoe vaak (was u) vermoeid zonder duidelijke reden?”, “Hoe vaak zenuwachtig?”, “Hoe vaak hopeloos?” en “Hoe vaak somber of depressief?”<sup>14</sup> In de gebieden met een onvoldoende leefbaarheid is het aandeel bewoners met een hoog risico op een angststoornis of depressie zo’n 3,5 keer groter dan in gebieden met een uitstekende leefbaarheid (figuur 5-2). Tijdens de coronaperiode is de mentale gezondheid van alle bewoners er gemiddeld genomen op achteruit gegaan. In alle leefbaarheidsklassen lag het aandeel mensen met een hoog risico op een angststoornis of depressie ruim 50% hoger tijdens corona dan ervoor. De absolute toename – 7 procentpunt meer in gebieden met een onvoldoende leefbaarheid en 2 procentpunt meer in gebieden met een uitstekende leefbaarheid – was wel beduidend groter in de gebieden met een mindere leefbaarheid.

figuur 5-2 Hoog risico op angststoornis of depressie naar leefbaarheid van de woonomgeving



### Veerkracht en regie

Veerkracht gaat over hoe goed iemand kan omgaan met moeilijke situaties. Veerkracht is alleen in 2022 gemeten, zodat we niet kunnen nagaan of dit in de coronaperiode is verbeterd of verslechterd. Het wordt gemeten aan de hand van antwoorden op stellingen als “Ik kan

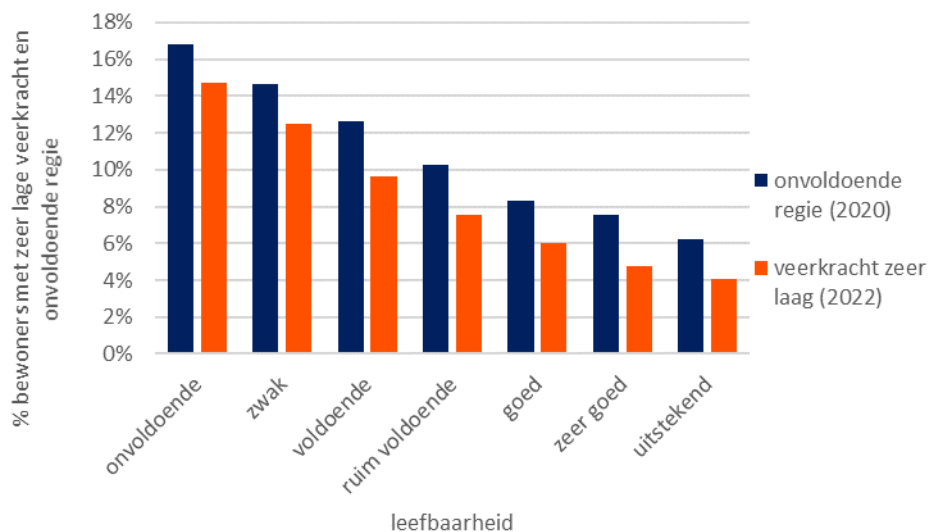
<sup>14</sup> Er wordt gebruikgemaakt van de Nederlandse versie van de Kessler-10 (K10) vragenlijst, een veelgebruikte vragenlijst voor screening van angst en depressie. De kwalificatie “hoog risico op angststoornis of depressie” is conform de methode die hierbij wordt gebruikt, zie bijvoorbeeld <https://www.vzinfo.nl/depressie-en-andere-stemmingsstoornissen/verantwoording/methoden#kessler>

heel goed omgaan met tegenslagen” en “Ik kan heel goed oplossingen vinden in moeilijke situaties”.

Een enigszins vergelijkbaar concept, regie over het eigen leven, is wel in 2020 gemeten, maar niet in 2022. Dit wordt gemeten met stellingen als “Ik voel me vaak hulpeloos bij het omgaan met de problemen van het leven”, “Sommige van mijn problemen kan ik met geen mogelijkheid oplossen” en “Ik heb weinig controle over de dingen die me overkomen”.

Een beperkte veerkracht en onvoldoende regie over het eigen leven zijn sterk verbonden met leefbaarheid. In de gebieden met een onvoldoende leefbaarheid beoordeelt 15% van de bewoners de eigen veerkracht als zeer laag (figuur 5-3). In de gebieden met een uitstekende leefbaarheid beoordeelt slechts 4% de eigen veerkracht als zeer laag. Dat zijn grote verschillen die in vergelijkbare mate zijn terug te zien in het oordeel dat men onvoldoende regie ervaart over het eigen leven.

figuur 5-3 Onvoldoende regie en zeer lage veerkracht naar leefbaarheid van de woonomgeving



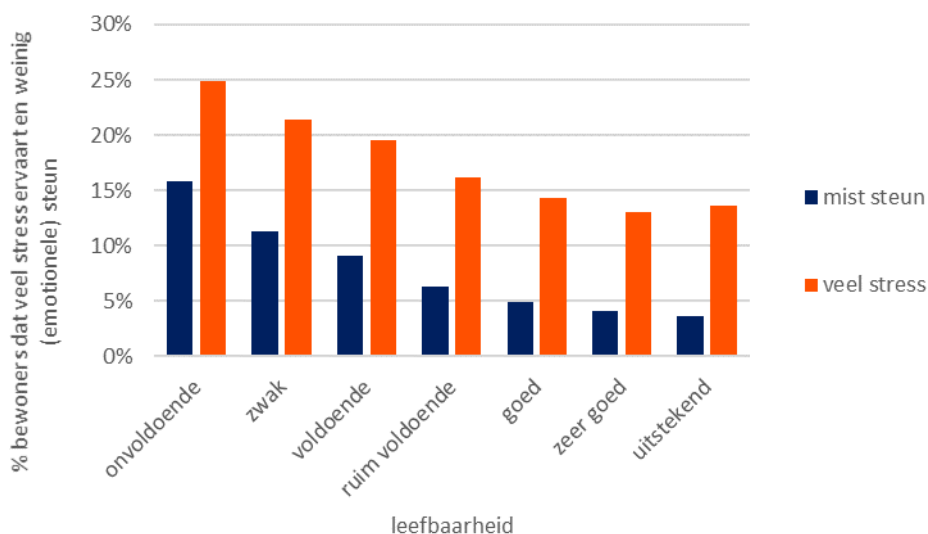
### 5.3 Omgevingsinvloeden

Stress is van invloed op de gezondheid. Mensen kunnen stress ervaren op veel verschillende terreinen zoals werk, studie, relaties, wonen, mantelzorg of geldzaken. In figuur 5-4 wordt het aandeel mensen getoond dat op minimaal twee verschillende aspecten (veel) stress ervaart. In de gebieden met een onvoldoende leefbaarheid is dat aandeel duidelijk groter dan

in de gebieden met een uitstekende leefbaarheid. Niettemin valt op dat het verschil in relatieve zin (de verhouding tussen gebieden met een onvoldoende en een uitstekende leefbaarheid) minder groot is dan op andere aspecten die van belang zijn voor de gezondheid. Ook in de gebieden met een gunstige leefbaarheidsscore is er een behoorlijk groot aandeel mensen dat veel stress ervaart (op twee of meer van de genoemde aspecten).

In de mate waarin mensen steun krijgen van anderen zijn de relatieve verschillen groter. In de gebieden met een onvoldoende leefbaarheid mist 16% van de bewoners steun. In de gebieden met een zeer onvoldoende leefbaarheid (niet apart afgebeeld in de figuur) is dat zelfs 21%. Denk bij de steun die gemist wordt aan zaken als "mensen die ...goede raad geven", "...troosten" of "...opvrolijken" of "...een duwtje in de goede richting geven". In de gebieden met een uitstekende leefbaarheid is het aandeel mensen dat dergelijke steun mist juist klein (3,6%). Ofwel, in de gebieden waar men de meeste stress ervaart, krijgt men ook de minste steun en heeft men – zoals hiervoor is getoond – ook de minste veerkracht en regie over het eigen leven.

figuur 5-4 Stress en gebrek aan steun naar leefbaarheid van de woonomgeving

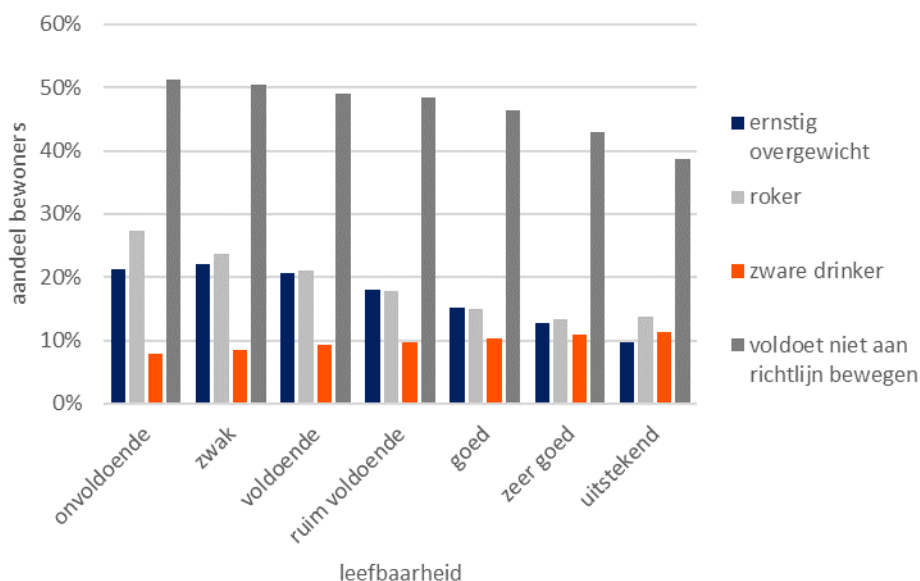


## 5.4 Leefstijl

Leefstijl – of men voldoende beweegt, gezond en niet te veel eet, geen alcohol drinkt en niet rookt – is bijzonder belangrijk voor de gezondheid. Ook in dit soort gedragsaspecten zijn er verschillen tussen de bewoners van gebieden met een onvoldoende leefbaarheid en een

goede leefbaarheid (figuur 5-5). In de gebieden met een mindere leefbaarheid wonen meer mensen met overgewicht, meer mensen die roken en meer mensen die te weinig bewegen. Alleen op het gebied van alcoholgebruik zijn de verschillen kleiner en is de trend omgekeerd. Juist in de gebieden met een gunstige leefbaarheid wonen wat meer zware drinkers. Per saldo zijn de meeste leefstijlfactoren echter in het nadeel van de gebieden met een mindere leefbaarheid. Daarmee wordt nog een extra factor toegevoegd aan de gezondheidsrisico's die de bewoners in deze gebieden lopen.

figuur 5-5 Leefstijl naar leefbaarheid van de woonomgeving



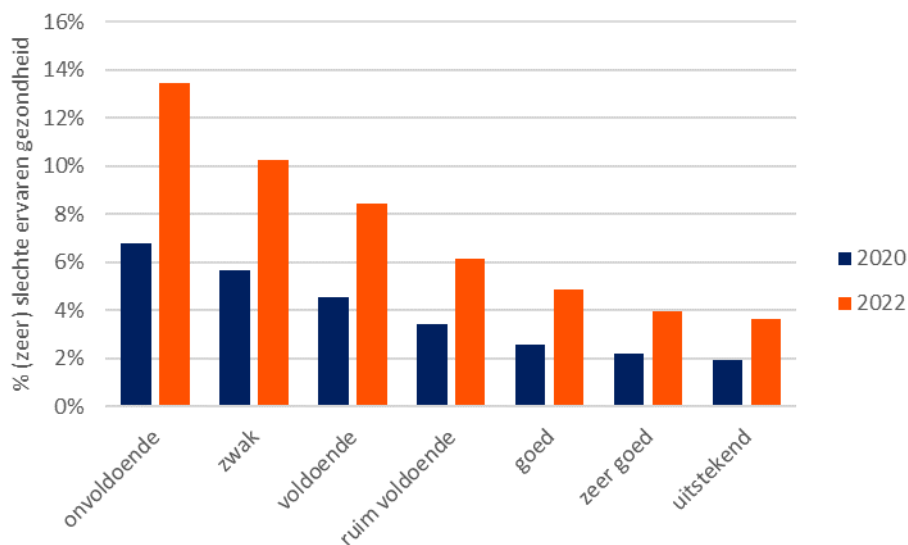
## 5.5 Ervaren gezondheid

Ervaren gezondheid, ook wel subjectieve gezondheid of gezondheidsbeleving genoemd, weerspiegelt het algemene oordeel over de eigen gezondheid. Ervaren gezondheid is een samenvattende gezondheidsmaat van alle relevante gezondheidsaspecten voor de persoon in kwestie. In normale omstandigheden – voor de coronatijd, in 2020 – ervoer ongeveer 80% van de Nederlandse bevolking de eigen gezondheid als goed tot zeer goed. In 2022 was dat 70%. Het aandeel mensen met een slechte tot zeer slechte gezondheid was in 2020 3%. In 2022 was dit verdubbeld tot 6%.

Het aandeel mensen met een slechte tot zeer slechte ervaren gezondheid verschilt sterk tussen gebieden met een goede of uitstekende leefbaarheid aan de ene kant en gebieden met

een onvoldoende leefbaarheid aan de andere kant (figuur 5-6). In die laatste gebieden ervoer in 2022 bijna 14% een slechte tot zeer slechte gezondheid. In de gebieden met een zeer goede of uitstekende leefbaarheid was dat net iets minder dan 4%. Het aandeel mensen met een slechte tot zeer slechte ervaren gezondheid was daarmee in de onvoldoende gebieden 3,5 keer groter dan in de gebieden met een goede leefbaarheid. In 2020 was het verschil iets kleiner: 3,2 keer.

figuur 5-6 Aandeel inwoners met een slechte tot zeer slechte ervaren gezondheid naar de leefbaarheid van het gebied waar zij wonen in 2020 en 2022



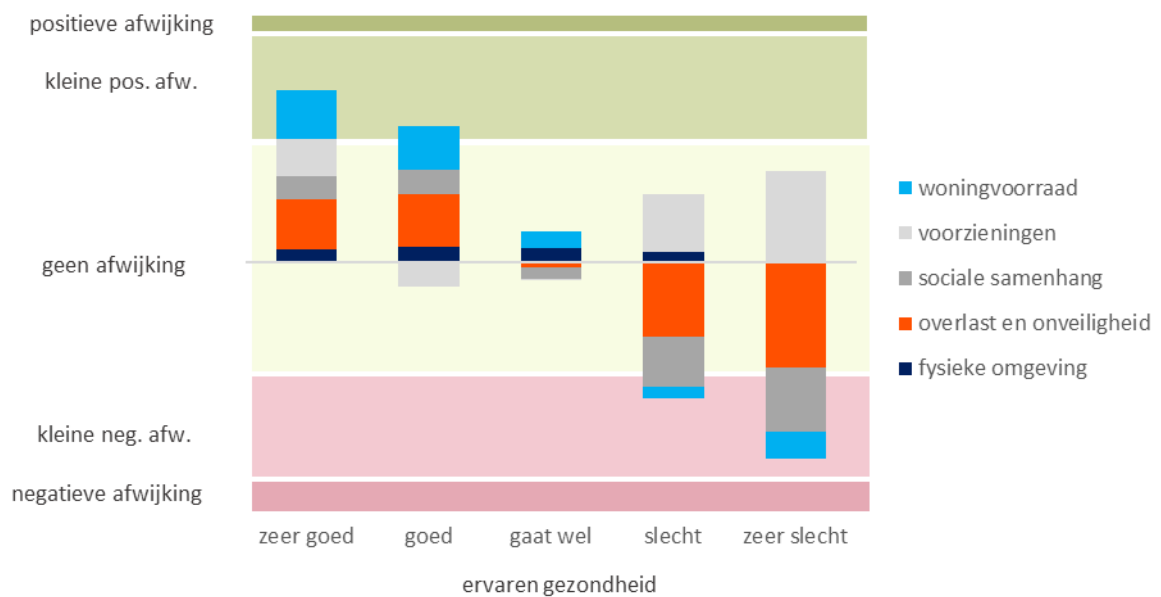
In alle gebieden was er bijna een verdubbeling van het aandeel mensen met een slechte tot zeer slechte ervaren gezondheid tijdens de coronaperiode. In de onvoldoende gebieden was die verslechtering net wat groter dan in de zeer goede tot uitstekende gebieden waardoor het relatieve verschil iets opliep. In absolute zin (het verschil tussen 6,8% en 2,1% = 4,7% versus het verschil tussen 13,4% en 3,8% = 9,6%) werden de verschillen tussen gebieden met een onvoldoende leefbaarheid en met een zeer goede tot uitstekende leefbaarheid in de coronatijd twee keer zo groot als dat ze al waren.

#### Dimensies van de Leefbaarometer

Mensen met een slechte ervaren gezondheid wonen relatief vaak in gebieden met een mindere leefbaarheid. Wat daarbij opvalt, is dat het in het bijzonder de dimensies 'overlast en onveiligheid' en 'sociale samenhang' zijn die er in negatieve zin uitspringen (figuur 5-7). Mensen met een slechte tot zeer slechte ervaren gezondheid wonen vaker in gebieden waar de

overlast en onveiligheid en de sociale samenhang ongunstig zijn. Het voorzieningenniveau is er vaak wel beter dan gemiddeld. De mensen met een zeer goede ervaren gezondheid wonen gemiddeld genomen in gebieden die op alle dimensies gunstig scoren. Vooral de dimensies 'woningvoorraad' en 'overlast en onveiligheid' scoren in deze gebieden goed, maar ook de sociale samenhang én voorzieningen dragen hier in positieve zin bij aan de leefbaarheid.

figuur 5-7 Gemiddelde score op de dimensies van de Leefbaarometer naar de ervaren gezondheid van bewoners



#### Leefbaarheid aanvullende verklaring voor verschillen?

Uit het bovenstaande wordt duidelijk dat er een sterke samenhang (correlatie) is tussen de leefbaarheid van de woonomgeving en de ervaren gezondheid van de bewoners. De oorzaak (causaliteit) van de relatie tussen leefbaarheid en gezondheid is echter gecompliceerd. Voor een deel kan de kwaliteit van de woonomgeving bijdragen aan de ervaren gezondheid. De opties voor een gezonde leefstijl die een leefomgeving biedt (gezonde voeding, bewegen en dergelijke) worden daarbij nog wel eens genoemd. Andersom kunnen stressfactoren in de omgeving (zoals overlast en onveiligheid) een negatieve invloed hebben op de gezondheid. Ook is uit de literatuur<sup>15</sup> bekend dat naast leeftijd en geslacht, sociaaleconomische verschillen tussen mensen samenhangen met verschillen in ervaren

<sup>15</sup> Zie bijvoorbeeld <https://www.vzinfo.nl/ervaren-gezondheid>

gezondheid. En zoals in het rapport *Leefbaarometer 2020 Verdiepende analyses*<sup>16</sup> naar voren kwam, zijn de sociaaleconomische verschillen tussen gebieden met een goede of slechte leefbaarheid groot.

Om een indruk te krijgen van hoe de leefbaarheid van de omgeving zich verhoudt tot andere invloeden van gezondheid is onderzocht of leefbaarheid een aanvullende betekenis heeft voor de kans dat iemand een slechte tot zeer slechte ervaren gezondheid heeft. Daarvoor zijn – naast de leefbaarheid van de woonomgeving – de volgende kenmerken meegenomen in de analyse:<sup>17</sup> geslacht, leeftijd, inkomen, hoogst behaalde opleiding, kunnen rondkomen en aspecten van de leefstijl zoals gezond gewicht, bewegen, roken en drinken.

Het aspect dat het sterkst samenhangt met de kans op het ervaren van een (zeer) slechte gezondheid blijkt te zijn of men goed kan rondkomen. Dit wordt gevolgd door leefstijlfactoren als bewegen en roken, leeftijd en andere sociaaleconomische kenmerken als inkomen en opleiding. Pas daarna heeft de leefbaarheid van de woonomgeving nog een aanvullende betekenis.

In gebieden met een onvoldoende leefbaarheid is de kans ruim 50% groter dat iemand een (zeer) slechte ervaren gezondheid heeft dan in gebieden met een zeer goede tot uitstekende leefbaarheid. En dat is aanvullend op de andere aspecten die zijn meegenomen in de analyse. Dat is niet niets, maar als iemand enige of grote moeite heeft om rond te komen dan is de kans dat die persoon een (zeer) slechte gezondheid ervaart zo'n zes keer (600%) groter dan wanneer iemand geen enkele moeite heeft om rond te komen. De leefbaarheid van de woonomgeving doet er dus toe, zo lijkt het, maar minder dan de meer persoonlijke verschillen tussen mensen.

## 5.6 Conclusie

Er is een zeer sterke samenhang (correlatie) tussen leefbaarheid en (aspecten van) gezondheid. Deze vallen allemaal uit in het nadeel van de gebieden met een slechtere leefbaarheid. Daar wonen meer mensen met beperkingen als gevolg van langdurige aandoeningen. Het aandeel bewoners dat hierdoor ernstig beperkt is in 'onvoldoende' en uitstekende' gebieden verschilt een factor 2,8. In gebieden met een onvoldoende leefbaarheid wonen ook meer mensen met problemen met de mentale gezondheid. Het aandeel bewoners met een hoog

<sup>16</sup> <https://leefbaarometer.nl/resources/ThemarapportLeefbaarometer2020VerdiependeAnalyses.pdf>

<sup>17</sup> Hiervoor is gebruik gemaakt van een logistische regressie.



risico op een angststoornis en depressie is zo'n 3,5 groter dan in gebieden met een uitstekende leefbaarheid (ook lag tijdens de coronaperiode voor alle leefbaarheidsklassen dit aandeel nog eens ruim 50% hoger ten opzichte van 2020).

In gebieden met een mindere leefbaarheid beoordeelt 15% van de bewoners de eigen veerkracht als zeer laag (tegen 4% in gebieden met een uitstekende leefbaarheid). Deze grote verschillen zijn vergelijkbaar voor het oordeel dat men onvoldoende regie ervaart over het eigen leven. In gebieden met een onvoldoende leefbaarheid zijn er ook meer mensen die veel stress ervaren. Dat geldt overigens ook, maar in mindere mate, voor een behoorlijk groot aandeel bewoners in gebieden met een gunstige leefbaarheidsscore. Ook missen bewoners in gebieden met een mindere leefbaarheid steun van anderen (16% om 3,6%) en zijn er meer mensen met een ongezonde leefstijl (ernstig overgewicht, roken, te weinig bewegen; met uitzondering van alcoholgebruik waar de verschillen kleiner zijn en de trend omgekeerd is). Dat de verschillen in ervaren gezondheid van bewoners in gebieden met een goede en minder goede leefbaarheid groot zijn, is dan het logische gevolg.

In gebieden met een zeer goede of uitstekende leefbaarheid ervoer in 2022 net iets minder dan 4% een slechte tot zeer slechte gezondheid. In gebieden met een onvoldoende leefbaarheid was dat bijna 14% en daarmee 3,5 keer meer (ook was er tijdens de coronaperiode voor alle leefbaarheidsklassen sprake van bijna een verdubbeling van het aandeel mensen met een slechte tot zeer slechte ervaren gezondheid ten opzichte van 2020).

Dat in gebieden met een mindere leefbaarheid meer mensen wonen met gezondheidsproblemen betekent niet dat die gebieden deze problemen veroorzaken. Het is waarschijnlijk dat ze er voor een deel aan bijdragen, bijvoorbeeld doordat er meer stressfactoren in de woonomgeving zijn (denk aan overlast en onveiligheid) of doordat de sociale samenhang en steun er minder groot zijn. Maar voor een ander en (veel) groter deel wordt de slechtere gezondheid van bewoners in buurten met een mindere leefbaarheid beïnvloed door meer persoonlijke factoren, zoals moeite hebben om rond te komen, leefstijlfactoren, veerkracht, inkomen en opleiding. Daarmee zijn de buurten met een mindere leefbaarheid de plekken waar veel problemen samenkomen: overlast en onveiligheid, sociaaleconomische problematiek én gezondheidsproblemen.

## 6 Nieuwbouw: uitbreiding en verdichting

### 6.1 Inleiding

In het derde verdiepende thema werpen we een blik op de leefbaarheid van gebieden waar recent relatief veel nieuwbouw heeft plaatsgevonden en de relatie tussen nieuwbouw en leefbaarheid. Er is veel onderzoek gedaan naar de effecten van nieuwbouw en sloop op buurten.<sup>18</sup> Het thema leefbaarheid is echter onderbelicht gebleven. We kijken in dit hoofdstuk zowel naar de grote nieuwbouwlocaties ('uitbreiding' of 'uitleg') als nieuwbouw in reeds bebouwde gebieden ('verdichting' of 'inbreiding').

De volgende vragen staan centraal in dit themaonderzoek:

1) Hoe gaat het met de leefbaarheid van recente nieuwbouwgebieden, zowel in uitbreidings- als in verdichtingsgebieden (gebouwd 2014-2019)?

2) Wat is de invloed van verdichting op de leefbaarheid in bebouwd gebied?

We bekijken hier alle vormen van verdichting in bestaande buurten; van een simpele toevoeging op braakliggend terrein tot renovatieprojecten (sloop- en nieuwbouw) en herontwikkeling van bijvoorbeeld voormalige industriegebieden naar woningen, mits er sprake is van een flinke transformatie. Naast de effecten op de leefbaarheid in gebieden waar wordt gebouwd onderzoeken we ook mogelijke uitstralingseffecten naar de leefbaarheid van nabijgelegen gebieden.

3) Is er sprake van mogelijke waterbedeffecten van nieuwbouw?

Deze vraag is ingegeven door de mogelijkheid dat nieuwbouw (selectieve) migratiestromen op gang kan brengen die nadelig kunnen uitpakken voor nabijgelegen kwetsbare gebieden – door het risico op leegstand en doordat de 'sterke schouders' de buurt verlaten en de samenstelling homogener wordt.

---

<sup>18</sup> Bijvoorbeeld: <https://www.socialelvraagstukken.nl/sloop-en-mengen-is-goed-voor-de-buurt/>; Zwiers, M, van Ham, M and Kleinhans, R (2018) The effects of physical restructuring on the socioeconomic status of neighbourhoods: Selective migration and upgrading. *Urban Studies*

## 6.2 Beschrijving en opzet

We richten ons in dit hoofdstuk op recente nieuwbouw in Nederland. Verder maken we onderscheid naar nieuwbouw in uitbreidingsgebieden (volledig nieuwe buurten en wijken) en verdichting (nieuwbouw in bestaande buurten). Aan uitbreidingsgebieden wordt soms ook wel gerefereerd als uitleggebieden en naar verdichting als inbreiding. Ten slotte onderscheiden we of het om zeer recente (2015–2019) of minder recente nieuwbouw (2010–2014) gaat.

Om te bepalen of een nieuwbouwlocatie een uitbreidings- of verdichtingsgebied is, gaan we als volgt te werk. Voor het bepalen van *uitbreidingsgebieden* starten we bij de CBS-buurten (indeling 2022). Een buurt telt als 'uitbreidingsgebied' wanneer minimaal 90% van de woningen bouwjaar van 2000 of later heeft. Hiermee worden de gebieden onderscheiden die pas in de afgelopen 20 jaar bebouwd zijn. Vervolgens maken we binnen deze *uitbreidingsgebieden* een verder onderscheid tussen recente en zeer recente nieuwbouw (zie volgende alinea). De overige gebieden in Nederland verdelen we in *verdichtingsgebieden* (met relatief veel nieuwbouw in bestaande buurten) en *overig Nederland* (onvoldoende nieuwbouw om als verdichting te gelden. Zie hieronder voor de precieze definitie van verdichting.

Voor nieuwbouwprojecten in *uitbreidingsgebieden* maken we onderscheid tussen recente en zeer recente nieuwbouw op een laag schaalniveau van grids (100m x 100m vakjes). Onder recent vallen gebieden die voornamelijk zijn bebouwd in de periode 2010–2014, onder zeer recent valt de periode 2015–2019. We bepalen eerst de zeer recente gebieden (2015–2019) waarbij we als grens hanteren dat minimaal 50% van de woningen in een grid in deze periode gebouwd is. Vervolgens bepalen we de minder recente gebieden (2010–2014) op basis van dezelfde 50%-grens. De aanvullende eis is hier dat het niet een zeer recent gebied is. Grids in uitbreidingsgebieden die voornamelijk zijn gebouwd voor 2010 rekenen dus we tot overig Nederland.

Verdichting specificeren we door alleen te kijken naar relatief recente *verdichtingsgebieden* die een grote transformatie hebben ondergaan. Gebieden waar slechts een paar woningen zijn bijgebouwd of getransformeerd vallen buiten beschouwing. Het gaat hier om grote veranderingen die significant ingrijpen op het aanzien van een buurt. We definiëren deze gebieden als volgt: verdichtingsgebieden zijn grids (100m x 100m vakjes) met minimaal 1 op de 3 woningen met een bouwjaar in de afgelopen vijf jaar. We bepalen verdichtingslocaties op twee momenten: 2015 (2010–2014) en 2020 (2015–2019). Voor verdichtingslocaties in 2020 geldt de aanvullende eis dat deze in 2015 nog géén verdichtingslocaties waren. Gebieden met nieuwbouw gebouwd in de periode 2020–2022 (minimaal 1 op de 3 woningen met bouwjaar periode 2020–2022 in een grid) sluiten we uit, omdat we aannemen dat er enige tijd

nodig is om effecten op de leefbaarheid te zien. Deze rekenen we ook niet tot overig Nederland om zo beter de effecten van nieuwbouw te kunnen onderscheiden.

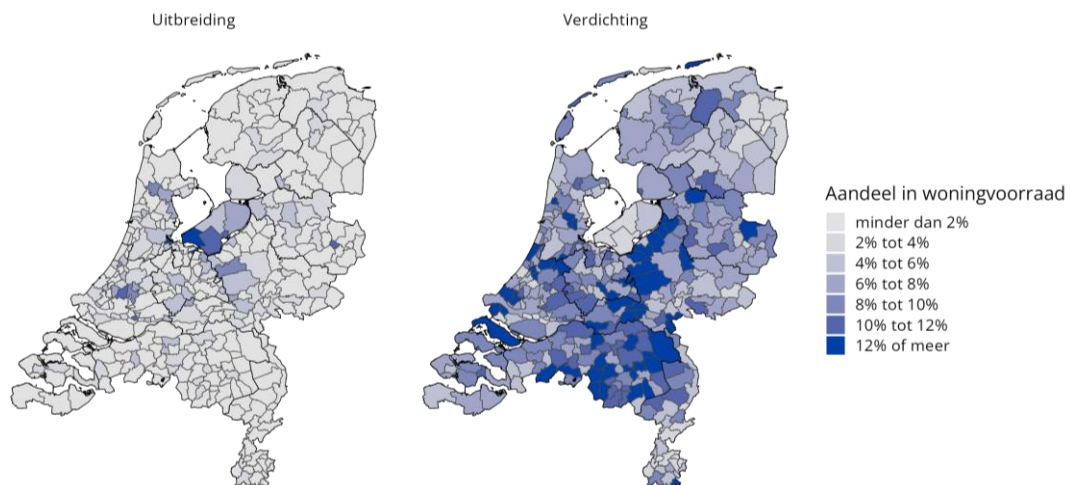
De analyse vindt plaats op het niveau van 100m x 100m grids. In tabel 6-1 staat een overzicht van de onderverdeling van gebieden naar aantal woningen, het oppervlak, en het aandeel van de woningen gebouwd in de periode 2010-2019 (met uitsplitsing: recent 2010-2014 resp. zeer recent 2015-2019). Verder worden in de laatste twee kolommen de aandeel van de woningen in die gebieden ten opzichte van de woningvoorraad in Nederland weergegeven, zowel naar het totaal als naar het deel van de woningen dat gebouwd is in de periode 2010-2019. Het merendeel van de (zeer) recente nieuwbouw is te karakteriseren als verdichting (ongeveer 625 duizend woningen) en een kleiner deel als uitbreiding in een compleet nieuwe wijk (ongeveer 179 duizend woningen). Verder is duidelijk dat anno 2022 slechts een klein deel van de totale woningvoorraad uit uitbreidings- of verdichtingsgebieden bestaat, want 90% bestaat uit overig (lees bestaand) Nederland. Verder omvatten de geselecteerde uitbreidingsgebieden en verdichtingsgebieden het overgrote deel van nieuwbouw in die periode; slechts 13% is gebouwd in overig Nederland. Let wel de cijfers geven het totaal aantal woningen weer, zowel bestaande als nieuwe woningen in een gebied.

tabel 6-1 Categorisering van gebieden in Nederland anno 2022

|                                                                          | Kenmerken van de gebieden |                          |                     | Aandelen t.o.v. totale woningvoorraad |                     |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------|
|                                                                          | Aantal Woningen           | Oppervlak (hectare/grid) | % gebouwd 2010-2019 | % totaal                              | % gebouwd 2010-2019 |
| Uitbreidingsgebieden                                                     | 178.800                   |                          |                     |                                       |                     |
| Recent (2010-2014)                                                       | 91.500                    | 3.300                    | 88%                 | 1,1%                                  | 13%                 |
| Zeer recent (2015-2019)                                                  | 87.300                    | 3.600                    | 63%                 | 1,1%                                  | 9%                  |
| Verdichtingsgebieden                                                     | 624.400                   |                          |                     |                                       |                     |
| Recent (2010-2014)                                                       | 368.600                   | 17.000                   | 70%                 | 4,6%                                  | 43%                 |
| Zeer recent (2015-2019)                                                  | 255.800                   | 14.000                   | 51%                 | 3,2%                                  | 22%                 |
| Overig Nederland                                                         | 7.221.000                 | 344.100                  | 1%                  | 89,7%                                 | 13%                 |
| Gebieden niet meegenomen in analyse (te dunbevolkt; nieuwbouw 2020-2022) | 26.400                    | 4.000                    | 1%                  | 0,3%                                  | 0%                  |

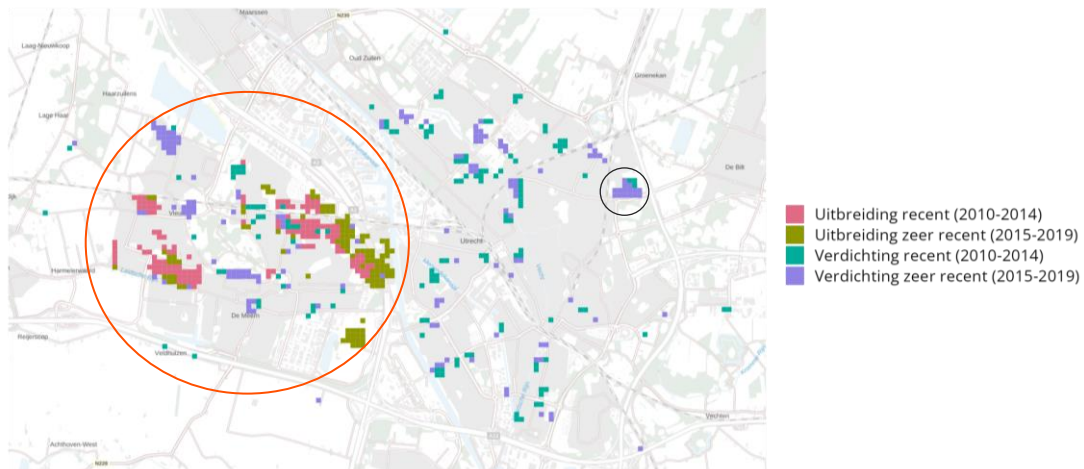
Figuur 6-1 geeft de ruimtelijke spreiding van (zeer) recente nieuwbouw op gemeenteniveau weer, waarbij de perioden 2010–2014 en 2015–2019 zijn samengevoegd. Uitbreidingsgebieden zijn minder verspreid over het land dan verdichtingsgebieden zo blijkt. Er zijn relatief veel uitbreidingsgebieden in Flevoland en Zuid-Holland. Verdichting is meer landelijk verspreid. N.B. voor de verdichting in de periode 2010–2014 ligt het zwaartepunt onder de grote rivieren (niet apart weergegeven).

figuur 6-1 Aandeel nieuwbouw naar type in Nederland (2010–2014; 2015–2019)



Figuur 6-2 toont een ingezoomde kaart voor de gemeente Utrecht op gridniveau. De meeste nieuwbouw vond recentelijk plaats in stadsuitbreiding Leidsche Rijn (oranje omcirkeld, inclusief nieuwbouw in Vleuten). Een groot deel was al gereed vóór 2010 en is deels gebouwd rondom bestaande bebouwing (Vleuten en De Meern). Daarom is niet alles in Leidsche Rijn als nieuwbouw op een uitbreidingslocatie (rood en groen) weergegeven, maar is er ook een deel verdichting (paars en azuurblauw). Na 2010 is in Leidsche Rijn veel bijgebouwd met name richting het Merwedekanaal en het spoor Utrecht-Woerden. In Utrecht zijn verder over vrijwel de gehele stad verdichtingslocaties te bespeuren (paars en azuurblauw), met een grote locatie bij het oude Veemarktterrein (zwart omcirkeld).

figuur 6-2 Nieuwbouw in uitbreidings- en verdichtingslocaties in Utrecht



### 6.3 Ontwikkeling en dimensies van leefbaarheid in uitbreidings- en verdichtingsgebieden

Deze paragraaf gaat in op de vraag hoe het gaat met de leefbaarheid van recente uitbreidings- en verdichtingsgebieden in Nederland. De leefbaarheid in uitbreidingsgebieden steekt over het algemeen gunstig af tegen de leefbaarheid in verdichtingsgebieden en overige delen van het land (zie figuur 6-3). De leefbaarheid in verdichtingsgebieden wijkt minder uitgesproken af van de ontwikkeling van de leefbaarheid in overig Nederland. Recent en zeer recente nieuwbouwgebieden zijn ook voor de jaren 2014 en 2018 afgebeeld, want een deel van de woningen in een gebied kan in een eerder stadium gereed zijn gekomen.<sup>19</sup> Het is duidelijk dat de leefbaarheid in uitbreidingsgebieden aanvankelijk een stuk hoger ligt dan die in verdichtingsgebieden en overig Nederland. Met name uitbreidingsgebieden die zeer recent zijn gebouwd scoren (meer dan) goed.

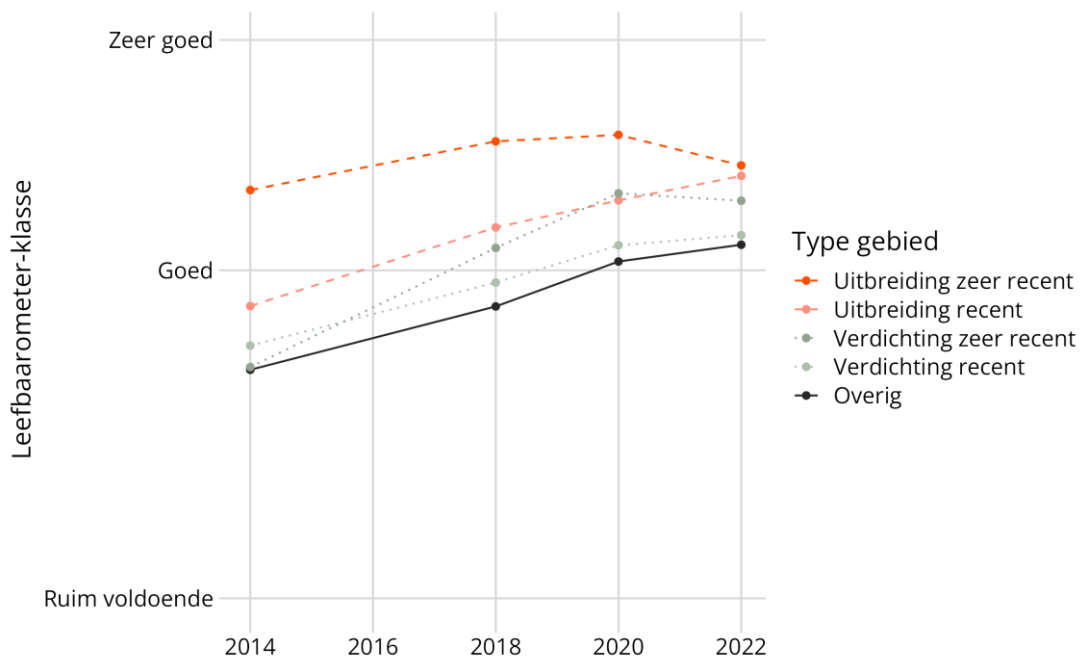
#### Trend 2014-2022

Tussen 2014 en 2022 hield de ontwikkeling van de leefbaarheid in uitbreidingsgebieden en in de overige delen van het land ongeveer gelijke tred. Inmiddels is de gemiddelde leefbaarheid in zowel grote uitbreidings- en uitleglocaties als in overig Nederland 'goed', waarbij nieuwbouwgebieden beter blijven scoren. Het aanvankelijke verschil in leefbaarheid tussen recente en zeer recente nieuwbouwgebieden vlakt met de jaren af en verdwijnt. In verdichtingsgebieden waar het merendeel van de verdichting plaatsvond in 2010-2014 is de leefbaarheid in 2014 nog iets hoger, maar ontwikkelt zich deze daarna minder gunstig dan in

<sup>19</sup> De meerderheid dient slechts zeer recent (2015-2019) of recent (2010-2014) gebouwd te zijn (zie paragraaf 1.2).

de overige delen van het land. In 2022 is de gemiddelde leefbaarheid in deze gebieden vergelijkbaar met overig Nederland. In de zeer recente verdichtingsgebieden (2015–2019) is de ontwikkeling van de leefbaarheid in eerste instantie gunstiger dan gemiddeld in de rest van het land. Tussen 2020 en 2022 was echter sprake van een lichte afname van de leefbaarheid in deze gebieden terwijl deze in overig Nederland toenam. Aan het eind van de periode wijkt de leefbaarheid in zeer recente verdichtingsgebieden dan ook weinig meer af van de leefbaarheid in de rest van het land.

figuur 6-3 Ontwikkeling leefbaarheid in (zeer) recente verdichtings- en uitbreidingsgebieden versus overig Nederland 2014–2022

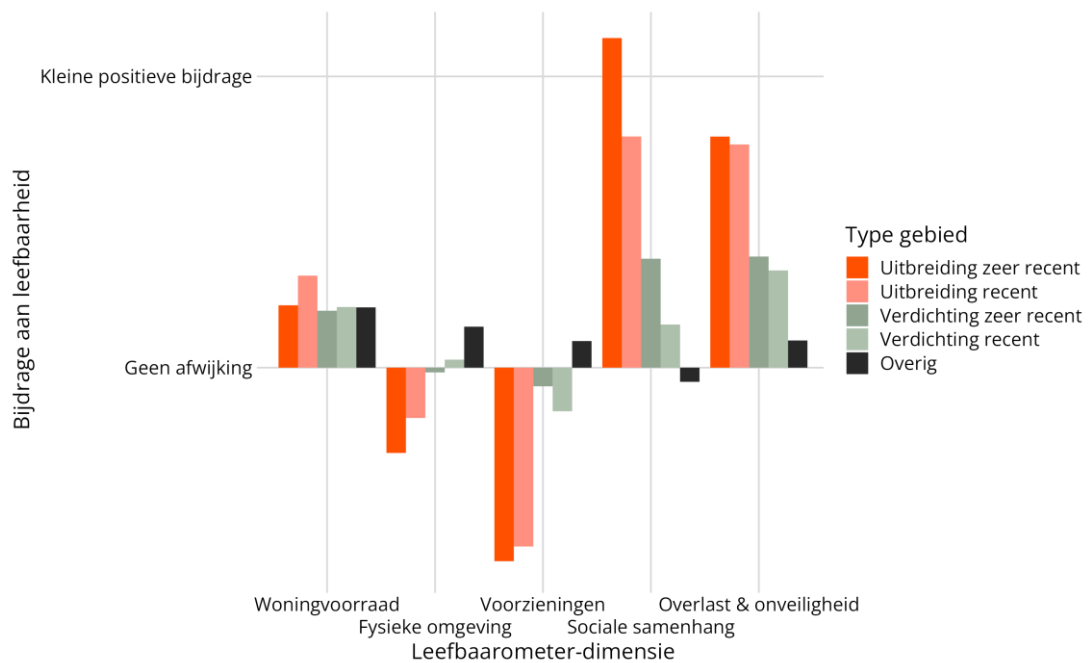


#### Leefbaarheid dimensies nieuwbouw

Wat zijn de verschillen tussen de (zeer) recente uitbreidings- en verdichtingsgebieden en de overige delen van Nederland op de verschillende dimensies van de Leefbaarometer? De resultaten zijn te zien in figuur 6-4. De leefbaarheid in uitbreidingsgebieden wijkt positief af door de grotere sociale samenhang en lagere overlast en onveiligheid; het voorzieningenniveau is in die gebieden echter minder gunstig dan gemiddeld in overig Nederland. Een verklaring voor het lagere voorzieningenniveau kan zijn dat uitbreidingsgebieden over het algemeen worden gerealiseerd aan de rand van een stad, waardoor er minder voorzieningen in de nabijheid zijn. Verdichtingsgebieden verschillen minder sterk van de overige delen van het

land dan uitbreidingsgebieden. Ook hier steken de sociale samenhang en overlast en onveiligheid positief af, maar de verschillen zijn beduidend kleiner.

figuur 6-4 Dimensies van leefbaarheid in (zeer) recente verdichtings- en uitbreidingsgebieden versus overig Nederland, 2022.



## 6.4 Leefbaarheid in nieuwbouwgebieden en druk op de woningmarkt

### Woondruk

Er zijn grote regionale verschillen in de druk op de woningmarkt. In sommige gemeenten is de druk op de woningmarkt zo groot dat een eigen woning voor veel mensen onbereikbaar is geworden. Deze verschillen zijn te kwantificeren met de zogenaamde *Woondruk* (zie box 6.1). In Amsterdam en naburige gemeenten als Amstelveen is de woondruk relatief het hoogst: hier ligt de vraag naar woningen ruim 50 procent hoger dan het beschikbare woningaanbod. Van de grotere steden volgen Hilversum, Utrecht en Amersfoort met een woondruk van ongeveer 140. Onder de 50 grootste gemeenten is de woondruk het laagst in Lelystad, Nissewaard en Emmen. In gebieden waar sprake is van (verwachte) bevolkingskrimp is de woondruk over het algemeen zeer laag.



**Box 6.1 Woondruk-index**

Atlas Research introduceerde in de *Atlas voor gemeenten 2022* een nieuwe rekenmethode om de krapte op de woningmarkt te bepalen: de Woondruk-index. Deze liet zien dat het landelijke tekort uit 390 duizend woningen bestaat.

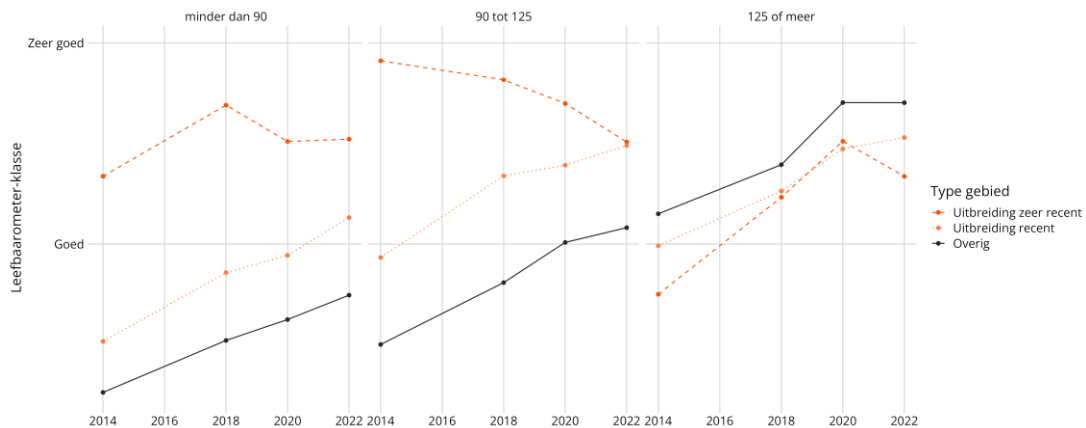
De woondruk is de relatieve verhouding van het aantal beschikbare woningen en de latente vraag naar woningen in een gebied. Aan de hand van de woonwensen van de Nederlandse bevolking (o.b.v. WoonOnderzoek Nederland, WoON), de lokale vraag naar woningen (gedreven door het aantal banen (o.b.v. LISA) en het opleidingsaanbod (o.b.v. DUO) en de aantrekkelijkheid van de woonomgeving (o.b.v. Leefbaarometer), wordt het aantal potentiële huishoudens (de latente vraag naar woningen) dat in een gebied zou willen wonen bepaald. De woondruk is vervolgens weer te geven als de relatieve verhouding van het aantal beschikbare woningen en de latente vraag, of als een absoluut tekort aan woningen. Landelijk gezien is de woondruk 105: dit betekent dat –volgens deze methode– de woningvoorraad 5 procent te krap is, resulterend in een landelijk woningtekort van 390 duizend woningen.

De waarden van de Woondruk-index hangen sterk samen met verschillen in vierkantemeterprijzen van woningen – een graadmeter voor de gewildheid van een gebied. Maar liefst 74% van de verschillen in huizenprijzen (op gemeenteniveau) wordt verklaard door twee variabelen: de Woondruk-index en het aandeel woningen onder de liberalisatiegrens.

Dit deel van het hoofdstuk gaat in op de vraag of uitbreidingsgebieden in gemeenten met een hogere woondruk het relatief beter of juist slechter doen wat betreft leefbaarheid dan gebieden in gemeenten met een lagere woondruk.

We vermoeden dat een hogere woondruk de concurrentieslag om woningen in een gemeente vergroot en er mogelijk minder sprake is van leefbaarheidsproblematiek. Het is echter ook mogelijk dat een hoge woondruk de leefbaarheid van nieuwbouwgebieden niet ten goede komt. Door de grote woningnood worden er mogelijk concessies gedaan aan de kwaliteit van de nieuwbouwgebieden (bijvoorbeeld kleinere perceelgrootte, minder ruimte voor groen, meer gestapeld, hogere dichtheid) en zijn er minder geschikte locaties over voor nieuwbouw. Verder hebben mensen weinig keuze en wordt alles wat gebouwd wordt binnen *no time* verkocht of verhuurd.

figuur 6-5 Ontwikkeling leefbaarheid in (zeer) recente nieuwbouw in uitbreidingsgebieden versus overig Nederland, naar woondruk, 2014-2022<sup>20</sup>



De leefbaarheid in uitbreidingsgebieden ligt in gebieden met een lage (minder dan 90) of gemiddelde-tot-hoge woondruk (90 tot 125) in de periode 2014-2022 bij aanvang over het algemeen hoger in vergelijking met de overige gebieden met een gelijke woondruk (figuur 6-5). De leefbaarheid is over het algemeen minder gunstig in gebieden met een lagere woondruk. De ontwikkeling in leefbaarheid van de overige gebieden verschilt weinig naar woondruk (de zwarte lijnen in figuur 6-5 vertonen een vergelijkbare stijging). Na 'ingebruikname' van het gebied neemt de voorsprong van de uitbreidingsgebieden in leefbaarheid relatief af, in uitbreidingsgebieden die al enkele jaren geleden gereedgekomen zijn (periode 2010-2014) houdt de ontwikkeling van de leefbaarheid inmiddels gelijke tred met het gemiddelde in overig Nederland, en blijft er een positief verschil in het voordeel van uitbreidingsgebieden.

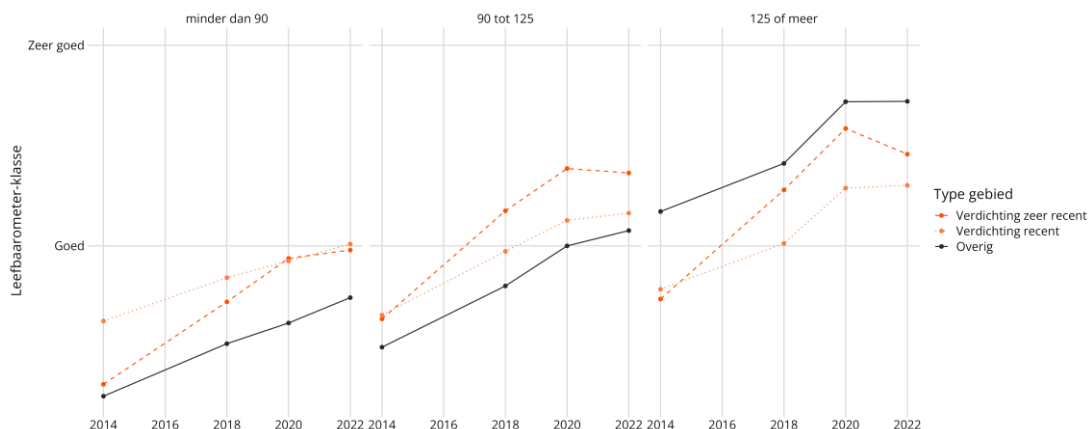
In delen van het land met een hoge woondruk zien we een compleet ander beeld. In uitbreidingsgebieden met een hoge woondruk is de aanvangsleefbaarheid juist beneden gemiddeld, maar neemt deze in de eerste jaren sterk toe. Mogelijke verklaringen hiervoor zouden kunnen zijn dat in uitbreidingsgebieden in gemeenten met een hoge woondruk, juist dóór die vraag naar woningen, woningen van geringere kwaliteit (bijvoorbeeld met een kleiner oppervlak, op kleinere percelen en dichter op elkaar, en meer in hoogbouw) worden ontwikkeld. Ook kan het zijn dat in de eerste jaren het voorzieningenniveau zich niet kan meten met bestaande gebieden en dat nieuwbouw plaatsvindt op minder gunstig gelegen

<sup>20</sup> De grafiek laat ook scores zien voor 2014 voor 'zeer recente' uitbreidingsgebieden. Voor deze gebieden geldt dat het merendeel van de woningen gereed moet zijn gekomen in de periode 2015-2019, maar voor een klein aantal gebieden geldt dat er al een paar huizen stonden vóór de grootschalige bouw plaatsvond.

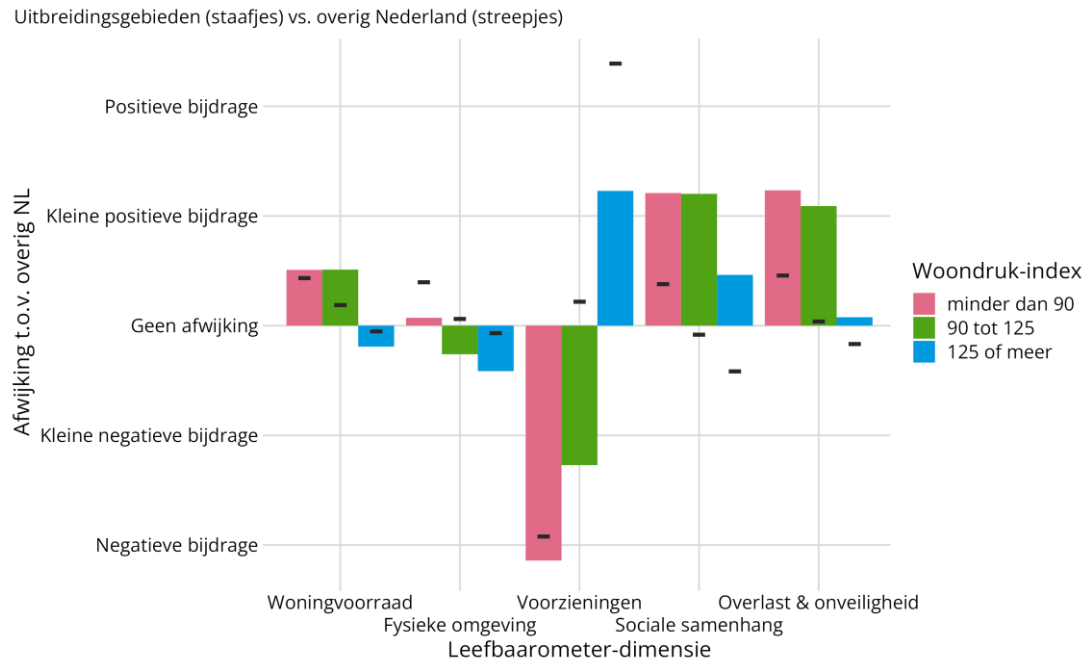
plekken (qua voorzieningen en fysieke omgeving). Het kan ook zijn dat de meest geëigende locaties voor nieuwbouw reeds vergeven en bebouwd zijn en dat het (politiek en bestuurlijk) lastiger wordt om geschikte locaties te vinden voor nieuwbouw.

Figuur 6-6 toont de ontwikkeling van (zeer) recente verdichtingsgebieden en overige delen van het land naar woondruk. De ontwikkeling van *zeer recente* verdichtingsgebieden (2015-2019) is positiever dan de ontwikkeling van de *recente* verdichtingsgebieden (2010-2014) én overig Nederland. Met andere woorden: de leefbaarheidsontwikkeling vindt dus mogelijk al plaats tijdens de bouw (de lusten komen tegelijk met de lasten). Dit komt waarschijnlijk mede doordat sloop van verouderde woningen aan de nieuwbouw voorafgaat. De grootste verschillen zitten in de leefbaarheid van de aanvangssituatie. Ook hier zien we dat nieuwbouwlocaties op plekken met een hoge woondruk een relatief lagere leefbaarheid hebben dan locaties op plekken met een lagere woondruk. Deze verschillen blijven in de loop van de tijd bestaan. Een mogelijke verklaring hiervoor is dat in delen van het land met een hoge woondruk de meest voor de hand liggende verdichtingslocaties reeds zijn bebouwd en nu de relatief minder gunstige locaties overblijven. Verder wordt verdichting nogal eens ingezet om gebieden met leefbaarheidsproblemen aan te pakken en dergelijke gebieden bevinden zich met name in de grotere steden met over het algemeen een hogere woondruk.

figuur 6-6 Ontwikkeling leefbaarheid in verdichtingsgebieden naar woondruk



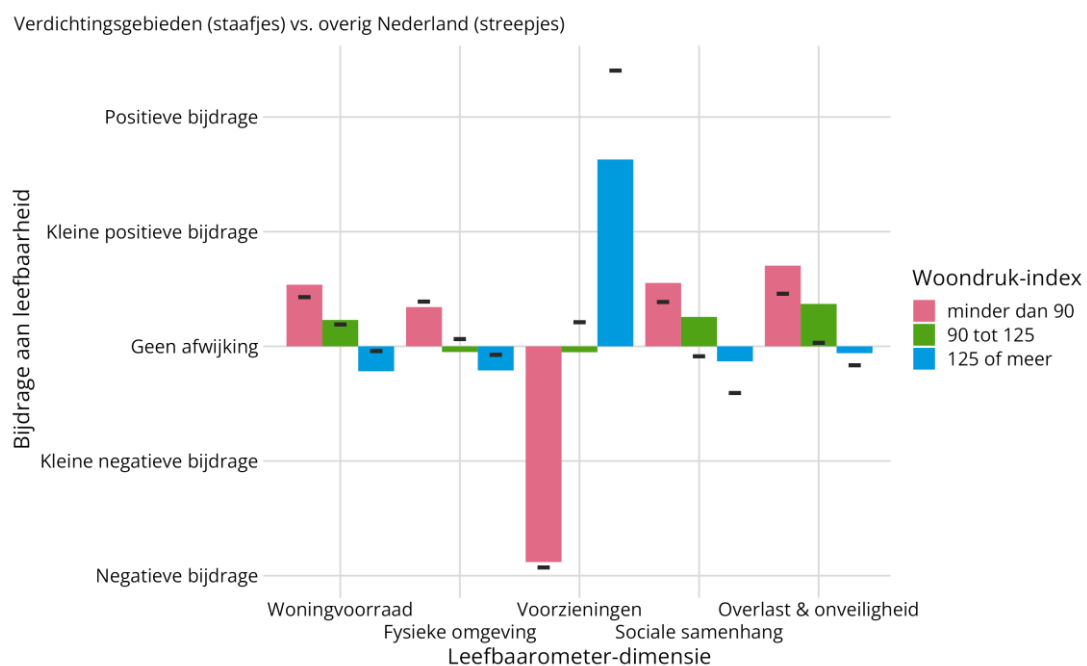
figuur 6-7 Leefbaarometerdimensies zeer recente (2015-2019) en recente uitbreidingsgebieden (2010-2014) samengevoegd in 2022 in vergelijking met overig Nederland naar woondruk



Figuur 6-7 toont de vijf dimensies van de Leefbaarometer voor de zeer recente (2015-2019) en recente uitbreidingsgebieden (2010-2014) samengevoegd in 2022 (gekleurde staafjes) in vergelijking met gebieden in overig Nederland in dezelfde woondrukcategorie (streepjes). Als een balkje lager ligt dan het streepje – zoals bijvoorbeeld voor de Voorzieningen in gebieden met een woondruk hoger dan 125 – betekent dit dat dergelijke uitbreidingsgebieden relatief lager scoren dan gebieden in de rest van het land met een vergelijkbare woondruk. De figuur laat zien dat uitbreidingsgebieden over het algemeen betere scores kennen op sociale samenhang en op overlast & onveiligheid – en minder gunstige scores op voorzieningen (uitgezonderd uitbreidingsgebieden met een hoge woondruk, maar het voordeel is daar minder groot dan in overig Nederland). Opvallend is dat de uitbreidingsgebieden met een lagere woondruk (lager dan 90 of tussen de 90 en 125) wat beter scoren op de dimensie woningvoorraad. Echter dit geldt niet voor uitbreidingsgebieden met een hoge woondruk (125 of meer, m.n. steden in de Randstad), deze scoren juist slechter op woningvoorraad. Dit komt waarschijnlijk doordat op plekken met een hoge woondruk relatief kleine woningen worden gebouwd die ook dicht op elkaar staan. Tevens zien we dat in gebieden met een hoge woondruk het voordeel van wonen in een uitbreidingsgebied wat betreft overlast &

onveiligheid beperkt is. Uitbreidingsgebieden met een lage woondruk (m.n. niet-stedelijk gebied buiten de Randstad) wijken op het gebied van voorzieningen niet negatief (maar ook niet positief) af ten opzichte van de overige delen van Nederland. Over het algemeen is het voorzieningenniveau in dergelijke gebieden laag en dat is op de uitbreidingslocaties niet anders.

figuur 6-8 Leefbaarometerdimensies zeer recente (2015-2019) en recente verdichtingsgebieden (2010-2014) samengevoegd in 2022 in vergelijking met overig Nederland naar woondruk



Figuur 6-8 splitst de leefbaarheid uit naar de vijf onderliggende dimensies voor de zeer recente (2015-2019) en recente verdichtingsgebieden (2010-2014) samengevoegd in 2022 (gekleurde staafjes) in vergelijking met gebieden in overig Nederland in dezelfde woondruk-categorie (streepjes). Verdichtingsgebieden wijken over het algemeen minder af van 'overig Nederland' dan uitbreidingsgebieden (figuur 6-8). Nieuwbouw in gebieden met een lage woondruk (m.n. niet-stedelijk gebied buiten de Randstad) wijkt niet negatief (maar ook niet positief) af op het gebied van voorzieningen. Over het algemeen is het voorzieningenniveau in dergelijke gebieden laag. Het voordeel van een hoog voorzieningenniveau op locaties met een hoge woondruk is minder sterk in verdichtingsgebieden dan in overig Nederland. We- derom zien we dat de nieuwbouw in verdichtingsgebieden met een hoge woondruk (125 of meer) relatief slecht scoort op de woningvoorraad. De eerder bij de uitbreidingsgebieden

geopperde verklaring dat op plekken met een hoge woondruk relatief kleinere woningen worden gebouwd die ook dichter op elkaar staan, gaat waarschijnlijk ook op voor verdichtingsgebieden. Verdichting in de gebieden met veel woondruk vindt waarschijnlijk vooral plaats op locaties met een relatief laag voorzieningenniveau (de buitenwijken en niet in het centrum). Ook voor verdichtingsgebieden geldt dat het voordeel van wonen in een nieuwbouwgebied op het gebied van overlast & onveiligheid beperkt is voor gebieden met een hoge woondruk.

## 6.5 Effecten van verdichting op leefbaarheid bestaande gebieden

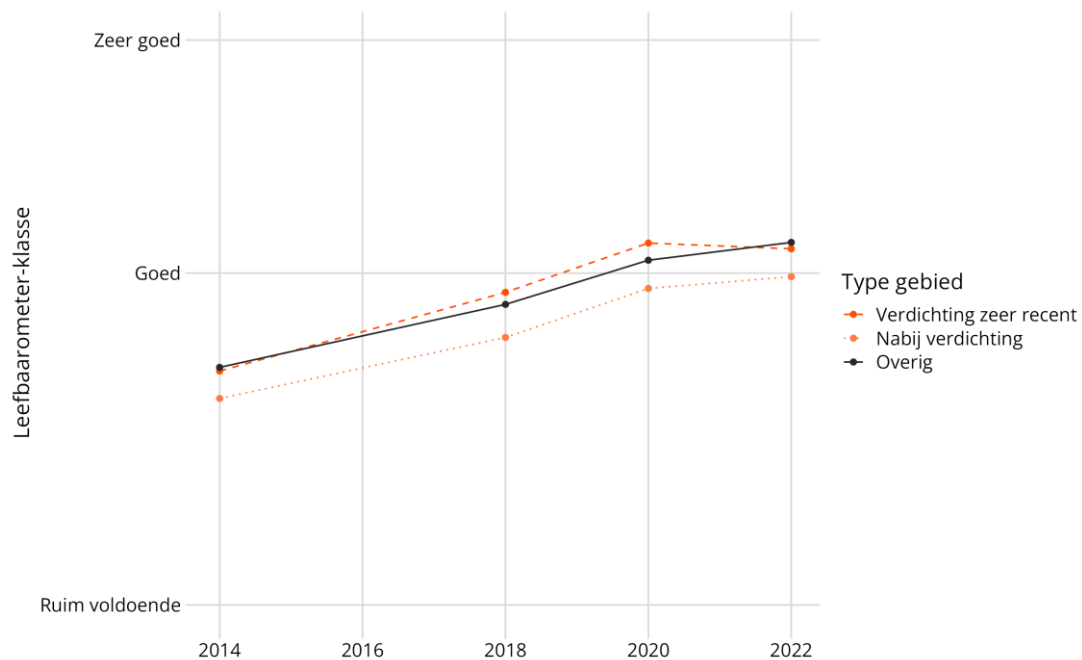
### Beperkt positief effect verdichting

Om het effect van verdichting op de leefbaarheid in beeld te brengen kijken we alleen naar de zeer recente verdichtingsgebieden (2015-2019), omdat we dan beschikken over een goede voormeting van de leefbaarheid in 2014. We onderzoeken of het verdichten van een bestaand gebied invloed heeft op de leefbaarheid. Argumenten voor het verbeteren van de leefbaarheid als gevolg van nieuwbouw zijn dat verdichting (bijvoorbeeld in het kader van stadsvernieuwing) een positieve uitstraling/impuls aan een gebied kan geven, waar ook nabijgelegen gebied van mee zou kunnen profiteren. Belangrijke reden voor positieve verandering in het gebied zelf is dat renovatie vaak gepaard gaat met een verbeteringsslag in de kwaliteit van de woningvoorraad en een vermindering van overlast en onveiligheid. Tegenargumenten zijn onder andere dat nieuwbouw (en bij renovatie ook sloop) veel overlast met zich meebrengt. Bovendien kan nieuwbouw ook tot waterbedeffecten leiden waardoor overlast zich bijvoorbeeld verplaatst naar een nabijgelegen gebied.

We maken onderscheid naar de verdichtingsgebieden zelf en naar de nabijgelegen gebieden binnen een straal van 200 meter, omdat verdichting mogelijk ook positieve uitstralingseffecten zou kunnen hebben. Figuur 6-9 laat zien dat er een vrij beperkt algemeen positief effect is van verdichting op de gemiddelde leefbaarheid. Gebieden die in 2015-2019 een grote transformatie ondergingen maken gemiddeld een wat sterkere positieve trend door dan overige niet-nieuwbouw gebieden. In 2014 -voor de transformatie- zitten ze op een gelijk leefbaarheidsniveau, maar in 2018 en 2020 -tijdens en na verdichting- zitten ze op een hoger niveau. Echter, dit effect lijkt van beperkte duur te zijn, want in 2022 is er amper een verschil meer te bespeuren. De nabijgelegen gebieden houden gelijke tred met de overige gebieden.

Verder hebben we bekeken of de effecten van recente verdichting op leefbaarheid verschillen naar de mate van woondruk. Er blijken geen grote verschillen te zijn naar woondruk.

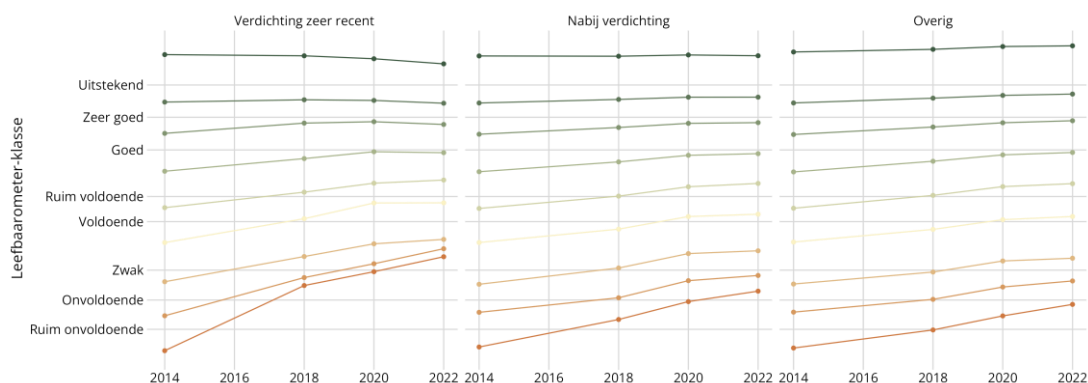
figuur 6-9 Ontwikkeling leefbaarheid in en nabij verdichtingsgebieden, 2014-2022



#### Startsituatie bepaald effect verdichting

We vermoeden dat de positieve effecten van verdichting sterker zullen zijn als de leefbaarheid aanvankelijk lager is. We splitsen daarom de zeer recente verdichtingsgebieden verder uit naar de verschillende aanvangssituaties (klassen) van leefbaarheid in 2014. Als we op deze manier onderscheid maken naar hoe de leefbaarheid was van een gebied vóór de verdichting plaatsvond, dan zien we wel een duidelijk effect van verdichting op de leefbaarheid (figuur 6-10). Positieve verbeteringen treden met name op bij verdichtingsgebieden die aanvankelijk zwak of lager scoren. Verder is er sprake van enige positieve uitstraling naar nabijgelegen gebieden; ook zij vertonen een positieve trend die sterker is naarmate de aanvangssituatie lager was, al is het effect minder sterk. Ook voor de overige gebieden is er een licht positieve trend maar deze is niet zo sterk als in de verdichtingsgebieden en nabijgelegen gebieden.

figuur 6-10 Ontwikkeling leefbaarheid verdichting en naar aanvangssituatie leefbaarheid in 2014



## 6.6 Waterbedeffect nieuwbouw

Interessant is ook om na te gaan of de leefbaarheid onder druk komt te staan in gebieden waar veel nieuwbouwprojecten in de directe omgeving zijn, doordat de nieuwbouw een aanzuigende werking kan hebben en dit kan leiden tot een verslechtering van de leefbaarheid in bestaande gebieden. Hierdoor kunnen selectieve verhuisbewegingen optreden die nadelig kunnen uitpakken voor kwetsbare gebieden in de omgeving, doordat met name de 'sterke schouders' de buurt verlaten en de samenstelling homogener wordt (Zwiers, van Ham en Kleinhans, 2018). Dit mechanisme zou in sterkere zin kunnen optreden in minder aantrekkelijke gebieden en in gebieden in gemeenten met een lagere woondruk.

We onderzoeken deze vraag door te bekijken in hoeverre een groter aandeel zeer recente nieuwbouw (2015–2019) in de nabijheid samenhangt met de leefbaarheid van een gebied.<sup>21</sup> De belangrijkste variabele in deze analyse is 'aandeel nieuwbouw in de omgeving'. Deze variabele meten we op buurniveau. Voor elke buurt hebben we bepaald welk aandeel van de woningen in een straal van vijf kilometer rond die buurt gereedgekomen is in de periode 2015–2019 – waarbij de eigen buurt niet meetelt. Gemiddeld heeft 5% van de woningen in de omgeving een zeer recent bouwjaar, maar er zijn flinke uitschieters naar boven en naar beneden.

<sup>21</sup> Met een multivariaat regressiemodel, gewogen naar het aantal woningen in een grid. We gebruiken hiervoor een regressiemodel waarin we de Leefbaarometerscore in 2018, 2020 en 2022 op gridniveau (100 x 100 meter vierkantjes) afzetten tegen kenmerken van gebieden. Door gebruik te maken van een regressiemodel kunnen we het effect van nabijheid van nieuwbouw scheiden van overige kenmerken van die gebieden.

We controleren verder voor de uitgangssituatie (de Leefbaarometerscore van het gridvakje in 2014), of het gridvakje behoort tot een verdichtingsgebied, en de woondruk en de stedelijkheid van gemeenten. We beperken de analyse tot de bestaande gebieden in 2014 (overig, en verdichtingsgebieden, zie tabel 6-1). Daarnaast interacteren we alle variabelen met de tijd. Bij het schatten van het model wordt gewogen naar het inwonertal.



Uit de resultaten blijkt dat er geen sterke verschillen zijn in de ontwikkeling van de leefbaarheid van buurten naarmate er in de directe omgeving meer of minder nieuwbouw gereedkomt en dat dit ook niet verschilt naar aanvangssituatie of woondruk. Vooral nog hebben we dus geen aanwijzingen gevonden voor waterbedeffecten van nieuwbouw.

## 6.7 Conclusie

In het afgelopen decennium is Nederland op de schop gegaan. In bijna 10% van woonomgevingen anno 2022 is flink bijgebouwd of een compleet nieuwe wijk verrezen tussen 2010-2019. De nieuwbouw vond met name plaats in verdichtingsgebieden, ofwel reeds bestaande gebieden.

Over het algemeen gaat het goed met de leefbaarheid van nieuwbouwgebieden. De leefbaarheid in uitbreidingsgebieden steekt over het algemeen gunstig af tegen de leefbaarheid in de rest van het land. Met name gebieden die zeer recent zijn gebouwd (2015-2019) doen het goed. Tussen 2014 en 2022 hield de ontwikkeling van de leefbaarheid in uitbreidingsgebieden en de rest van het land ongeveer gelijke tred. Inmiddels is de gemiddelde leefbaarheid in zowel grote uitbreidingslocaties als de rest van het land 'goed', waarbij deze nieuwbouwgebieden beter blijven scoren. Als we kijken naar de leefbaarheid(sontwikkeling) van verdichtingsgebieden dan zien we dat die eveneens goed scoren ten opzichte van overig Nederland. Verder blijkt het *nieuwbouwdividend* in verdichtingsgebieden – de toename in de leefbaarheid van een gebied – al tijdens de bouw op te treden, als we verdichtingsgebieden gebouwd in verschillende perioden met elkaar vergelijken.

Er zijn grote verschillen tussen uitbreidings- en verdichtingsgebieden en overig Nederland als we inzoomen op de dimensies van leefbaarheid. De leefbaarheid in uitbreidingsgebieden wijkt positief af door een grotere sociale samenhang en minder overlast en onveiligheid; het voorzieningenniveau is echter minder gunstig dan in de rest van het land. Nieuwbouwwijken worden vaak gekenschetst door een hoge saamhorigheid en 'pioniersgeest' van de bewoners, deze bevindingen passen in dat beeld. Een waarschijnlijke verklaring voor het lagere voorzieningenniveau is dat uitbreidingsgebieden over het algemeen worden gerealiseerd aan de rand van een stad, waardoor er minder voorzieningen in de nabijheid zijn. Verdichtingsgebieden verschillen minder sterk van de rest van het land dan uitbreidingsgebieden. Ook hier steken de sociale samenhang en overlast en onveiligheid positief af, maar de verschillen zijn beduidend kleiner.

Het vermoeden dat nieuwbouw in gemeenten met een krappere woningmarkt het beter doet dan nieuwbouw in gebieden met geen of minder gebrek aan woonruimte, komt deels

uit. In uitbreidingsgebieden met een hoge woondruk is de aanvangsleefbaarheid beneden gemiddeld, maar verbetert deze in de eerste jaren sterk. De verklaring hiervoor is dat in uitbreidingsgebieden in gemeenten met een hoge woondruk, juist dóór die vraag naar woningen, nieuwbouw woningen worden ontwikkeld bijvoorbeeld met een kleiner oppervlak en in minder ruim opgezette wijken en meer in hoogbouw. Ook kan het zijn dat in de eerste jaren het voorzieningenniveau zich niet kan meten met bestaande gebieden en dat nieuwbouw plaatsvindt op minder gunstig gelegen plekken. Dit Er zijn geen grote verschillen naar woondruk gevonden voor nieuwbouw in reeds bebouwde gebieden (verdichtingsgebieden).

Nieuwbouw in bestaande woongebieden heeft een positief effect op de leefbaarheid. Als we onderscheid maken naar hoe de leefbaarheid was van een gebied vóórdat de verdichting plaatsvond, dan zien we dat er duidelijk positieve verbeteringen optreden bij met name zeer recente verdichtingsgebieden die aanvankelijk zwak of lager scoren. Verder is er sprake van enige positieve uitstraling naar nabijgelegen gebieden (binnen een straal van 200 meter); ook zij vertonen een positieve trend die sterker is naarmate de aanvangssituatie lager was, al is het effect minder sterk dan in de verdichtingsgebieden zelf.

Uit de resultaten blijkt dat er geen sterke verschillen zijn in de ontwikkeling van de leefbaarheid van buurten naarmate er in de directe omgeving (in een straal van vijf kilometer rond een buurt) meer of minder nieuwbouw gereedkomt en dat dit ook niet verschilt naar aanvangssituatie of woondruk. Vooralsnog hebben we dus geen aanwijzingen gevonden voor waterbedeffecten van nieuwbouw.

# Literatuur

- Atlas voor de Leefomgeving (2020) Een bijzonder jaar voor de luchtkwaliteit | Atlas Leefomgeving, <https://www.atlasleefomgeving.nl/nieuws/2020-bijzonder-jaar-voor-luchtkwaliteit>.
- GGD'en, CBS, RIVM (2023). Corona Gezondheidsmonitor Volwassenen en Ouderen 2022.
- GGD'en, CBS, RIVM (2021). Gezondheidsmonitor Volwassenen en Ouderen 2020.
- Knoope, Faber & Francke (2022) Trendprognose wegverkeer 2022-2027. Kennisinstituut voor Mobiliteitsbeleid: <https://www.kimnet.nl/publicaties/notities/2022/05/30/trend-prognose-wegverkeer-2022-2027>.
- Leidelmeijer, K. (In.Fact.Research), Mandemakers, J. (2020) Leefbaarheid in Nederland 2020. Een analyse op basis van de Leefbaarometer 3.0.
- Mandemakers, J., Leidelmeijer, K., Burema, F., Halbersma, R., Middeldorp, M., Veldkamp, J. (2021) Leefbaarometer 3.0: instrumentontwikkeling. Amsterdam: Atlas Research en In.Fact.Research.
- Tijddlijn van coronamaatregelen 2022: <https://www.rivm.nl/gedragsonderzoek/tijddlijn-maatregelen-covid-2022>.
- Zwiers, M., Kleinhans, R., Ham, M van, (2017) Sloop en mengen is goed voor de buurt, <https://www.socialevraagstukken.nl/sloop-en-mengen-is-goed-voor-de-buurt/>.
- Zwiers, M., van Ham, M., Kleinhans, R. (2018) The effects of physical restructuring on the socioeconomic status of neighbourhoods: Selective migration and upgrading. *Urban Studies*.

# Bijlage 1: Toelichting Leefbaarometer Meting 2022

Deze bijlage geeft een beknopte toelichting op het instrument Leefbaarometer en de meting 2022. Voor een uitgebreide (technische) toelichting van de modelontwikkeling verwijzen we naar het onderzoeksrapport<sup>22</sup> dat via [www.leefbaarometer.nl](http://www.leefbaarometer.nl) kan worden geraadpleegd.

## De Leefbaarometer

De Leefbaarometer is een instrument dat tot op laag schaalniveau (rastervierkanten van 100 x 100 meter) een inschatting geeft van de leefbaarheid in Nederland. Dat is gedaan aan de hand van een groot aantal kenmerken van de woonomgeving, zoals type voorzieningen, lokale geluidsbelasting en onveiligheid. Zo is in kaart gebracht hoe het staat met de leefbaarheid in buurten en wijken en hoe deze zich heeft ontwikkeld. De Leefbaarometer is een signalerings- en monitoringsinstrument. Hoe de situatie ter plekke écht is, vraagt altijd om nader onderzoek omdat er ook zaken kunnen spelen die de Leefbaarometer niet (goed) meet. De kaarten en de achterliggende gegevens van de Leefbaarometer zijn openbaar toegankelijk en te raadplegen via [www.leefbaarometer.nl](http://www.leefbaarometer.nl).

De Leefbaarometer is opgebouwd uit een oordelenmodel en een gedragsmodel. Beide zijn samengevoegd om te komen tot de score van de Leefbaarometer. De modellen zijn gebaseerd op de samenhang tussen omgevingskenmerken en een voor elk model specifiek criterium:

Oordelenmodel bewoners: het oordeel van bewoners over hoe prettig zij het vinden om in hun buurt te wonen. Dit is afgeleid uit het WoonOnderzoek Nederland (WoON), een representatief steekproefonderzoek met in 2018 67 duizend respondenten.

Gedragsmodel woningmarkt: de waardering voor een omgeving die tot uitdrukking komt in hoeveel mensen ervoor over hebben om op een specifieke plek te wonen. Hiervoor zijn ruim 700 duizend transacties op de woningmarkt in de jaren 2017-2019 geanalyseerd.

---

<sup>22</sup> Mandemakers, et al. (2021) Leefbaarometer 3.0. Instrumentontwikkeling.

### Dimensies en indicatoren

De Leefbaarometer is onderverdeeld in vijf 'dimensies' waarbinnen thematisch met elkaar samenhangende indicatoren zijn gegroepeerd:

1. Fysieke omgeving;
2. Woningvoorraad;
3. Voorzieningen;
4. Sociale samenhang;
5. Overlast en onveiligheid.

De kenmerken van de woonomgeving en de indicatoren die in de Leefbaarometer zijn opgenomen, zijn weergegeven in onderstaand overzicht. Het betreft in totaal 47 typen omgevingskenmerken, verdeeld over 94 afzonderlijke indicatoren (die soms weer zijn opgebouwd uit meerdere andere omgevingskenmerken) en vijf dimensies.

| Dimensie                | Omgevingskenmerk       | Variabele in gedragsmodel                                                     | Variabele in oordelenmodel                                    |
|-------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Fysieke omgeving</b> |                        |                                                                               |                                                               |
|                         | Nabijheid snelweg      | snelweg (<100m)<br>snelweg (100-300m)                                         |                                                               |
|                         | Nabijheid hoofdweg     | hoofdweg (<100m)<br>hoofdweg (100-300m)                                       | aandeel hoofdwegen (500m)                                     |
|                         | Nabijheid spoorbaan    | spoorbaan (<100m)<br>spoorbaan (100-300m)                                     | afstand tot spoorbaan                                         |
|                         | Nabijheid hoogspanning | hoogspanningsmast (<100m)<br>hoogsp. mast (100-300m)                          | afstand tot hoogspanningsmast (log)                           |
|                         | Nabijheid zendmast     | zendmast (<100m)<br>zendmast (100-300m)                                       | afstand tot zendmast (log)                                    |
|                         | Nabijheid windturbines | aantal windturb. (<500m, log)<br>aantal windturb. (5-2km, log)                | aantal middelhoge en hoge windturbines (<1000m)               |
|                         | Functiemenging         | aandeel winkels (500m)<br>aandeel industrie (300m)<br>aandeel kantoren (300m) | winkels naar oppervlak (500m)<br>industrie naar aantal (300m) |
|                         | Nabijheid groen        | aandeel bos (500m)                                                            | afstand tot bos (log)<br>aandeel groen (100m)                 |
|                         | Nabijheid duinen       | duinen (<2km)                                                                 | aandeel duinen (500m)                                         |
|                         | Nabijheid open natuur  | aandeel open natuur (500m)                                                    |                                                               |
|                         | Nabijheid agrarisch    | aandeel agrarisch (500m)                                                      |                                                               |
|                         | Nabijheid water        | aandeel binnenwater (500m)<br>afstand water (log)                             | aandeel buitenwater (vervalcurve)                             |
|                         | Nabijheid semibebouwd  | aandeel semibeb. (500m)                                                       |                                                               |
|                         | Aardbevingsrisico      | bevingen gronds. $\geq 2,9$ mm/s                                              |                                                               |

| Dimensie              | Omgevingskenmerk      | Variabele in gedragsmodel                                                          | Variabele in oordelenmodel                                                                                   |
|-----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | Hittestress           | Hittestress                                                                        |                                                                                                              |
|                       | Geluidsbelasting      | geluidsdruk (totaal)                                                               | geluidsbelasting                                                                                             |
|                       | Overstromingsrisico   | overstromingsdiepte                                                                | overstromingsdiepte                                                                                          |
|                       | Luchtkwaliteit        | fijnstof (pm10)                                                                    |                                                                                                              |
|                       | Ongevallen            | ongevallen/hect (300m, log)                                                        |                                                                                                              |
|                       | Autodichtheid         | autodichtheid (log)                                                                |                                                                                                              |
|                       | Winkelleegstand       | winkelleegstand                                                                    | winkelleegstand                                                                                              |
| <b>Woningvoorraad</b> |                       |                                                                                    |                                                                                                              |
|                       | Oppervlakte woningen  | oppervlakte woningen (300m, log van gemiddelde)                                    | mediaan woonoppervlak per bewoner (300m)                                                                     |
|                       | Nabijheid monumenten  | aandeel monumenten (300m)                                                          |                                                                                                              |
|                       | Bouwhoogte            |                                                                                    | aandeel woningen bouw-<br>hoogte 22,5-30m. (300m)                                                            |
|                       |                       | aandeel woningen bouw-<br>hoogte > 30m (300m)                                      | aandeel woningen bouw-<br>hoogte >30m. (300m)                                                                |
|                       | Woningleegstand       |                                                                                    | woningleegstand                                                                                              |
|                       | Bouwperiode           |                                                                                    | aandeel won. bouwperiode<br>voor 1900 (<500m)<br>1900-1920 (<500m)<br>1921-1945 (<500m)<br>1961-1970 (<500m) |
|                       | Particuliere huur     |                                                                                    | aandeel particuliere huur<br>met lage WOZ (300m)                                                             |
|                       | Koopwoningen          |                                                                                    | aandeel koopwon. (300m)<br>aandeel financ. kwetsbare<br>eigenaar-bewoners (500m)                             |
|                       | Overbewoning          | overbewoning (<20m <sup>2</sup> per be-<br>woner) (300m)                           | overbewoning (<20m <sup>2</sup> per<br>bewoner) (500m)                                                       |
|                       | Bouwtype              | aandeel Zonderlkap en vrij-<br>staande woningen (300m)                             |                                                                                                              |
| <b>Voorzieningen</b>  |                       |                                                                                    |                                                                                                              |
|                       | Afstand tot onderwijs | afstand tot<br>BSO/KDV/basisschool (log)<br>afstand voort. onderwijs (log)         | afstand tot onderwijs (log)                                                                                  |
|                       | Afstand tot horeca    | afstand tot hotel (log)<br>afstand tot restaurant (log)<br>café (<100m)            | afstand tot horeca (log)                                                                                     |
|                       | Afstand tot cultuur   | afst. bibliotheek/museum (log)<br>afstand tot podium/poppo-<br>dium/bioscoop (log) | afstand cultuurvoorz. (log)                                                                                  |
|                       | Afstand tot winkels   | afstand tot warenhuis (log)<br>supermarkt (<2km)                                   |                                                                                                              |
|                       | Afstand tot zorg      | afstand tot huisarts (log)                                                         |                                                                                                              |

| Dimensie                        | Omgevingskenmerk         | Variabele in gedragsmodel                                                                              | Variabele in oordelenmodel           |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                                 | Bereikbaarheid           | afstand tot ziekenhuis (log)<br>treinstation (<3km)<br>extra afst. overstapstat. (log)                 |                                      |
|                                 | Voorzieningendichtheid   | voorzieningenindex<br>aantal restaurants (<1km)<br>aantal cafés (<1km)<br>aantal winkels dag. levensb. | voorzieningendichtheid               |
|                                 | Baanbereikbaarheid       | baanbereikbaarheid                                                                                     | baanbereikbaarheid                   |
| <b>Sociale samenhang</b>        |                          |                                                                                                        |                                      |
|                                 | Diversiteit levensfase   | diversiteit levensfase (300m)                                                                          | diversiteit levensfase (300m)        |
|                                 | Inwonerdichtheid         | inwonerdichtheid (300m, log)                                                                           | inwonerdichtheid (300m)              |
|                                 | Mutatiegraad             | mutatiegr. personen (100m)                                                                             |                                      |
|                                 | Ontwikkeling huishoudens |                                                                                                        | ontw. aantal huishoudens             |
|                                 | Sociale cohesie          |                                                                                                        | sociale cohesie                      |
| <b>Overlast en onveiligheid</b> |                          |                                                                                                        |                                      |
|                                 | Geweldsmisdrijven        | geweldsmisdrijven (log)                                                                                | geweldsmisdrijven (decielen)         |
|                                 | Vernielingen             | vernielingen (log)                                                                                     | vernielingen (decielen)              |
|                                 | Ordeverstoringen         | ordeverstoringen (log)                                                                                 | ordeverstoringen (decielen)          |
|                                 | Overlast & onveiligheid  | ervaren overlast & onveiligheid                                                                        | erv. overlast (kwadr) & onveiligheid |

De dimensies van de Leefbaarometer zijn geen integrale weergave van alles wat belangrijk zou kunnen zijn in zo'n dimensie. Ze bevatten de omgevingskenmerken waarvoor gegevens beschikbaar zijn (landelijk en op laag schaalniveau) en die een op elkaar aanvullende bijdrage leveren aan de verklaring van de verschillen in oordelen van bewoners over hun buurt en hoeveel mensen ervoor over hebben om ergens te wonen. Omgevingskenmerken waarvoor geen landelijke gegevens beschikbaar zijn (zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van zwerfvuil, de kwaliteit en het gebruik van openbaar groen of de nabijheid van familie en vrienden) zijn niet in het model opgenomen, maar dat betekent niet dat ze er niet toe doen. Hetzelfde geldt voor kenmerken die sterk samenhangen met kenmerken die wel in het model zijn opgenomen. Zo komen woninginbraken niet in het model voor omdat ze sterk samenhangen met andere misdrijven. Dat betekent vanzelfsprekend niet dat woninginbraken er niet toe doen. Ze bieden alleen geen aanvullende verklaring.

#### Aanwijzingen voor gebruik

De modellen van de Leefbaarometer zijn niet causaal. Voor het voorspellen van de leefbaarheid van een gebied is statistische samenhang voldoende. LBM 3.0 is zoveel mogelijk opgebouwd uit indicatoren die naar theoretische verwachting een plausibele relatie hebben

met leefbaarheid (hoe prettig mensen het vinden om ergens te wonen en hoeveel ze ervoor over hebben om ergens te wonen). Dat maakt LBM 3.0 nog geen causaal model, maar wel een beter uitlegbaar model dan LBM 2.0. De modellen van de Leefbaarometer zijn gebaseerd op de geobserveerde *samenhang* tussen omgevingskenmerken enerzijds en oordelen en gedrag van bewoners anderzijds op een bepaald moment. Om de leefbaarheid te verbeteren zijn de erin opgenomen omgevingskenmerken niet automatisch de beste ‘knoppen om aan te draaien’. Het instrument signaleert waar het goed lijkt te gaan en waar juist niet en geeft – met de dimensies die erin worden onderscheiden – handvatten voor de richting waarin maatregelen voor verbetering van de leefbaarheid gezocht kunnen worden. Zo zijn er vele mogelijkheden om in een gebied de overlast en onveiligheid te verbeteren. De Leefbaarometer geeft geen directe aanwijzingen voor hoe dat zou moeten, maar signaleert alleen dat er op een bepaald thema wat aan de hand lijkt te zijn.

### Meting 2022

Voor de meting 2022 hebben we de scores voor alle indicatoren tegen het licht gehouden en de ontwikkelingen vergeleken met 2020 om zo mogelijke afwijkingen op te speuren. Deze controlestep is altijd nodig om mogelijke wijzigingen in de onderliggende indicatoren op te speuren die bijvoorbeeld samenhangen met administratieve definitieveranderingen. Voor de meting van 2022 is deze check bijzonder relevant omdat de peildata van de gehanteerde indicatoren overlappen met de coronaperiode (februari 2020-maart 2022) en de coronacrisis mogelijk geleid heeft tot afwijkende ontwikkelingen op enkele indicatoren. Aantoonbaar afwijkende ontwikkelingen die gerelateerd zijn aan de coronaperiode hebben we niet in de monitor verwerkt. Hieronder bespreken we deze check in meer detail.

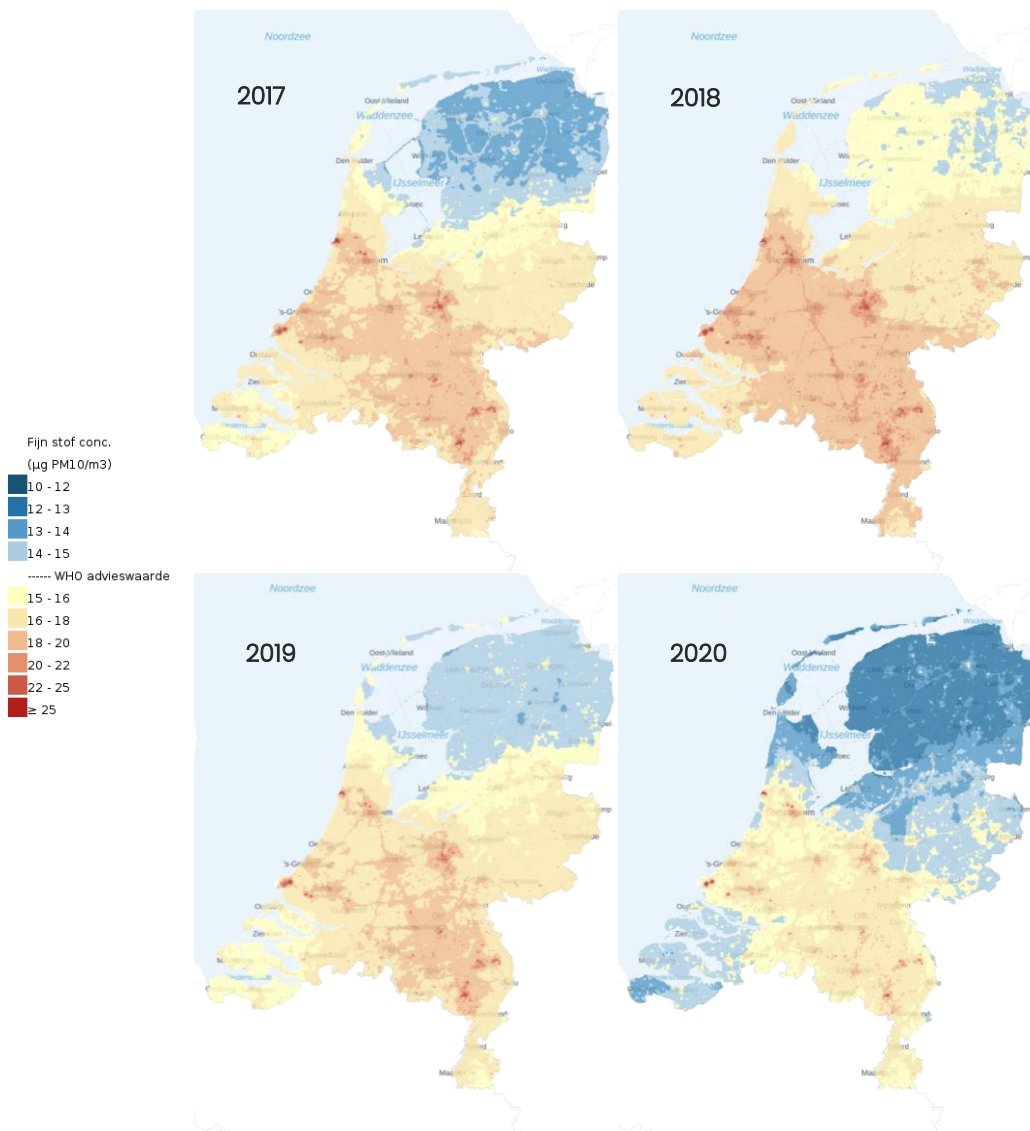
### Aanpassing 2022: Luchtkwaliteit

Ten tijde van het finaliseren van de meting 2022 was peiljaar 2020 het meest recente jaar met informatie voor de gehanteerde indicator voor de luchtkwaliteit (fijnstof, pm10). In vergelijking met 2019 (peiljaar van de meting 2020) is er sprake van een grote trendbreuk in 2020. Zie de verschillende jaren in figuur B1.1 hieronder (op basis van kaartmateriaal van de *Atlas voor de leefomgeving*). De concentratie fijnstof (pm10) is van 2017–2019 vrij stabiel met wat fluctuaties van jaar op jaar, maar dan ineens volgt een plotselinge daling tussen 2019 en 2020. Deze daling lijkt tevens niet gelijkmatig over het land verdeeld. Deze daling is toe te



schrijven aan de sterke afname van het verkeer ten tijde van de coronalockdowns.<sup>23</sup> Aan- gezien deze plotselinge daling van tijdelijke aard is<sup>24</sup> en de concentratie fijnstof weer zal toenemen als iedereen weer in de auto stapt, hanteren we voor de meting 2022 de meting van 2019 die ook in de Leefbaarometer voor 2020 werd gebruikt.

figuur BI-1 Concentratie fijnstof (pm10) in Nederland in 2017-2020. Overgenomen van *Atlas voor de Leefomgeving* (<https://www.atlasleefomgeving.nl/>, gebaseerd op data RIVM)



<sup>23</sup> 2020: een bijzonder jaar voor de luchtkwaliteit | Atlas Leefomgeving <https://www.atlasleefomgeving.nl/nieuws/2020-bijzonder-jaar-voor-luchtkwaliteit>.

<sup>24</sup> Knoope, Faber & Francke (2022) Trendprognose wegverkeer 2022-2027. Kennisinstituut voor Mobiliteitsbeleid <https://www.kimnet.nl/publicaties/notities/2022/05/30/trendprognose-wegverkeer-2022-2027>.

### Verdere afwijkende patronen en aanpassingen 2022

Naast de indicator voor fijnstof vinden we afwijkende patronen voor de volgende indicatoren: diversiteit levensfase, afstand horeca, extra afstand overstapstation en baanbereikbaarheid. We bespreken deze kort.

We vinden een afname van de indicator diversiteit van verschillende huishoudens naar levensfase tussen 2022 en 2020. Die afname zou leiden tot een verbetering van de score op de Leefbaarometer. Er is een toename van huishoudens met oudere kinderen (en afname van studentenhuishoudens, eenpersoonshuishoudens en gezinnen met (alleen) kleine kinderen). Het vermoeden is dat hier – door het meetmoment (eind 2021) – nog een coronaeffect in zit (studenten en alleenwonenden gingen tijdelijk terug naar hun ouders) en dat dit van tijdelijke aard is. Het is niet aannemelijk dat deze afname van de diversiteit samenhangt met een betere leefbaarheid in die gebieden omdat de achtergrond zeer specifiek is. Er is derhalve voor gekozen om deze indicator constant te houden en de bestaande meting van 2020 voor 2022 te hanteren.

Er is sprake van een lichte toename van de afstand tot horeca tussen 2020 en 2022. Dit zou leiden tot een negatieve bijdrage aan de leefbaarheid. Deze verandering is wellicht coronagerelateerd, door sluiting van cafés en restaurants tijdens de lockdowns. Het valt op dat dit een 'bewegelijke' indicator is, voor 2018-2020 was de beweging namelijk de andere kant op. Het is niet zeker dat deze afname door corona komt, derhalve passen we deze indicator niet aan.

Voor een aantal gemeenten is er sprake van een stuk grotere afstand tot overstapstations tussen 2020 en 2022. Voor dit deel van de postcodes zou dit een negatieve impact op de leefbaarheid hebben. De oorzaak is hier administratief van aard door een gewijzigde definitie van wat een overstapstation is in de brondata (CBS). Een aantal van deze overstapstations wordt niet langer als 'overstapstation' gezien maar slechts als een 'station', waardoor de afstand tot een overstapstation voor nabijgelegen postcodes toeneemt. We hanteren voor meting 2022 de oude bestaande definitie (2020), want dit is slechts een administratieve definitieverandering.

De baanbereikbaarheid is tussen 2020 en 2022 overal afgenomen, dit zou leiden tot een daling van leefbaarheid. Deze verandering hangt samen met een gewijzigde meetmethode voor werkloosheid en de beroepsbevolking door het CBS.<sup>25</sup> Kort gezegd: er zijn nu

<sup>25</sup> Zie voor een nadere toelichting: <https://www.cbs.nl/nl-nl/nieuws/2021/48/meer-werklozen-maar-ook-meer-werkenden-met-nieuwe-meetmethode>

meer mensen in de beroepsbevolking bij een gelijkblijvend aantal banen, waardoor de baanbereikbaarheid voor iedereen afneemt. Aangezien dit slechts een administratieve verandering betreft en we graag een consistente vergelijkbare tijdsreeks hebben, herschalen we de baanbereikbaarheid van 2022 naar 2020.

## Bijlage 2: Gebieden structureel onder druk

tabel B2-1 Gebieden die structureel onder druk staan in Nederland in 2022 naar CBS-buurt gerangschikt per gemeente en CBS-wijk

| Gemeente | CBS-wijk              | CBS-buurt                               | Buurt<br>Totaal<br>Aantal<br>inwo-<br>ners | Gebieden structureel onder druk             |                   |                                                    |                |
|----------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------|
|          |                       |                                         |                                            | Zwak<br>of lager<br>Aantal<br>woni-<br>ngen | %<br>van<br>buurt | Onvoldoende<br>of lager<br>Aantal<br>wo-<br>ningen | % van<br>buurt |
| Almelo   | Nieuwstraat-Kwartier  | Achterlanden en omgeving                | 695                                        | 190                                         | 57,1              | 20                                                 | 5,4            |
|          |                       | Nieuwstraat -Witvoet en omgeving        | 920                                        | 330                                         | 68,8              | 130                                                | 27,2           |
|          |                       | Wonde en omgeving                       | 1.580                                      | 425                                         | 54,9              | 220                                                | 28,6           |
|          | Ossenkoppelerhoek     | Ossenkoppelerhoek Midden Noord          | 1.070                                      | 515                                         | 91,5              | 35                                                 | 6,2            |
|          |                       | Ossenkoppelerhoek Midden Zuid           | 825                                        | 350                                         | 81,7              | 90                                                 | 21,3           |
|          | Sluitersveld          | Rumerslanden                            | 725                                        | 195                                         | 53,0              | 40                                                 | 11,0           |
|          |                       | Wester Sluitersveldlanden               | 1.635                                      | 710                                         | 69,5              | 270                                                | 26,2           |
|          | Wierdense Hoek        | Aalderinkshoek Noordwest                | 1.870                                      | 690                                         | 91,7              | 280                                                | 37,4           |
|          |                       | Kerkelanden                             | 1.295                                      | 565                                         | 87,7              | 415                                                | 64,4           |
| Almere   | Bloemenbuurt          | Bloemenbuurt Noord                      | 1.265                                      | 245                                         | 41,8              | 50                                                 | 8,9            |
|          |                       | Bloemenbuurt West                       | 1.480                                      | 545                                         | 77,9              | 25                                                 | 3,6            |
|          | Bouwmeesterbuurt      | Bouwmeesterbuurt Oost                   | 1.630                                      | 680                                         | 93,9              | 295                                                | 41,0           |
|          | Centrum Almere Buiten | Centrum Almere Buiten Noord             | 1.515                                      | 755                                         | 86,4              | 415                                                | 47,5           |
|          |                       | Centrum Almere Buiten Zuid              | 825                                        | 500                                         | 100,0             | 405                                                | 81,0           |
|          | Centrum Almere Haven  | Centrum Haven Noord                     | 685                                        | 390                                         | 100,0             | 160                                                | 40,6           |
|          | Centrum Almere Stad   | Centrum Stad Oost                       | 705                                        | 505                                         | 74,6              | 325                                                | 47,8           |
|          |                       | Centrum Stad West                       | 1.780                                      | 605                                         | 62,2              | 75                                                 | 7,7            |
|          | De Hoven              | Binnenhof en Langshof (met Nieuwstraat) | 990                                        | 435                                         | 85,9              | 300                                                | 58,7           |
|          |                       | Middenhof en Uithof                     | 815                                        | 320                                         | 84,4              | 255                                                | 67,5           |
|          | De Werven             | Parkwerf en Stadswerf                   | 530                                        | 235                                         | 94,4              | 70                                                 | 27,6           |
|          | De Wierden            | Keiwierde en Oldewierde                 | 1.075                                      | 425                                         | 83,8              | 125                                                | 25,1           |
|          | Faunabuurt            | Faunabuurt Noord                        | 1.830                                      | 475                                         | 61,3              | 15                                                 | 1,8            |
|          | Filmwijk              | Filmwijk Noord                          | 1.370                                      | 380                                         | 52,1              | 270                                                | 36,6           |
|          |                       | Indische Buurt Oost                     | 1.000                                      | 420                                         | 86,7              | 200                                                | 41,4           |
|          | Indische buurt        | Indische Buurt West                     | 1.590                                      | 470                                         | 51,7              | 120                                                | 13,2           |
|          |                       | Molenbuurt West                         | 1.755                                      | 680                                         | 100,0             | 525                                                | 76,9           |
|          | Muziekwijk Noord      | Muziekwijk N.-Oost                      | 1.195                                      | 265                                         | 51,6              | 55                                                 | 10,4           |
|          | Muziekwijk Zuid       | Muziekwijk Z.-Noord                     | 1.795                                      | 395                                         | 48,5              | 160                                                | 19,6           |

| Gemeente  | CBS-wijk                | CBS-buurt              | Buurt<br>Totaal<br>Aantal<br>inwo-<br>ners | Gebieden structureel onder druk            |                   |                                                    |                |
|-----------|-------------------------|------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------|
|           |                         |                        |                                            | Zwak<br>of lager<br>Aantal<br>woni-<br>gen | %<br>van<br>buurt | Onvoldoende<br>of lager<br>Aantal<br>wo-<br>ningen | % van<br>buurt |
| Amsterdam | Oostvaardersbuurt       | Oostvaardersbuurt West | 2.395                                      | 690                                        | 77,8              | 130                                                | 14,5           |
|           |                         | Seizoenenbuurt         | 2.370                                      | 450                                        | 52,9              | 235                                                | 27,3           |
|           |                         | Staatsliedenwijk       | 820                                        | 415                                        | 100,0             | 200                                                | 48,0           |
|           |                         | Staatsliedenwijk Oost  | 920                                        | 450                                        | 100,0             | 300                                                | 66,7           |
|           | Banne Buiksloot         | Banne Noordoost        | 3.545                                      | 1.060                                      | 72,1              | 630                                                | 43,1           |
|           |                         | Banne Noordwest        | 2.610                                      | 1.025                                      | 91,4              | 210                                                | 18,6           |
|           |                         | Banne Zuidoost         | 4.385                                      | 1.405                                      | 64,8              | 30                                                 | 1,4            |
|           |                         | Banne Zuidwest         | 3.460                                      | 925                                        | 72,7              | 410                                                | 32,2           |
|           | Bijlmer Centrum (D,F,H) | Amsterdamse Poort      | 1.330                                      | 1.425                                      | 90,4              | 1.400                                              | 88,9           |
|           |                         | D-buurt                | 1.850                                      | 1.665                                      | 86,4              | 1.665                                              | 86,4           |
|           |                         | F-buurt                | 4.405                                      | 1.555                                      | 78,4              | 690                                                | 34,7           |
|           |                         | Hakfort/Huigenbos      | 2.455                                      | 1.130                                      | 100,0             | 1.015                                              | 89,7           |
|           | Bijlmer Oost (E,G,K)    | Hoptille               | 1.950                                      | 1.225                                      | 100,0             | 1.225                                              | 100,0          |
|           |                         | Rechte H-buurt         | 3.040                                      | 1.280                                      | 100,0             | 1.280                                              | 100,0          |
|           |                         | Venserpolder Oost      | 3.420                                      | 1.575                                      | 90,5              | 1.430                                              | 82,1           |
|           |                         | Venserpolder West      | 5.095                                      | 2.370                                      | 84,1              | 1.820                                              | 64,5           |
|           |                         | Bijlmermuseum Noord    | 2.270                                      | 1.090                                      | 100,0             | 725                                                | 66,4           |
|           |                         | Bijlmermuseum Zuid     | 3.070                                      | 1.385                                      | 100,0             | 1.385                                              | 100,0          |
|           |                         | G-buurt Noord          | 1.755                                      | 950                                        | 100,0             | 950                                                | 100,0          |
|           |                         | G-buurt West           | 3.650                                      | 1.225                                      | 82,4              | 220                                                | 14,7           |
|           |                         | Grunder/Koningshoef    | 1.720                                      | 280                                        | 43,2              | 15                                                 | 2,0            |
|           |                         | K-buurt Midden         | 2.355                                      | 1.160                                      | 100,0             | 1.160                                              | 100,0          |
|           |                         | K-buurt Zuidoost       | 1.410                                      | 455                                        | 100,0             | 150                                                | 33,2           |
|           |                         | K-buurt Zuidwest       | 1.415                                      | 455                                        | 90,9              | 115                                                | 22,7           |
|           |                         | Kantershof             | 2.240                                      | 685                                        | 64,3              | 385                                                | 36,0           |
|           |                         | Kelbergen              | 1.015                                      | 380                                        | 100,0             | 45                                                 | 11,8           |
|           |                         | Kortvoort              | 2.880                                      | 1.500                                      | 100,0             | 1.165                                              | 77,7           |
|           |                         | Buikslotermeer         | 2.680                                      | 990                                        | 86,0              | 200                                                | 17,2           |
|           | De Kolenkit             | Kolenkitbuurt Noord    | 4.550                                      | 815                                        | 42,7              | 80                                                 | 4,2            |
|           | De Punt                 | De Punt                | 6.055                                      | 2.655                                      | 100,0             | 2.170                                              | 81,7           |
|           | Elzenhagen              | Elzenhagen Zuid        | 1.015                                      | 1.815                                      | 100,0             | 545                                                | 30,0           |
|           | Gein                    | Gein Noordwest         | 2.985                                      | 1.585                                      | 100,0             | 1.275                                              | 80,6           |
|           |                         | Gein Zuidoost          | 3.350                                      | 1.465                                      | 94,0              | 640                                                | 40,9           |
|           |                         | Gein Zuidwest          | 1.665                                      | 745                                        | 100,0             | 745                                                | 100,0          |
|           | Geuzenveld              | Buurt 6                | 3.100                                      | 1.360                                      | 98,8              | 1.180                                              | 85,8           |
|           |                         | Buurt 7                | 2.620                                      | 640                                        | 71,3              | 220                                                | 24,6           |
|           |                         | Buurt 8                | 4.210                                      | 1.755                                      | 100,0             | 1.335                                              | 76,0           |
|           |                         | Buurt 9                | 6.245                                      | 2.335                                      | 99,1              | 1.490                                              | 63,2           |

| Gemeente | CBS-wijk                    | CBS-buurt                     | Buurt<br>Totaal<br>Aantal<br>inwo-<br>ners | Gebieden structureel onder druk              |                   |                                                    |                |
|----------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------|
|          |                             |                               |                                            | Zwak<br>of lager<br>Aantal<br>woning-<br>gen | %<br>van<br>buurt | Onvoldoende<br>of lager<br>Aantal<br>wo-<br>ningen | % van<br>buurt |
|          | Holendrecht/Reigersbos      | Gaasperdam Noord              | 2.005                                      | 955                                          | 100,0             | 330                                                | 34,7           |
|          |                             | Gaasperdam Zuid               | 1.525                                      | 855                                          | 100,0             | 635                                                | 74,3           |
|          |                             | Holendrecht West              | 2.710                                      | 1.360                                        | 98,4              | 980                                                | 71,0           |
|          |                             | Reigersbos Midden             | 2.405                                      | 1.120                                        | 97,9              | 370                                                | 32,5           |
|          |                             | Reigersbos Noord              | 4.270                                      | 1.805                                        | 97,9              | 1.135                                              | 61,4           |
|          | Middelveldsche Akerpolder   | Middelveldsche Akerpolder     | 4.025                                      | 1.540                                        | 96,9              | 130                                                | 8,1            |
|          | Oostzanerwerf               | Molenwijk                     | 3.025                                      | 1.270                                        | 89,8              | 1.080                                              | 76,3           |
|          | Osdorp-Midden               | Osdorp Midden Noord           | 2.690                                      | 1.150                                        | 89,5              | 845                                                | 65,5           |
|          |                             | Osdorp Midden Zuid            | 3.435                                      | 1.395                                        | 100,0             | 700                                                | 50,0           |
|          |                             | Zuidwestkwadrant Osdorp Noord | 3.160                                      | 1.310                                        | 100,0             | 735                                                | 56,0           |
|          | Osdorp-Oost                 | Meer en Oever                 | 3.165                                      | 725                                          | 47,2              | 60                                                 | 3,9            |
|          |                             | Osdorpplein e.o.              | 4.075                                      | 2.185                                        | 93,6              | 1.520                                              | 65,2           |
|          |                             | Wildeman                      | 4.880                                      | 2.620                                        | 100,0             | 2.340                                              | 89,2           |
|          | Slotermeer-Noordoost        | Buurt 2                       | 2.760                                      | 935                                          | 68,2              | 95                                                 | 7,1            |
|          |                             | Buurt 3                       | 6.415                                      | 1.505                                        | 54,2              | 465                                                | 16,7           |
|          | Slotermeer-Zuidwest         | Buurt 4 Oost                  | 3.465                                      | 1.150                                        | 73,4              | 470                                                | 30,0           |
|          |                             | Buurt 5 Noord                 | 3.380                                      | 1.390                                        | 98,6              | 755                                                | 53,6           |
|          |                             | Buurt 5 Zuid                  | 3.820                                      | 1.095                                        | 60,9              | 200                                                | 11,1           |
|          | Waterlandpleinbuurt         | Markengouw Midden             | 4.115                                      | 1.445                                        | 87,0              | 480                                                | 28,8           |
|          |                             | Markengouw Zuid               | 2.285                                      | 810                                          | 97,0              | 570                                                | 68,3           |
|          |                             | Werengouw Midden              | 4.670                                      | 2.160                                        | 99,0              | 1.565                                              | 71,8           |
|          |                             | Werengouw Zuid                | 1.555                                      | 370                                          | 62,6              | 85                                                 | 14,3           |
|          | Westlandgracht              | Riekerhaven                   | 580                                        | 530                                          | 100,0             | 530                                                | 100,0          |
|          | Zeeburgereiland/Nieuwe Diep | RI Oost terrein               | 4.445                                      | 1.270                                        | 50,1              | 965                                                | 38,1           |
| Arnhem   | Arnhemse Broek              | Arnhemse Broek                | 2.620                                      | 810                                          | 66,4              | 155                                                | 12,7           |
|          |                             | Statenkwartier                | 2.220                                      | 690                                          | 63,1              | 440                                                | 40,3           |
|          | Elderveld                   | Elderveld-Noord               | 2.330                                      | 960                                          | 77,1              | 495                                                | 39,7           |
|          | Geitenkamp                  | Geitenkamp                    | 3.915                                      | 1.060                                        | 47,0              | 75                                                 | 3,4            |
|          | Malburgen-Oost (Noord)      | Groene Weide                  | 2.395                                      | 1.130                                        | 97,6              | 465                                                | 40,2           |
|          |                             | Kamillehof                    | 2.465                                      | 900                                          | 78,6              | 395                                                | 34,3           |
|          | Malburgen-Oost (Zuid)       | 't Duifje                     | 1.580                                      | 650                                          | 83,6              | 185                                                | 23,7           |
|          |                             | Immerloo I                    | 1.560                                      | 575                                          | 86,1              | 95                                                 | 13,9           |
|          |                             | Immerloo II                   | 1.890                                      | 785                                          | 99,9              | 705                                                | 89,8           |
|          |                             | Middelgraafaan e.o.           | 1.150                                      | 570                                          | 62,6              | 20                                                 | 2,0            |
|          |                             | Zeegsingel e.o.               | 1.745                                      | 410                                          | 56,9              | 25                                                 | 3,6            |
|          | Malburgen-West              | Malburgen-West                | 4.455                                      | 1.020                                        | 46,3              | 515                                                | 23,4           |
|          | Presikhaaf-Oost             | Over het Lange Water          | 5.100                                      | 1.325                                        | 47,7              | 350                                                | 12,7           |
|          |                             | Winkelcentrum                 | 1.650                                      | 795                                          | 99,9              | 680                                                | 85,0           |

| Gemeente               | CBS-wijk                      | CBS-buurt            | Buurt<br>Totaal<br>Aantal<br>inwo-<br>ners | Gebieden structureel onder druk              |                   |                                                    |                |
|------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------|
|                        |                               |                      |                                            | Zwak<br>of lager<br>Aantal<br>woning-<br>gen | %<br>van<br>buurt | Onvoldoende<br>of lager<br>Aantal<br>wo-<br>ningen | % van<br>buurt |
|                        | Presikhaaf-West               | Presikhaaf I         | 2.205                                      | 980                                          | 77,8              | 170                                                | 13,7           |
|                        |                               | Presikhaaf II        | 2.175                                      | 570                                          | 67,5              | 280                                                | 33,5           |
|                        |                               | Presikhaaf III       | 4.345                                      | 2.035                                        | 98,8              | 1.380                                              | 67,1           |
|                        | Vredenburg/Kronenburg         | Kronenburg           | 2.795                                      | 1.855                                        | 95,7              | 1.090                                              | 56,3           |
|                        |                               |                      |                                            |                                              |                   |                                                    |                |
| Bergen op Zoom         | Bergen op Zoom-Oude stad e.o. | Het Fort             | 1.875                                      | 535                                          | 56,4              | 155                                                | 16,2           |
|                        |                               | Het Glacis           | 740                                        | 175                                          | 41,5              | 20                                                 | 5,0            |
|                        |                               | Zeekant              | 2.660                                      | 1.040                                        | 67,9              | 235                                                | 15,3           |
|                        | Bergen op Zoom-Oost           | Gageldonk-Oost       | 3.870                                      | 1.120                                        | 64,6              | 815                                                | 47,0           |
|                        |                               | Gageldonk-West       | 4.745                                      | 2.055                                        | 85,9              | 1.215                                              | 50,9           |
|                        |                               | Langeweg             | 1.370                                      | 310                                          | 62,2              | 145                                                | 29,1           |
|                        |                               | Warande-Oost         | 3.295                                      | 950                                          | 60,4              | 405                                                | 25,7           |
|                        |                               | Warande-West         | 2.175                                      | 435                                          | 41,2              | 95                                                 | 8,8            |
| Beverwijk              | Centrum                       | Koningstraat         | 1.445                                      | 750                                          | 86,3              | 25                                                 | 2,9            |
|                        |                               | Meerplein            | 1.340                                      | 920                                          | 97,1              | 65                                                 | 6,7            |
|                        | Kuenenkwartier                | Kuenenplein          | 1.610                                      | 570                                          | 68,0              | 25                                                 | 2,9            |
|                        | Meerestein                    | Bleriotlaan          | 1.865                                      | 690                                          | 74,2              | 385                                                | 41,7           |
|                        |                               | Fokkerlaan           | 1.020                                      | 290                                          | 54,0              | 145                                                | 26,4           |
|                        |                               | Wijkerbaan           | 2.410                                      | 560                                          | 35,7              | 70                                                 | 4,6            |
|                        | Oosterwijk en Zwaansmeer      | Oosterwijk           | 3.055                                      | 1.405                                        | 98,5              | 1.140                                              | 80,1           |
|                        |                               | Zwaansmeer           | 1.675                                      | 480                                          | 70,6              | 60                                                 | 9,0            |
| Breda                  | Breda noord                   | Biesdonk             | 4.865                                      | 2.045                                        | 90,5              | 565                                                | 24,9           |
|                        |                               | Doornbos-Linie       | 4.410                                      | 1.275                                        | 54,6              | 0                                                  | 0,1            |
|                        |                               | Geeren-noord         | 2.710                                      | 805                                          | 66,2              | 625                                                | 51,4           |
|                        |                               | Geeren-zuid          | 3.695                                      | 1.530                                        | 85,6              | 345                                                | 19,2           |
|                        |                               | Wisselaar            | 4.185                                      | 1.520                                        | 81,0              | 590                                                | 31,4           |
|                        | Breda noord-west              | Muizenberg           | 2.865                                      | 345                                          | 27,7              | 75                                                 | 6,1            |
|                        | Breda west                    | Heuvel               | 7.375                                      | 1.725                                        | 41,5              | 15                                                 | 0,4            |
| Brunssum               | Brunssum-Noord                | Lemmender            | 1.050                                      | 785                                          | 100,0             | 695                                                | 88,3           |
| Capelle aan den IJssel | Middelwatering West           | Reviusbuurt          | 960                                        | 470                                          | 100,0             | 430                                                | 91,9           |
|                        | Oostgaarde Noord              | Beemster/Purmerhoek  | 1.655                                      | 840                                          | 100,0             | 825                                                | 98,1           |
|                        |                               | Schermerhoek         | 1.230                                      | 505                                          | 100,0             | 505                                                | 100,0          |
|                        | Oostgaarde Zuid               | Diepenbuurt          | 1.020                                      | 470                                          | 81,7              | 25                                                 | 4,5            |
|                        | Schenkel                      | Florabuurt           | 1.795                                      | 615                                          | 72,7              | 165                                                | 19,6           |
|                        | Schollebaar Zuid              | Gebouwenbuurt        | 1.380                                      | 435                                          | 66,0              | 35                                                 | 5,3            |
|                        |                               | Operabuurt           | 2.070                                      | 600                                          | 61,0              | 60                                                 | 6,1            |
|                        |                               | Schildersvormenbuurt | 1.535                                      | 530                                          | 77,4              | 435                                                | 63,2           |

| Gemeente   | CBS-wijk                  | CBS-buurt                           | Buurt<br>Totaal<br>Aantal<br>inwo-<br>ners | Gebieden structureel onder druk            |                   |                                                    |                |
|------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------|
|            |                           |                                     |                                            | Zwak<br>of lager<br>Aantal<br>woni-<br>gen | %<br>van<br>buurt | Onvoldoende<br>of lager<br>Aantal<br>wo-<br>ningen | % van<br>buurt |
| Delft      | Hof van Delft             | Krakeelpolder                       | 1.730                                      | 470                                        | 67,3              | 110                                                | 15,7           |
|            |                           | Voorhof                             | 300                                        | 140                                        | 25,2              | 15                                                 | 2,5            |
|            | Buitenhof                 | Multatulibuurt                      | 1.640                                      | 645                                        | 100,0             | 220                                                | 34,1           |
|            |                           | Mythologiebuurt                     | 1.680                                      | 1.225                                      | 93,9              | 130                                                | 9,9            |
|            |                           | Poptahof-Noord                      | 1.125                                      | 695                                        | 100,0             | 695                                                | 100,0          |
|            |                           | Poptahof-Zuid                       | 1.875                                      | 1.010                                      | 100,0             | 510                                                | 50,2           |
|            |                           | Voorhof-Hoogbouw                    | 2.450                                      | 1.330                                      | 100,0             | 750                                                | 56,4           |
|            |                           | Buitenhof-Noord                     | 3.825                                      | 1.825                                      | 100,0             | 1.155                                              | 63,1           |
|            |                           | Fledderusbuurt                      | 940                                        | 410                                        | 83,0              | 200                                                | 40,4           |
|            |                           | Gillisbuurt                         | 1.540                                      | 655                                        | 100,0             | 655                                                | 100,0          |
|            |                           | Het Rode Dorp                       | 855                                        | 490                                        | 100,0             | 490                                                | 100,0          |
|            |                           | Verzetstrijdersbuurt                | 2.155                                      | 575                                        | 50,0              | 45                                                 | 3,9            |
|            |                           | Vrijheidsbuurt                      | 1.575                                      | 305                                        | 42,0              | 105                                                | 14,4           |
| Den Helder | Stad binnen de Linie-Oost | Centrum                             | 1.375                                      | 750                                        | 73,9              | 325                                                | 31,9           |
|            |                           | Grachtengordel                      | 745                                        | 150                                        | 35,8              | 25                                                 | 5,6            |
|            |                           | Oostsloot                           | 1.040                                      | 200                                        | 29,6              | 45                                                 | 6,7            |
|            |                           | Visbuurt                            | 2.380                                      | 1.015                                      | 78,6              | 50                                                 | 3,9            |
|            | Stad binnen de Linie-West | Tuindorp-Oost                       | 770                                        | 405                                        | 100,0             | 320                                                | 79,3           |
|            | Nieuw Den Helder-Oost     | Schepenbuurt                        | 1.525                                      | 605                                        | 81,5              | 80                                                 | 10,8           |
|            |                           | Zuiderzeebuurt                      | 685                                        | 345                                        | 94,0              | 185                                                | 50,1           |
| Dordrecht  | Oud Krispijn              | Krispijnse Driehoek                 | 1.915                                      | 850                                        | 98,3              | 150                                                | 17,3           |
|            |                           | Rembrandtlaan en omgeving           | 505                                        | 175                                        | 82,2              | 75                                                 | 36,0           |
|            | Nieuw-krispijn            | Pr. Bernhardstraat en omgeving      | 1.735                                      | 415                                        | 50,5              | 45                                                 | 5,6            |
|            |                           | Waldeck Pyrmontweg en omgeving      | 885                                        | 495                                        | 100,0             | 430                                                | 87,4           |
|            | Staart                    | Beekmanstraat en omgeving           | 645                                        | 350                                        | 100,0             | 70                                                 | 20,5           |
|            | Wielwijk                  | Cornelis Evertsenstraat en omgeving | 770                                        | 415                                        | 82,4              | 290                                                | 56,9           |
|            |                           | Van Ewijkstraat en omgeving         | 1.235                                      | 580                                        | 97,3              | 270                                                | 45,1           |
|            |                           | Van Kinsbergenstraat en omgeving    | 1.375                                      | 635                                        | 85,8              | 465                                                | 62,7           |
|            |                           | Zeehavenlaan en omgeving            | 645                                        | 240                                        | 90,9              | 75                                                 | 27,9           |
|            | Crabbehof/Zuidhoven       | Crabbehof-Noord                     | 2.120                                      | 735                                        | 59,3              | 185                                                | 14,9           |
|            |                           | Crabbehof-Zuid                      | 5.175                                      | 2.300                                      | 87,8              | 990                                                | 37,8           |
| Eemsdelta  | Appingedam-Oost<br>Noord  | Opwierde Noord                      | 2.780                                      | 475                                        | 26,2              | 20                                                 | 1,1            |
|            |                           | Bornholm                            | 2.245                                      | 1.065                                      | 92,1              | 655                                                | 56,8           |
|            |                           | Landenbuurt                         | 130                                        | 140                                        | 100,0             | 70                                                 | 51,1           |
|            |                           | Zandplatenbuurt                     | 1.765                                      | 730                                        | 88,1              | 450                                                | 54,5           |
|            | Tuikwerd                  | Oogstbuurt                          | 320                                        | 60                                         | 45,5              | 15                                                 | 12,7           |
|            |                           | Tuikwerd                            | 630                                        | 325                                        | 100,0             | 325                                                | 100,0          |
|            |                           | Vogelbuurt                          | 1.185                                      | 550                                        | 100,0             | 330                                                | 59,9           |



| Gemeente      | CBS-wijk                | CBS-buurt                  | Buurt<br>Totaal<br>Aantal<br>inwo-<br>ners | Gebieden structureel onder druk            |                   |                                                    |                |
|---------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------|
|               |                         |                            |                                            | Zwak<br>of lager<br>Aantal<br>woni-<br>gen | %<br>van<br>buurt | Onvoldoende<br>of lager<br>Aantal<br>wo-<br>ningen | % van<br>buurt |
| Eindhoven     | Centrum                 | TU-terrein                 | 740                                        | 665                                        | 100,0             | 440                                                | 66,2           |
|               | Dommelbeemd             | Vaartbroek                 | 5.200                                      | 925                                        | 37,0              | 15                                                 | 0,6            |
|               | Doornakkers             | Doornakkers-Oost           | 2.850                                      | 850                                        | 58,8              | 245                                                | 17,1           |
|               | Ontginning              | 't Hool                    | 2.235                                      | 620                                        | 59,9              | 395                                                | 38,4           |
|               |                         | Vlokhoven                  | 3.490                                      | 735                                        | 43,3              | 15                                                 | 0,8            |
|               | Oud-Gestel              | Rapelenburg                | 1.010                                      | 240                                        | 38,1              | 240                                                | 38,1           |
| Emmen         | Nieuw-Weerdinge         | Eerste Kruisdiep           | 1.890                                      | 225                                        | 25,5              | 5                                                  | 0,8            |
|               | Veenoord                | Veenoord                   | 2.075                                      | 415                                        | 41,5              | 15                                                 | 1,7            |
|               | Wijk Emmermeer          | Emmermeer                  | 6.005                                      | 1.725                                      | 52,4              | 1.005                                              | 30,6           |
|               | Wijk Angelslo           | Angelslo                   | 7.680                                      | 1.605                                      | 42,2              | 995                                                | 26,2           |
|               | Wijk Emmerhout          | Emmerhout                  | 7.070                                      | 1.645                                      | 43,5              | 530                                                | 14,1           |
|               | Wijk Bargeres           | Bargeres                   | 8.840                                      | 1.520                                      | 34,2              | 140                                                | 3,1            |
| Enschede      | Binnensingelgebied      | City                       | 3.290                                      | 1.095                                      | 50,7              | 190                                                | 8,8            |
|               | Hogeland - Velve        | Varvik-Diekman             | 3.675                                      | 860                                        | 49,3              | 345                                                | 19,8           |
|               | Boswinkel - Stadsveld   | Boswinkel-De Braker        | 3.615                                      | 820                                        | 41,3              | 455                                                | 22,8           |
|               |                         | Stadsveld-Noord-Bruggert   | 1.590                                      | 435                                        | 54,9              | 110                                                | 14,0           |
|               |                         | Stevenfenne                | 4.490                                      | 1.395                                      | 59,6              | 95                                                 | 4,0            |
|               | Twekkelveld - T.H.T.    | Twekkelveld                | 4.115                                      | 1.450                                      | 63,9              | 390                                                | 17,1           |
|               | Enschede-Noord          | Deppenbroek                | 4.510                                      | 1.280                                      | 54,6              | 50                                                 | 2,0            |
|               |                         | Mekkelholt                 | 2.745                                      | 580                                        | 35,1              | 105                                                | 6,3            |
|               | Enschede-Zuid           | Stroinkslanden-Zuid        | 4.610                                      | 1.640                                      | 81,9              | 520                                                | 26,0           |
|               |                         | Wesselerbrink Noord-Oost   | 3.885                                      | 1.575                                      | 84,7              | 665                                                | 35,8           |
|               |                         | Wesselerbrink Noord-West   | 4.430                                      | 940                                        | 42,3              | 235                                                | 10,5           |
|               |                         | Wesselerbrink Zuid-Oost    | 4.465                                      | 1.245                                      | 62,8              | 340                                                | 17,1           |
|               |                         | Wesselerbrink Zuid-West    | 2.925                                      | 825                                        | 66,0              | 400                                                | 32,2           |
|               | Glanerbrug en omgeving  | Eekmaat                    | 1.700                                      | 355                                        | 41,8              | 80                                                 | 9,4            |
|               |                         | Schipholt-Glanermaten      | 2.755                                      | 430                                        | 34,9              | 20                                                 | 1,7            |
| 's-Gravenhage | Loosduinen              | Kerketuinen en Zichtenburg | 125                                        | 195                                        | 96,5              | 195                                                | 96,5           |
|               | Schildersbuurt          | Schildersbuurt-Oost        | 6.755                                      | 1.605                                      | 60,7              | 725                                                | 27,4           |
|               |                         | Schildersbuurt-West        | 14.060                                     | 4.125                                      | 71,3              | 1.470                                              | 25,4           |
|               | Transvaalkwartier       | Transvaalkwartier-Midden   | 5.190                                      | 1.800                                      | 94,9              | 1.255                                              | 66,1           |
|               |                         | Transvaalkwartier-Noord    | 4.050                                      | 1.925                                      | 98,1              | 1.235                                              | 63,0           |
|               |                         | Transvaalkwartier-Zuid     | 7.145                                      | 2.445                                      | 97,8              | 1.735                                              | 69,5           |
|               | Rustenburg en Oostbroek | Oostbroek-Noord            | 4.610                                      | 1.345                                      | 64,9              | 35                                                 | 1,6            |
|               |                         | Oostbroek-Zuid             | 8.245                                      | 3.290                                      | 94,9              | 885                                                | 25,5           |
|               |                         | Rustenburg                 | 6.070                                      | 1.740                                      | 58,8              | 10                                                 | 0,4            |
|               | Bouwlust en Vrederust   | Dreven en Gaarden          | 10.810                                     | 3.440                                      | 73,7              | 1.740                                              | 37,3           |

| Gemeente  | CBS-wijk                         | CBS-buurt                 | Buurt           |                 | Gebieden structureel onder druk |                      |             |
|-----------|----------------------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------|----------------------|-------------|
|           |                                  |                           | Totaal          | Zwak of lager   | % van buurt                     | Onvoldoende of lager | % van buurt |
|           |                                  |                           | Aantal inwoners | Aantal woningen |                                 | Aantal woningen      |             |
| Groningen | Morgenstond                      | Venen, Oorden en Raden    | 8.600           | 3.145           | 82,4                            | 1.995                | 52,2        |
|           |                                  | Zijden, Steden en Zichten | 7.935           | 3.155           | 87,0                            | 1.580                | 43,6        |
|           |                                  | Morgenstond-Oost          | 5.995           | 2.270           | 65,4                            | 1.090                | 31,4        |
|           | Moerwijk                         | Morgenstond-West          | 7.895           | 950             | 27,2                            | 310                  | 8,9         |
|           |                                  | Morgenstond-Zuid          | 6.435           | 2.520           | 79,1                            | 1.635                | 51,4        |
|           |                                  | Moerwijk-Noord            | 6.985           | 2.420           | 77,0                            | 795                  | 25,4        |
|           |                                  | Moerwijk-Oost             | 2.740           | 1.265           | 71,7                            | 760                  | 43,2        |
|           |                                  | Moerwijk-West             | 6.230           | 2.880           | 86,6                            | 785                  | 23,6        |
|           |                                  | Moerwijk-Zuid             | 4.700           | 1.585           | 61,8                            | 350                  | 13,7        |
|           | Groente- en Fruitmarkt           | Groente- en Fruitmarkt    | 5.210           | 1.515           | 88,1                            | 150                  | 8,8         |
|           | Laakkwartier en Spoorwijk        | Laakhaven-Oost            | 5.235           | 2.360           | 74,3                            | 455                  | 14,3        |
|           |                                  | Laakhaven-West            | 7.010           | 4.655           | 99,7                            | 2.575                | 55,1        |
|           |                                  | Laakkwartier-Oost         | 11.490          | 4.185           | 80,2                            | 505                  | 9,7         |
|           |                                  | Laakkwartier-West         | 7.985           | 3.340           | 92,9                            | 1.560                | 43,4        |
|           |                                  | Noordpolderbuurt          | 8.100           | 3.065           | 78,8                            | 370                  | 9,5         |
|           |                                  | Spoorwijk                 | 4.305           | 865             | 53,4                            | 35                   | 2,1         |
|           | Noordoost                        | Beijum-Oost               | 6.075           | 2.575           | 81,1                            | 1.390                | 43,7        |
|           | Noordwest                        | Paddepoel-Zuid            | 4.890           | 1.780           | 63,9                            | 130                  | 4,7         |
|           | Oud-Noord                        | De Hoogte                 | 4.075           | 735             | 28,2                            | 25                   | 0,9         |
| Haarlem   | Boerhaavewijk                    | Geleerdenbuurt            | 2.415           | 675             | 60,0                            | 335                  | 29,8        |
|           |                                  | Geneesherenbuurt          | 2.670           | 540             | 47,5                            | 170                  | 15,1        |
|           | Meerwijk                         | Archimedesbuurt           | 1.935           | 950             | 100,0                           | 590                  | 62,0        |
|           |                                  | Erasmusbuurt              | 2.400           | 985             | 91,0                            | 30                   | 2,9         |
|           |                                  | Nobelprijebuurt           | 2.405           | 535             | 55,5                            | 35                   | 3,7         |
|           |                                  | Spijkerboorbuurt          | 1.835           | 900             | 100,0                           | 465                  | 51,8        |
|           | Molenwijk                        | Waddenbuurt               | 1.775           | 815             | 96,9                            | 430                  | 51,2        |
|           | Parkwijk                         | Architectenbuurt          | 1.790           | 835             | 93,6                            | 75                   | 8,4         |
|           |                                  | Kunstschildersbuurt       | 1.945           | 275             | 30,7                            | 25                   | 2,7         |
| Heemskerk | Hofland, Oosterwijk en Zuidbroek | Oosterwijk                | 2.500           | 1.085           | 82,3                            | 685                  | 52,0        |
|           |                                  | Zuidbroek                 | 2.525           | 675             | 52,7                            | 280                  | 21,8        |
| Heerlen   | Hoensbroek-De Dem                | Hoensbroek-Centrum        | 3.385           | 990             | 45,0                            | 200                  | 9,2         |
|           | Vrieheide-De Stack               | Nieuw-Einde               | 1.265           | 400             | 61,9                            | 365                  | 56,7        |
|           |                                  | Uterweg                   | 1.735           | 770             | 90,6                            | 300                  | 35,5        |
|           |                                  | Vrieheide                 | 1.450           | 700             | 95,3                            | 145                  | 19,9        |
|           |                                  | Weggebekker               | 415             | 210             | 95,4                            | 195                  | 88,5        |
|           | Heerlerheide-Passart             | Heerlerheide Kom          | 3.385           | 1.610           | 78,5                            | 595                  | 29,0        |
|           |                                  | Passart                   | 1.965           | 925             | 89,9                            | 410                  | 40,0        |
|           | Rennemig-Beersdal                | Groot Rennemig            | 3.060           | 1.430           | 92,9                            | 180                  | 11,8        |

| Gemeente         | CBS-wijk                      | CBS-buurt             | Buurt           |                 | Gebieden structureel onder druk |                      |             |
|------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------|----------------------|-------------|
|                  |                               |                       | Totaal          | Zwak of lager   | % van buurt                     | Onvoldoende of lager | % van buurt |
|                  |                               |                       | Aantal inwoners | Aantal woningen |                                 | Aantal woningen      |             |
| Helmond          | Zeswegen-Nieuw Husken         | Zeswegen              | 2.275           | 1.060           | 92,8                            | 265                  | 23,2        |
|                  | Schandelen-Grasbroek          | Hoppersgraaf          | 1.150           | 600             | 81,8                            | 315                  | 43,2        |
|                  | Meezenbroek-Schaes-bergerveld | Meezenbroek           | 2.945           | 395             | 25,7                            | 40                   | 2,7         |
|                  | Wijk Heerlerbaan-Centrum      | Heerlerbaan-Oost      | 3.945           | 1.235           | 54,2                            | 190                  | 8,4         |
|                  | Binnenstad                    | Annabuurt en Suytkade | 1.765           | 320             | 28,2                            | 230                  | 20,1        |
|                  |                               | Centrum               | 2.375           | 1.515           | 72,9                            | 10                   | 0,4         |
|                  |                               | Heipoort              | 3.930           | 1.505           | 85,4                            | 170                  | 9,6         |
|                  |                               | Leonardus             | 2.435           | 1.085           | 94,0                            | 720                  | 62,3        |
|                  |                               | Stationsgebied        | 1.050           | 760             | 79,9                            | 360                  | 37,6        |
|                  | Helmond-Oost                  | Beisterveld           | 2.475           | 1.110           | 89,5                            | 405                  | 32,8        |
|                  |                               | Beisterveldse Broek   | 2.405           | 1.080           | 87,1                            | 820                  | 66,5        |
|                  | Helmond-Noord                 | Bloemvelden           | 3.945           | 1.535           | 84,3                            | 285                  | 15,5        |
|                  | Brouwhuis                     | Brouwhorst            | 245             | 190             | 93,6                            | 80                   | 39,2        |
|                  | Industriegebied Zuid          | Hoogeind              | 310             | 50              | 43,3                            | 5                    | 2,5         |
| 's-Hertogenbosch | West                          | Boschveld             | 3.330           | 1.015           | 57,3                            | 15                   | 0,7         |
| Kerkrade         | Kerkrade-West                 | Heilust               | 2.515           | 900             | 66,3                            | 75                   | 5,4         |
|                  |                               | Kaalheide             | 2.785           | 390             | 29,2                            | 15                   | 1,0         |
|                  | Kerkrade-Oost                 | Bleijerheide          | 4.090           | 1.590           | 65,7                            | 510                  | 21,1        |
|                  |                               | Erenstein             | 1.630           | 705             | 73,6                            | 80                   | 8,6         |
|                  |                               | Nulland               | 2.910           | 830             | 55,7                            | 175                  | 11,6        |
|                  |                               | Rolduckerveld         | 2.240           | 1.195           | 85,9                            | 800                  | 57,5        |
|                  | Kerkrade-Noord                | Chevremont            | 3.210           | 990             | 61,5                            | 120                  | 7,5         |
| Leeuwarden       | Bilgaard & Havankpark e.o.    | Bilgaard              | 6.075           | 1.745           | 50,8                            | 425                  | 12,4        |
|                  |                               | Heechterp             | 1.815           | 1.100           | 100,0                           | 1.060                | 96,3        |
|                  | Oud-Oost                      | Schieringen           | 1.810           | 995             | 90,6                            | 510                  | 46,2        |
|                  |                               | Cambuur               | 615             | 155             | 44,3                            | 15                   | 4,0         |
|                  |                               | Indische buurt        | 1.205           | 730             | 91,8                            | 235                  | 29,6        |
|                  |                               | Welgelegen            | 1.690           | 710             | 70,7                            | 245                  | 24,3        |
|                  | Potmargezone                  | Schepenbuurt          | 905             | 435             | 61,1                            | 155                  | 22,0        |
|                  | Vrijheidswijk                 | Vrijheidswijk-West    | 2.100           | 475             | 46,7                            | 15                   | 1,4         |
| Leiden           | Merenwijkdistrict             | Slaaghwijk            | 4.405           | 1.405           | 79,1                            | 700                  | 39,5        |
| Lelystad         | Bolder                        | Schouw                | 1.475           | 410             | 62,5                            | 20                   | 3,0         |
|                  |                               | Griend                | 1.715           | 480             | 63,1                            | 10                   | 1,2         |
|                  |                               | Kamp                  | 1.780           | 495             | 58,4                            | 125                  | 14,7        |
|                  |                               | Wold                  | 1.600           | 650             | 89,3                            | 155                  | 21,2        |
|                  | Kustwijk                      | Jol                   | 2.280           | 505             | 50,7                            | 15                   | 1,6         |
|                  | Stadshart                     | Neringpassage         | 620             | 365             | 100,0                           | 25                   | 7,4         |

| Gemeente              | CBS-wijk                                        | CBS-buurt                            | Buurt<br>Totaal<br>Aantal<br>inwo-<br>ners | Gebieden structureel onder druk            |                   |                                                    |                |
|-----------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------|
|                       |                                                 |                                      |                                            | Zwak<br>of lager<br>Aantal<br>woni-<br>gen | %<br>van<br>buurt | Onvoldoende<br>of lager<br>Aantal<br>wo-<br>ningen | % van<br>buurt |
| Maassluis             | Waterwijk-Landerijen                            | Getijdenbuurt, Sportpark Doggersbank | 805                                        | 145                                        | 41,0              | 55                                                 | 15,8           |
|                       |                                                 | Merenbuurt                           | 1.045                                      | 305                                        | 70,9              | 85                                                 | 19,3           |
|                       |                                                 | Wijkcentrum, Voorstraat              | 520                                        | 145                                        | 57,0              | 80                                                 | 30,2           |
|                       |                                                 | Zeeenbuurt                           | 1.170                                      | 510                                        | 88,3              | 75                                                 | 13,4           |
|                       | Zuiderzeewijk                                   | Zuiderzeelaan, Waddenlaan            | 2.845                                      | 815                                        | 66,9              | 345                                                | 28,3           |
|                       | Sluispolder                                     | Binnenstad                           | 980                                        | 340                                        | 51,7              | 30                                                 | 4,5            |
|                       |                                                 | Sluispolder Oost                     | 3.350                                      | 830                                        | 50,6              | 150                                                | 9,2            |
|                       | Dijkpolder                                      | Bomendal                             | 2.095                                      | 320                                        | 36,7              | 320                                                | 36,7           |
|                       | Kapelpolder                                     | Componistenbuurt                     | 2.025                                      | 905                                        | 85,1              | 65                                                 | 6,2            |
|                       |                                                 | Kapelpolder                          | 1.305                                      | 290                                        | 48,7              | 165                                                | 27,9           |
| Maastricht            | Burgemeesterswijk                               | Burgemeesterswijk                    | 3.155                                      | 330                                        | 26,8              | 250                                                | 20,1           |
|                       | Buitenwijk West                                 | Caberg                               | 3.110                                      | 1.340                                      | 84,8              | 135                                                | 8,4            |
|                       |                                                 | Mariaberg                            | 4.750                                      | 970                                        | 37,0              | 10                                                 | 0,3            |
|                       |                                                 | Pottenberg                           | 2.375                                      | 1.260                                      | 97,1              | 325                                                | 25,2           |
|                       | Buitenwijk Oost                                 | Nazareth                             | 3.075                                      | 1.635                                      | 94,1              | 840                                                | 48,3           |
|                       |                                                 | Wittevrouwenveld                     | 5.495                                      | 1.475                                      | 49,6              | 590                                                | 20,0           |
|                       |                                                 | Wyckerpoort                          | 3.810                                      | 715                                        | 29,7              | 485                                                | 20,1           |
| Midden-Gro-<br>ningen | Foxham en Hoogezand-<br>Noord<br>Hoogezand-Zuid | Noorderpark                          | 3.425                                      | 1.505                                      | 76,3              | 430                                                | 21,7           |
|                       |                                                 | Gorecht-West                         | 2.335                                      | 835                                        | 76,3              | 85                                                 | 7,9            |
|                       |                                                 | Spoorstraat en Kieldiep              | 1.515                                      | 750                                        | 92,0              | 310                                                | 38,2           |
|                       |                                                 | Woldwijck-Midden                     | 1.605                                      | 600                                        | 69,3              | 330                                                | 38,1           |
| Nijmegen              | Dukenburg                                       | Aldenhof                             | 2.475                                      | 845                                        | 74,3              | 95                                                 | 8,4            |
|                       |                                                 | Lankforst                            | 2.040                                      | 535                                        | 52,5              | 305                                                | 30,1           |
|                       |                                                 | Malvert                              | 2.400                                      | 780                                        | 62,9              | 25                                                 | 1,9            |
|                       |                                                 | Meijhorst                            | 3.385                                      | 1.270                                      | 76,7              | 965                                                | 58,2           |
|                       |                                                 | Tolhuis                              | 3.220                                      | 1.050                                      | 59,3              | 375                                                | 21,1           |
|                       |                                                 | Zwanenveld                           | 4.685                                      | 2.065                                      | 83,6              | 1.120                                              | 45,3           |
|                       | Lindenholt                                      | De Kamp                              | 5.220                                      | 945                                        | 38,7              | 380                                                | 15,5           |
|                       |                                                 | t Acker                              | 5.435                                      | 1.010                                      | 42,9              | 195                                                | 8,4            |
|                       | Nijmegen-Nieuw-West                             | Neerbosch-Oost                       | 7.475                                      | 2.525                                      | 68,5              | 1.140                                              | 30,9           |
|                       | Nijmegen-Zuid                                   | Hatert                               | 9.990                                      | 3.185                                      | 62,7              | 1.335                                              | 26,3           |
| Nissewaard            | De Akkers                                       | Akkers-Centrum                       | 1.400                                      | 760                                        | 91,3              | 645                                                | 77,7           |
|                       |                                                 | Donken                               | 2.130                                      | 945                                        | 100,0             | 325                                                | 34,1           |
|                       |                                                 | Dreven                               | 1.095                                      | 645                                        | 100,0             | 315                                                | 49,2           |
|                       |                                                 | Gaarden                              | 2.305                                      | 815                                        | 84,1              | 85                                                 | 8,8            |
|                       |                                                 | Kreken                               | 1.860                                      | 345                                        | 43,0              | 35                                                 | 4,1            |
|                       |                                                 | Voorden                              | 1.335                                      | 555                                        | 100,0             | 95                                                 | 17,1           |

| Gemeente   | CBS-wijk        | CBS-buurt                 | Buurt<br>Totaal<br>Aantal<br>inwo-<br>ners | Gebieden structureel onder druk            |                   |                                                    |                |
|------------|-----------------|---------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------|
|            |                 |                           |                                            | Zwak<br>of lager<br>Aantal<br>woni-<br>gen | %<br>van<br>buurt | Onvoldoende<br>of lager<br>Aantal<br>wo-<br>ningen | % van<br>buurt |
|            | Geervliet       | Geervliet-Noordoost       | 1.190                                      | 520                                        | 90,9              | 50                                                 | 8,7            |
|            | Gildenwijk      | Gildenwijk-West           | 800                                        | 380                                        | 100,0             | 35                                                 | 9,5            |
|            | Groenewoud      | Groenewoud-Hoog           | 1.475                                      | 1.090                                      | 100,0             | 425                                                | 39,0           |
|            |                 | Groenewoud-Huur           | 500                                        | 160                                        | 76,7              | 35                                                 | 16,5           |
|            | Hoogwerf        | Hoogwerf-Noord            | 1.965                                      | 535                                        | 54,3              | 10                                                 | 1,2            |
|            | Schiekamp       | Schiekamp-Zuid            | 1.855                                      | 470                                        | 44,2              | 310                                                | 29,5           |
|            | Sterrenkwartier | Sterrenkwartier-Hoog      | 1.380                                      | 760                                        | 79,7              | 485                                                | 50,9           |
|            |                 | Sterrenkwartier-Zuid      | 550                                        | 160                                        | 57,2              | 65                                                 | 23,2           |
|            | Vogelenzang     | Vogelenzang-Zuid          | 3.740                                      | 1.020                                      | 55,0              | 395                                                | 21,3           |
|            | Vriesland       | Vriesland                 | 2.720                                      | 1.140                                      | 97,5              | 160                                                | 13,9           |
|            | Waterland       | Middengebied              | 1.215                                      | 375                                        | 67,0              | 30                                                 | 5,4            |
|            |                 | Snoekenveen               | 1.465                                      | 460                                        | 82,0              | 160                                                | 28,2           |
| Roosendaal | Centrum         | Centrum-Oud               | 3.485                                      | 945                                        | 41,9              | 420                                                | 18,7           |
|            | Oost            | Fatima-villapark          | 2.075                                      | 480                                        | 49,4              | 195                                                | 19,8           |
|            | Noord           | Kalsdonk                  | 4.095                                      | 1.590                                      | 90,9              | 1.185                                              | 67,7           |
|            |                 | Parklaan-Hoogstraat       | 1.505                                      | 270                                        | 35,1              | 140                                                | 18,3           |
|            |                 | Spoorstraat-Van Coothlaan | 1.670                                      | 330                                        | 41,4              | 155                                                | 19,4           |
|            | West            | Ettingen                  | 2.070                                      | 1.060                                      | 100,0             | 1.060                                              | 100,0          |
|            |                 | Herreweg                  | 935                                        | 565                                        | 100,0             | 435                                                | 77,3           |
|            |                 | Scherpdeel                | 2.300                                      | 1.135                                      | 98,2              | 495                                                | 42,8           |
|            | Groot Kroeven   | Kroeven-Zuidoost          | 2.255                                      | 610                                        | 54,7              | 40                                                 | 3,6            |
|            |                 | Kroeven-Zuidwest          | 1.875                                      | 575                                        | 67,3              | 195                                                | 23,0           |
|            | Langdonk        | Langdonk-Oost             | 2.340                                      | 580                                        | 63,4              | 275                                                | 29,8           |
|            |                 |                           |                                            |                                            |                   |                                                    |                |
| Rotterdam  | Charlois        | Carnisse                  | 11.625                                     | 6.175                                      | 100,0             | 6.160                                              | 99,8           |
|            |                 | Oud Charlois              | 13.890                                     | 5.960                                      | 84,6              | 3.295                                              | 46,8           |
|            |                 | Pendrecht                 | 12.360                                     | 4.705                                      | 82,7              | 2.170                                              | 38,1           |
|            |                 | Tarwewijk                 | 12.330                                     | 5.890                                      | 100,0             | 3.545                                              | 60,2           |
|            |                 | Wielewaal                 | 1.045                                      | 460                                        | 54,6              | 340                                                | 40,1           |
|            |                 | Zuiderpark                | 590                                        | 290                                        | 81,3              | 235                                                | 65,9           |
|            |                 | Zuidplein                 | 1.430                                      | 800                                        | 100,0             | 580                                                | 72,4           |
|            |                 | Zuidwijk                  | 13.800                                     | 5.550                                      | 77,0              | 2.695                                              | 37,4           |
|            | Delfshaven      | Oud Mathenesse            | 7.085                                      | 3.825                                      | 100,0             | 3.575                                              | 93,5           |
|            |                 | Schiemond                 | 5.385                                      | 1.400                                      | 47,0              | 635                                                | 21,3           |
|            |                 | Tussendijken              | 7.330                                      | 1.770                                      | 49,9              | 120                                                | 3,4            |
|            |                 | Witte Dorp                | 595                                        | 235                                        | 100,0             | 80                                                 | 34,7           |
|            | Feijenoord      | Bloemhof                  | 14.060                                     | 4.410                                      | 68,7              | 1.735                                              | 27,1           |
|            |                 | Feijenoord                | 7.410                                      | 2.890                                      | 79,2              | 535                                                | 14,7           |
|            |                 | Hillesluis                | 12.150                                     | 4.900                                      | 93,1              | 675                                                | 12,8           |
|            |                 |                           |                                            |                                            |                   |                                                    |                |

| Gemeente       | CBS-wijk           | CBS-buurt            | Buurt<br>Totaal<br>Aantal<br>inwo-<br>ners | Gebieden structureel onder druk            |                   |                                                    |                |
|----------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------|
|                |                    |                      |                                            | Zwak<br>of lager<br>Aantal<br>woni-<br>gen | %<br>van<br>buurt | Onvoldoende<br>of lager<br>Aantal<br>wo-<br>ningen | % van<br>buurt |
|                | Hoogvliet          | Hoogvliet Noord      | 12.570                                     | 2.295                                      | 40,4              | 335                                                | 5,9            |
|                |                    | Hoogvliet Zuid       | 22.800                                     | 4.995                                      | 45,8              | 2.150                                              | 19,7           |
|                | IJsselmonde        | Beverwaard           | 11.780                                     | 4.655                                      | 94,9              | 2.450                                              | 49,9           |
|                |                    | Groot IJsselmonde    | 28.705                                     | 4.165                                      | 28,8              | 1.455                                              | 10,1           |
|                |                    | Lombardijen          | 14.345                                     | 3.875                                      | 53,1              | 2.165                                              | 29,7           |
|                | Prins Alexander    | Ommoord              | 25.690                                     | 6.195                                      | 46,7              | 2.245                                              | 16,9           |
|                |                    | Zevenkamp            | 15.805                                     | 3.015                                      | 41,2              | 395                                                | 5,4            |
| Schiedam       | Oost               | Newtonbuurt          | 1.785                                      | 770                                        | 94,4              | 110                                                | 13,6           |
|                |                    | Rotterdamsedijk      | 3.935                                      | 1.110                                      | 58,9              | 270                                                | 14,3           |
|                |                    | Wetenschappersbuurt  | 1.125                                      | 410                                        | 93,6              | 20                                                 | 4,3            |
|                | Nieuwland          | Nolensbuurt          | 3.890                                      | 1.630                                      | 78,2              | 765                                                | 36,8           |
|                |                    | Spieringshoek        | 850                                        | 245                                        | 54,6              | 245                                                | 54,6           |
|                |                    | Staatsliedenbuurt    | 1.440                                      | 560                                        | 82,3              | 330                                                | 48,0           |
|                |                    | Wibautbuurt          | 3.895                                      | 1.215                                      | 67,1              | 620                                                | 34,2           |
|                | Groenord en Kethel | Groenord-Midden      | 5.190                                      | 2.465                                      | 95,0              | 865                                                | 33,3           |
|                |                    | Groenord-Noord       | 3.445                                      | 1.595                                      | 90,0              | 950                                                | 53,6           |
|                |                    | Groenord-Zuid        | 1.010                                      | 475                                        | 100,0             | 190                                                | 40,2           |
| Sittard-Geleen | Limbrichterveld    | Limbrichterveld      | 5.515                                      | 1.035                                      | 38,0              | 270                                                | 9,9            |
|                | Overhoven          | Broeksittard         | 1.285                                      | 330                                        | 49,4              | 155                                                | 23,4           |
|                |                    | Stadbroek            | 2.760                                      | 985                                        | 68,1              | 445                                                | 30,9           |
|                |                    | Vrangendael          | 1.950                                      | 695                                        | 57,8              | 130                                                | 10,9           |
|                | Geleen             | Geleen-Centrum       | 4.250                                      | 995                                        | 39,2              | 250                                                | 9,8            |
|                |                    | Geleen-Zuid          | 4.800                                      | 805                                        | 30,2              | 645                                                | 24,2           |
|                |                    | Kluis                | 4.745                                      | 860                                        | 33,6              | 595                                                | 23,4           |
|                |                    | Lindenheuvel         | 7.575                                      | 2.165                                      | 59,0              | 465                                                | 12,7           |
| Sliedrecht     | Sliedrecht-Oost    | Vogelbuurt-Noord     | 1.675                                      | 710                                        | 82,3              | 510                                                | 59,0           |
| Tiel           | Tiel kern          | Binnenstad           | 2.105                                      | 855                                        | 59,1              | 700                                                | 48,3           |
|                |                    | De Lok               | 1.135                                      | 550                                        | 96,7              | 250                                                | 43,8           |
|                |                    | Hertogenwijk         | 2.395                                      | 1.035                                      | 100,0             | 770                                                | 74,1           |
|                |                    | Het Ooij             | 3.130                                      | 965                                        | 72,9              | 175                                                | 13,1           |
|                |                    | Tiel-West            | 1.110                                      | 455                                        | 100,0             | 210                                                | 46,3           |
|                |                    | Wadenoijenlaan e.o.  | 2.335                                      | 1.120                                      | 95,1              | 640                                                | 54,5           |
|                | Tiel-Noord         | Rauwenhof            | 2.900                                      | 630                                        | 44,5              | 25                                                 | 1,7            |
| Tilburg        | Broekhoven         | Broekhoven II West   | 1.490                                      | 785                                        | 95,9              | 130                                                | 15,6           |
|                | De Hasselt         | Kasteel West         | 2.120                                      | 715                                        | 65,7              | 105                                                | 9,6            |
|                |                    | Nassaubuurt          | 1.300                                      | 370                                        | 53,2              | 145                                                | 20,9           |
|                | De Reit            | Abdij- en Torenbuurt | 1.570                                      | 600                                        | 72,8              | 25                                                 | 2,9            |
|                | Gesworen Hoek      | Gesworen Hoek Oost   | 1.600                                      | 695                                        | 92,0              | 25                                                 | 3,1            |

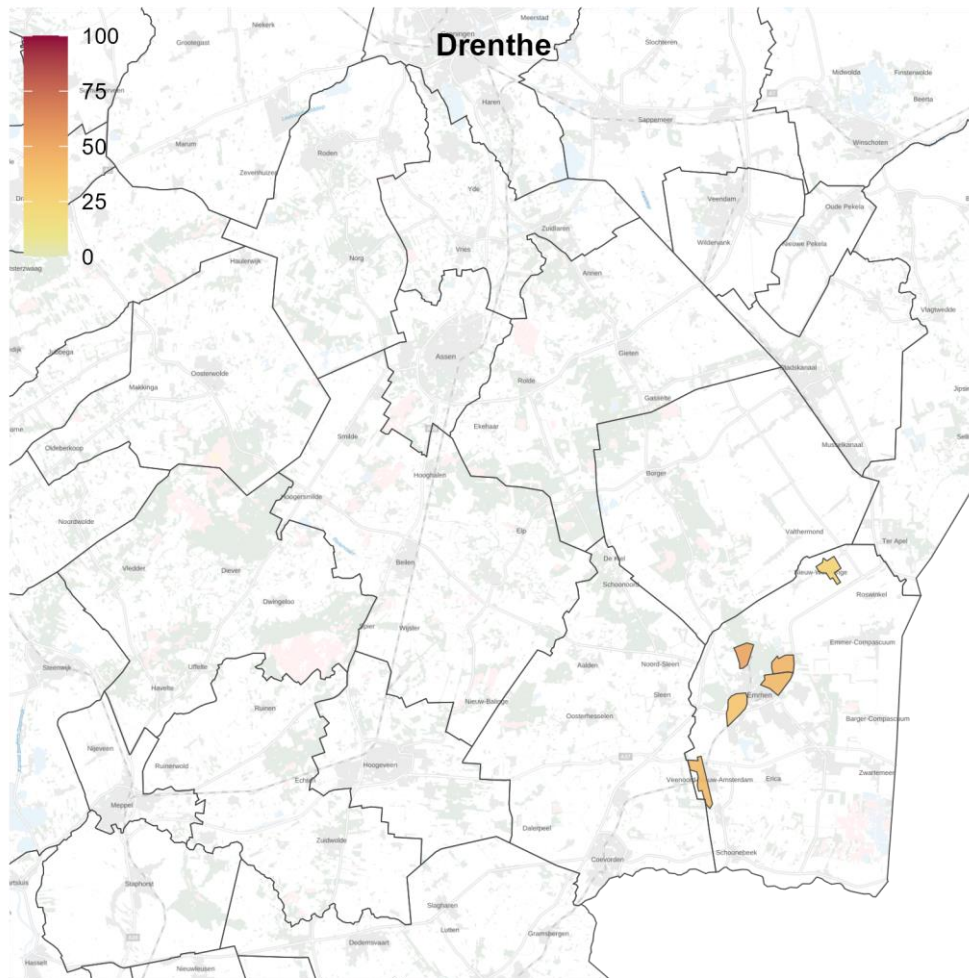
| Gemeente | CBS-wijk        | CBS-buurt                         | Buurt<br>Totaal<br>Aantal<br>inwo-<br>ners | Gebieden structureel onder druk            |                   |                                                    |                |
|----------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------|
|          |                 |                                   |                                            | Zwak<br>of lager<br>Aantal<br>woni-<br>gen | %<br>van<br>buurt | Onvoldoende<br>of lager<br>Aantal<br>wo-<br>ningen | % van<br>buurt |
|          | Heikant         | Gesworen Hoek West                | 1.210                                      | 280                                        | 53,4              | 130                                                | 25,1           |
|          |                 | Heikant Noord-Oost                | 995                                        | 250                                        | 57,3              | 135                                                | 31,1           |
|          | Het Zand        | Heikant Noord-West                | 1.715                                      | 630                                        | 100,0             | 335                                                | 53,2           |
|          |                 | Het Zand Noord-Oost               | 1.300                                      | 410                                        | 66,6              | 90                                                 | 14,2           |
|          |                 | Het Zand Noord-West               | 1.255                                      | 380                                        | 57,1              | 50                                                 | 7,2            |
|          |                 | Jagersbuurt Oost                  | 1.450                                      | 650                                        | 100,0             | 245                                                | 37,5           |
|          |                 | Jagersbuurt West                  | 1.310                                      | 830                                        | 90,5              | 500                                                | 54,5           |
|          |                 | Luchthavenbuurt Oost              | 1.290                                      | 470                                        | 100,0             | 405                                                | 86,2           |
|          |                 | Luchthavenbuurt West              | 1.250                                      | 510                                        | 85,3              | 130                                                | 21,9           |
|          |                 | Station Universiteit              | 440                                        | 230                                        | 100,0             | 55                                                 | 24,5           |
|          |                 | Tiendschuur                       | 1.460                                      | 835                                        | 99,4              | 155                                                | 18,3           |
|          |                 | Westermarkt                       | 1.580                                      | 695                                        | 100,0             | 615                                                | 88,6           |
|          | Korvel          | Staatsliedenbuurt Oost            | 1.990                                      | 625                                        | 60,7              | 55                                                 | 5,4            |
|          | Oerle           | Afrikaanderbuurt Midden           | 1.875                                      | 815                                        | 76,4              | 200                                                | 18,6           |
|          | Quirijnstok     | Quirijnstokpark                   | 370                                        | 150                                        | 75,3              | 25                                                 | 12,6           |
|          | Stokhasselt     | Stokhasselt Noord-Oost            | 2.165                                      | 820                                        | 92,0              | 465                                                | 52,3           |
|          |                 | Stokhasselt Noord-West            | 500                                        | 235                                        | 100,0             | 235                                                | 100,0          |
|          |                 | Stokhasselt Oost                  | 1.780                                      | 695                                        | 100,0             | 550                                                | 79,1           |
|          |                 | Stokhasselt West                  | 610                                        | 240                                        | 90,6              | 140                                                | 53,4           |
|          | Wandelbos Noord | Stokhasselt Zuid-Oost             | 1.175                                      | 335                                        | 74,4              | 110                                                | 24,3           |
|          |                 | Stokhasselt Zuid-West             | 505                                        | 250                                        | 100,0             | 220                                                | 88,0           |
|          |                 | Kleurenbuurt Noord                | 1.150                                      | 445                                        | 80,7              | 95                                                 | 17,5           |
|          |                 | Kruidenbuurt Oost                 | 1.920                                      | 785                                        | 100,0             | 365                                                | 46,9           |
|          |                 | Kruidenbuurt West                 | 1.620                                      | 680                                        | 100,0             | 525                                                | 77,4           |
|          |                 | Kruidenbuurt Zuid                 | 1.155                                      | 535                                        | 86,0              | 115                                                | 18,1           |
| Utrecht  | West            | Halve Maan-Noord                  | 1.730                                      | 510                                        | 57,9              | 165                                                | 18,9           |
|          | Noordwest       | Prins Bernhardplein en omgeving   | 3.400                                      | 645                                        | 37,9              | 145                                                | 8,5            |
|          | Overvecht       | Neckardreef en omgeving           | 4.245                                      | 2.010                                      | 94,4              | 1.560                                              | 73,3           |
|          |                 | Taag- en Rubicondreef en omgeving | 4.290                                      | 1.365                                      | 67,1              | 70                                                 | 3,4            |
|          |                 | Tigridreef en omgeving            | 4.410                                      | 1.890                                      | 98,4              | 1.355                                              | 70,6           |
|          |                 | Vechtzoom-noord, Klopvaart        | 3.380                                      | 1.100                                      | 73,1              | 45                                                 | 3,1            |
|          |                 | Vechtzoom-zuid                    | 5.160                                      | 1.970                                      | 79,0              | 1.105                                              | 44,3           |
|          |                 | Wolga- en Donaudreef en omgeving  | 4.840                                      | 1.735                                      | 79,9              | 1.145                                              | 52,7           |
|          |                 | Zambesidreef en omgeving          | 4.180                                      | 2.145                                      | 96,6              | 1.735                                              | 78,3           |
|          |                 | Zamenhofdreef en omgeving         | 3.775                                      | 2.400                                      | 96,4              | 625                                                | 25,0           |
|          | Zuid            | Nieuw Hoograven-Noord             | 2.340                                      | 310                                        | 26,0              | 115                                                | 9,5            |
|          |                 | Nieuw Hoograven-Zuid              | 3.670                                      | 975                                        | 55,6              | 180                                                | 10,3           |
|          | Zuidwest        | Kanaleneiland-Noord               | 8.560                                      | 3.710                                      | 90,1              | 2.450                                              | 59,4           |

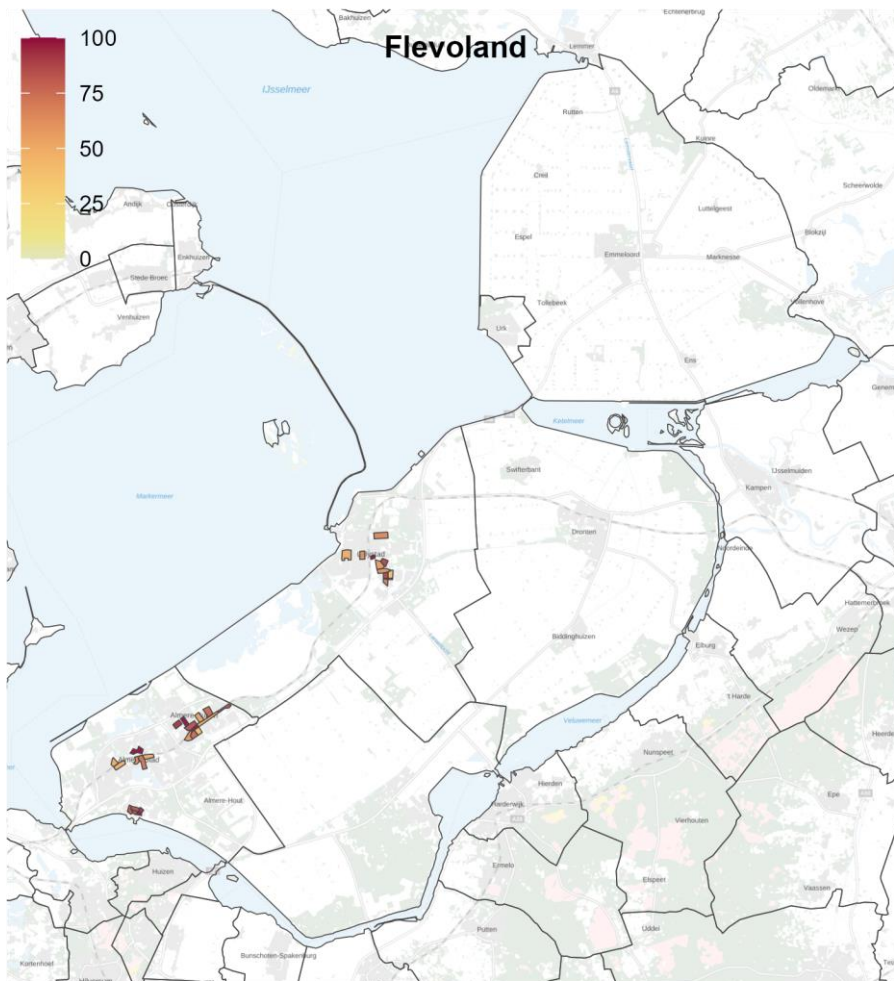
| Gemeente    | CBS-wijk                | CBS-buurt                | Buurt<br>Totaal<br>Aantal<br>inwo-<br>ners | Gebieden structureel onder druk            |                   |                                                    |                |
|-------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------|
|             |                         |                          |                                            | Zwak<br>of lager<br>Aantal<br>woni-<br>gen | %<br>van<br>buurt | Onvoldoende<br>of lager<br>Aantal<br>wo-<br>ningen | % van<br>buurt |
| Velsen      | LeidscheRijn            | Kanaleneiland-Zuid       | 8.965                                      | 3.435                                      | 93,4              | 2.585                                              | 70,3           |
|             |                         | Transwijk-Zuid           | 2.935                                      | 1.095                                      | 51,7              | 195                                                | 9,2            |
|             |                         | Leeuwesteyn              | 1.670                                      | 735                                        | 53,7              | 545                                                | 39,9           |
|             | IJmuiden-Zuid           | Rivierenbuurt            | 2.160                                      | 1.190                                      | 94,4              | 50                                                 | 4,0            |
|             | Zee-enDuinwijk          | Schiplaanbuurt           | 855                                        | 270                                        | 64,6              | 160                                                | 37,8           |
|             | Velsen-Noord            | Duinvlietbuurt           | 1.070                                      | 460                                        | 85,6              | 350                                                | 64,8           |
|             |                         | Gildenbuurt              | 1.460                                      | 630                                        | 98,1              | 630                                                | 98,1           |
|             |                         | Van Gelderbuurt          | 795                                        | 390                                        | 94,2              | 245                                                | 59,1           |
|             |                         | Westerwijkbuurt          | 280                                        | 130                                        | 100,0             | 60                                                 | 44,6           |
|             |                         | Wijkermeerbuurt          | 540                                        | 270                                        | 100,0             | 110                                                | 41,8           |
| Venlo       | Venlo Noord             | 't Zand                  | 2.720                                      | 590                                        | 45,1              | 160                                                | 12,3           |
|             | Venlo Oost-Zuid         | Bloemenbuurt             | 930                                        | 130                                        | 31,8              | 10                                                 | 2,7            |
|             |                         | Casinoflat               | 160                                        | 120                                        | 100,0             | 70                                                 | 59,2           |
|             |                         | Dr. Poelsplein e.o.      | 1.110                                      | 445                                        | 92,1              | 225                                                | 46,9           |
|             |                         | Postwegflat              | 170                                        | 120                                        | 100,0             | 120                                                | 100,0          |
|             |                         | Vierpaardjes             | 720                                        | 235                                        | 64,2              | 45                                                 | 12,1           |
|             |                         | Vogelbuurt               | 405                                        | 140                                        | 73,4              | 55                                                 | 28,2           |
|             | Blerick-Midden          | Hazenkamp                | 2.975                                      | 1.125                                      | 70,0              | 135                                                | 8,5            |
|             | Blerick-Noord           | Vastenavondkamp-Noord    | 3.120                                      | 1.235                                      | 95,0              | 820                                                | 63,0           |
|             | Blerick-Zuid            | Molenbossen              | 880                                        | 480                                        | 76,9              | 75                                                 | 12,0           |
|             | Klingerberg             | Klingerberg-Zuid         | 2.485                                      | 970                                        | 84,7              | 515                                                | 44,7           |
|             |                         |                          |                                            |                                            |                   |                                                    |                |
| Vlaardingen | Centrum                 | Indische Buurt           | 3.725                                      | 575                                        | 33,3              | 60                                                 | 3,5            |
|             |                         | Vettenoordse Polder Oost | 5.245                                      | 2.190                                      | 81,6              | 770                                                | 28,8           |
|             | Holy Noord              | Hoofdstedenbuurt         | 2.215                                      | 1.150                                      | 100,0             | 685                                                | 59,4           |
|             | Holy Zuid               | Vogelbuurt Zuid          | 2.880                                      | 820                                        | 52,0              | 370                                                | 23,4           |
|             | Westwijk                | Hoogkamer                | 2.890                                      | 1.365                                      | 100,0             | 835                                                | 61,0           |
|             |                         | Lage Weide               | 2.905                                      | 1.430                                      | 100,0             | 1.115                                              | 78,0           |
|             |                         | Wetering                 | 3.300                                      | 1.225                                      | 73,7              | 665                                                | 40,0           |
|             |                         | Zuidbuurt                | 3.490                                      | 1.595                                      | 100,0             | 1.530                                              | 96,1           |
|             |                         |                          |                                            |                                            |                   |                                                    |                |
| Zaanstad    | Zaandam Zuid            | Bomenbuurt               | 6.300                                      | 1.375                                      | 50,0              | 25                                                 | 0,9            |
|             | Poelenburg              | Poelenburg               | 8.565                                      | 2.585                                      | 76,9              | 1.845                                              | 55,0           |
|             | Pelders- en Hoornseveld | Hoornseveld              | 5.315                                      | 855                                        | 34,9              | 645                                                | 26,4           |
|             |                         | Peldersveld              | 5.860                                      | 1.965                                      | 83,1              | 1.515                                              | 63,9           |
|             | Kogerveldwijk           | Boerejonkerbuurt         | 1.495                                      | 485                                        | 71,4              | 330                                                | 48,7           |
|             | Kogerveldwijk           | Kogerveld                | 3.290                                      | 1.505                                      | 90,2              | 115                                                | 6,8            |
| Zoetermeer  | Buytenwegh de Leyens    | Buytenwegh               | 10.360                                     | 1.315                                      | 27,8              | 20                                                 | 0,4            |
|             | Centrum                 | Driemanspolder           | 6.370                                      | 1.320                                      | 38,6              | 520                                                | 15,3           |
|             |                         | Palenstein               | 5.045                                      | 1.205                                      | 42,9              | 1.115                                              | 39,6           |

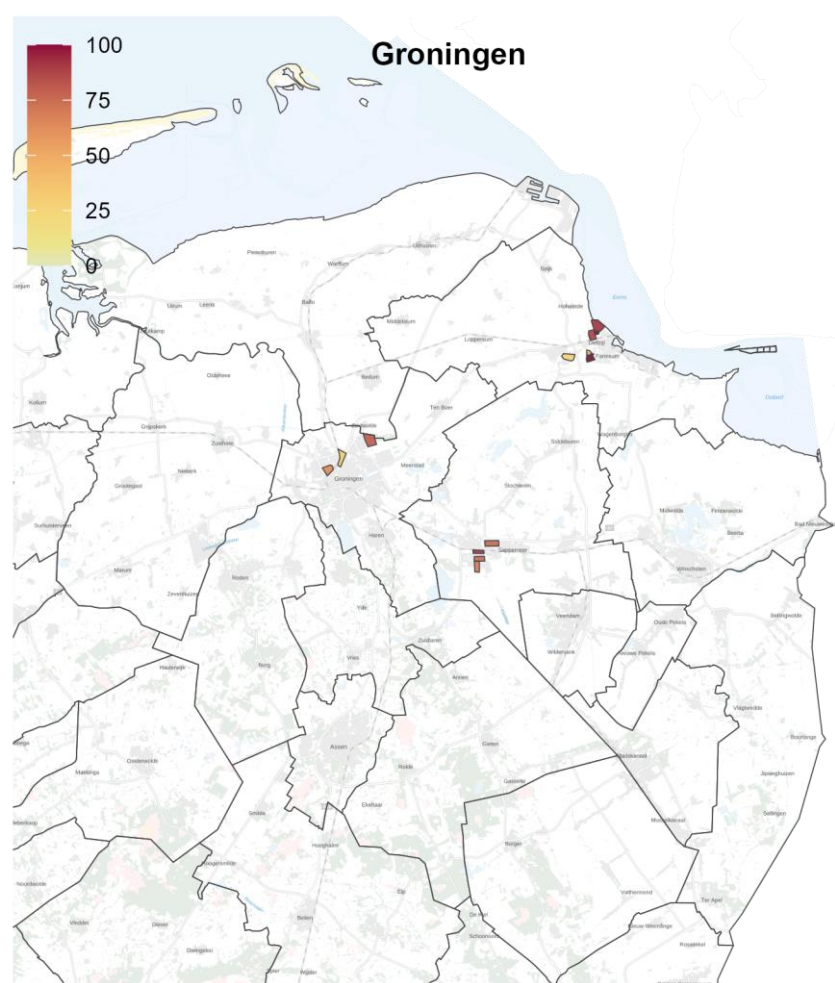


| Gemeente    | CBS-wijk   | CBS-buurt                 | Buurt<br>Totaal<br>Aantal<br>inwo-<br>ners | Gebieden structureel onder druk            |                   |                                                    |                |
|-------------|------------|---------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------|
|             |            |                           |                                            | Zwak<br>of lager<br>Aantal<br>woni-<br>gen | %<br>van<br>buurt | Onvoldoende<br>of lager<br>Aantal<br>wo-<br>ningen | % van<br>buurt |
| Zwijndrecht | Meerzicht  | Meerzicht-Oost            | 6.055                                      | 2.490                                      | 80,0              | 925                                                | 29,7           |
|             |            | Meerzicht-West            | 9.470                                      | 1.970                                      | 46,4              | 970                                                | 22,9           |
|             | Noord      | Planetenbuurt             | 850                                        | 425                                        | 100,0             | 145                                                | 34,5           |
|             |            | Dichtersbuurt-West        | 760                                        | 95                                         | 28,6              | 70                                                 | 20,8           |
|             |            | Kapiteinflats             | 635                                        | 345                                        | 100,0             | 295                                                | 85,3           |
|             |            | Koloniënbuurt             | 525                                        | 240                                        | 100,0             | 235                                                | 97,1           |
|             |            | Meerdervoort              | 515                                        | 230                                        | 100,0             | 160                                                | 70,0           |
|             |            | Zeeheldenbuurt            | 645                                        | 205                                        | 75,7              | 20                                                 | 7,0            |
|             | Nederhoven | Leeuwerik- en Fazantplein | 410                                        | 205                                        | 100,0             | 35                                                 | 17,7           |

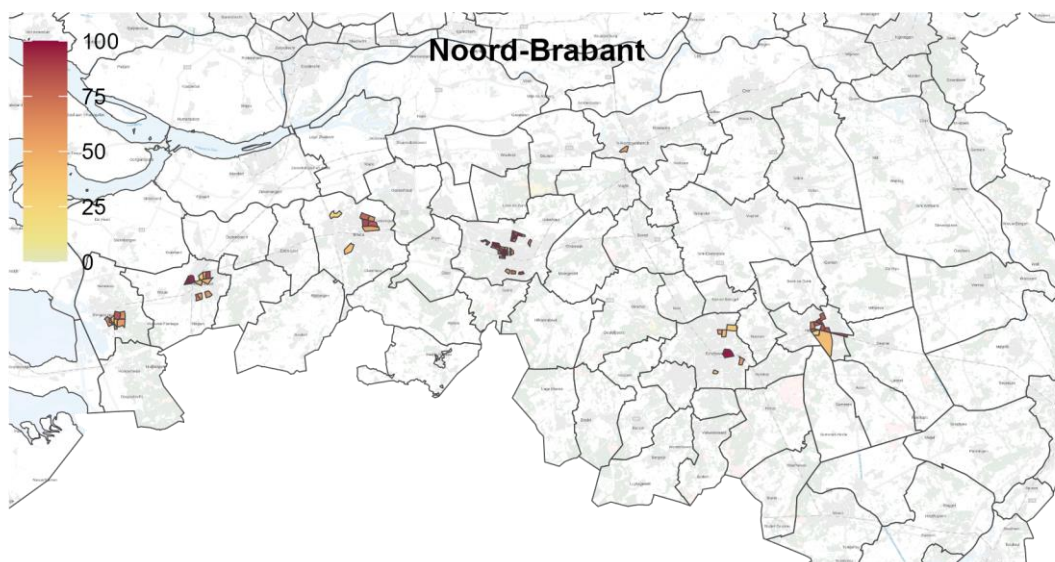
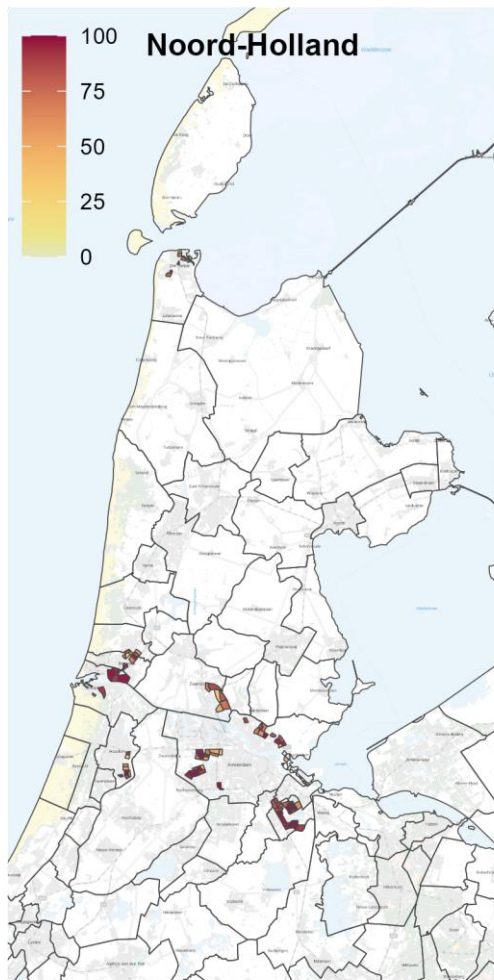
Figuren B2.1-B2.11 Buurten met gebieden structureel onder druk per provincie in 2022. De kleur geeft het aandeel woningen in een buurt met een leefbaarheid van 'zwak of lager' in 2022 weer. Alleen Zeeland is niet afgebeeld, want daar zijn geen gebieden structureel onder druk in 2022

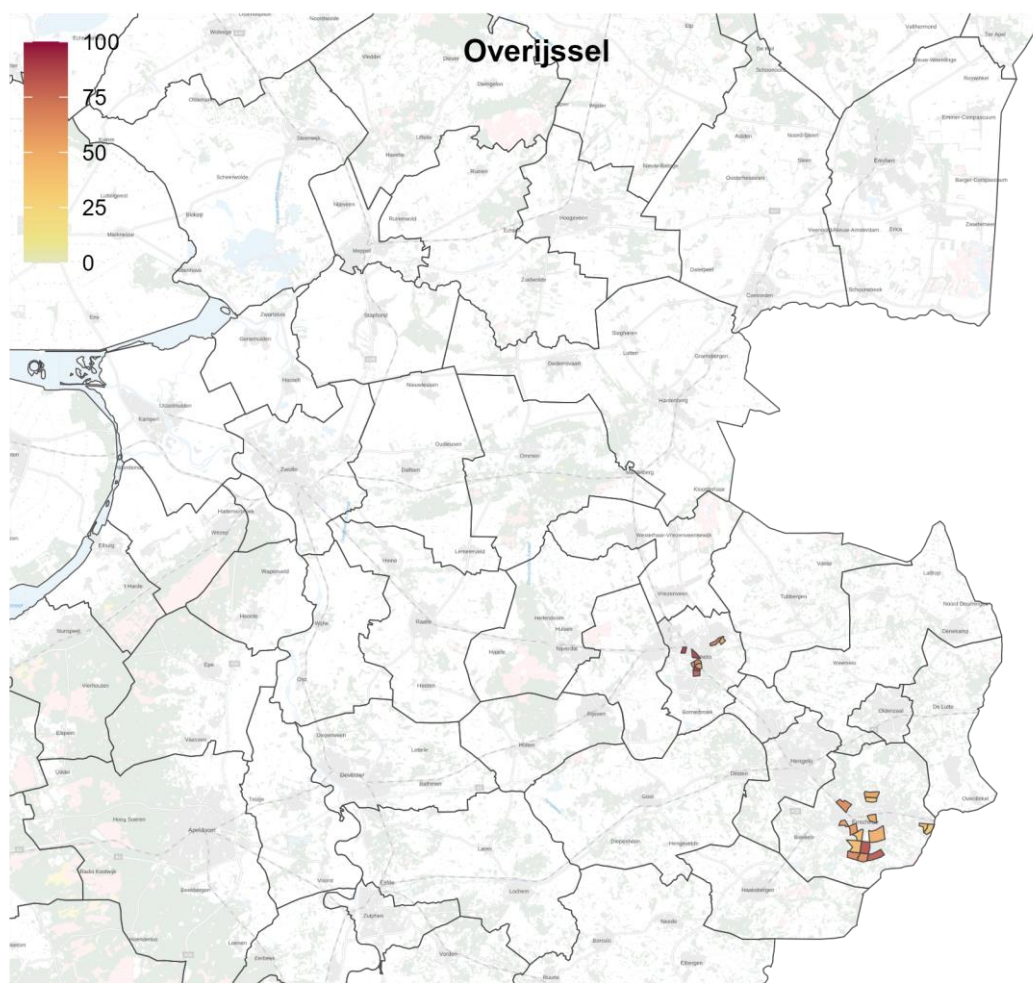






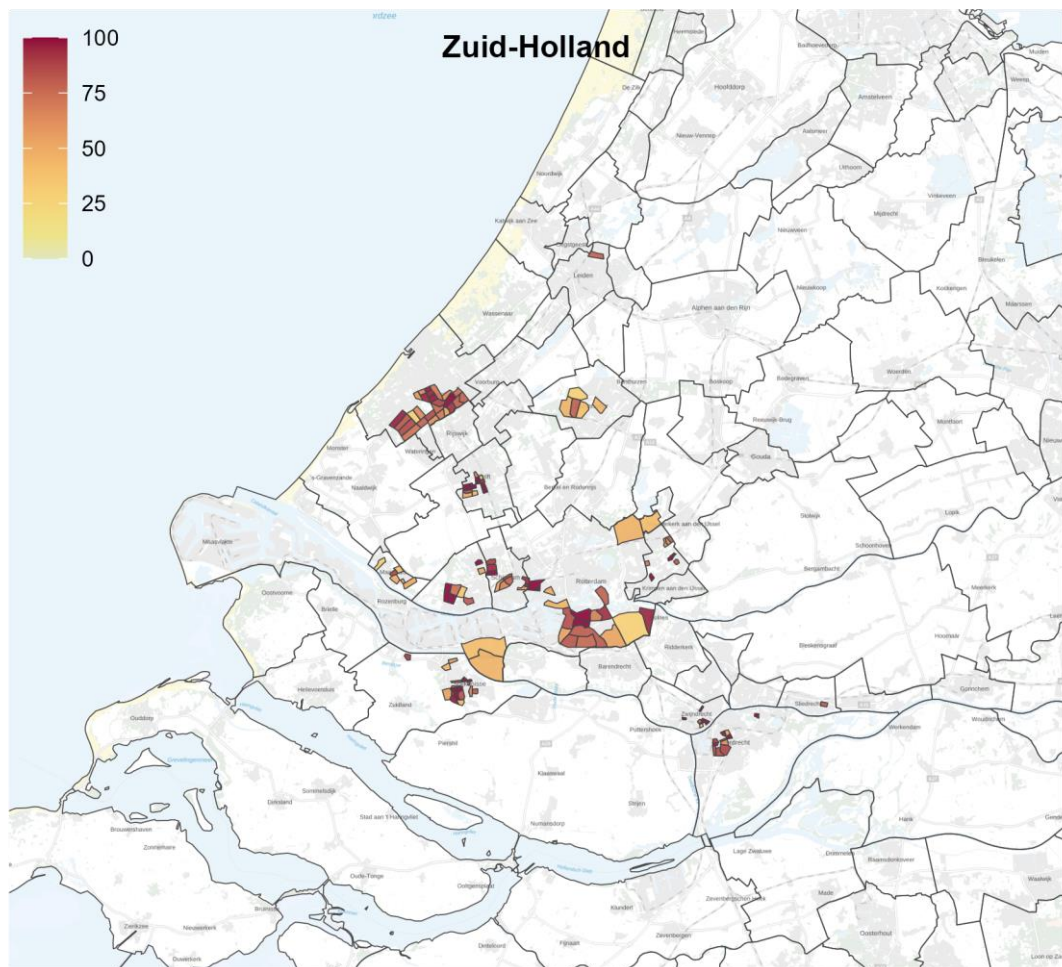














## Bijlage 3: Buurten met een verbetering vanuit onvoldoende

In deze bijlage zijn buurten opgenomen waarin óf het aantal woningen met een verbetering naar 'voldoende' óf het aantal woningen met een substantiële verbetering naar 'zwak' groter of gelijk is aan 50

| Gemeente | Wijk                              | Buurt                     | aantal woningen in buurt   |                                    |                        |        |
|----------|-----------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------------------|------------------------|--------|
|          |                                   |                           | Verbetering naar voldoende | Substantiële verbetering naar zwak | structureel onder druk | totaal |
| Den Haag | Wijk 16 Kraayenstein en Vroondaal | Kraayenstein en Vroondaal | 60                         |                                    | 0                      | 3845   |
|          |                                   | Schildersbuurt-Noord      | 25                         | 1200                               | 75                     | 4335   |
|          | Wijk 29 Schildersbuurt            | Schildersbuurt-Oost       |                            | 630                                | 1585                   | 2630   |
|          |                                   | Schildersbuurt-West       |                            | 1530                               | 4210                   | 5865   |
|          |                                   | Transvaalkwartier-Midden  |                            | 305                                | 1780                   | 1865   |
|          |                                   | Transvaalkwartier-Noord   |                            | 135                                | 1770                   | 1805   |
|          | Wijk 30 Transvaalkwartier         | Transvaalkwartier-Zuid    | 10                         | 650                                | 2470                   | 2530   |
|          |                                   | Oostbroek-Noord           |                            | 870                                | 1350                   | 2075   |
|          |                                   | Oostbroek-Zuid            | 40                         | 2290                               | 3300                   | 3475   |
|          | Wijk 31 Rustenburg en Oostbroek   | Rustenburg                |                            | 320                                | 1730                   | 2950   |
|          |                                   | Dreven en Gaarden         |                            | 90                                 | 3440                   | 4665   |
|          |                                   | Venen, Oorden en Raden    |                            | 50                                 | 3145                   | 3815   |
|          | Wijk 34 Morgenstond               | Morgenstond-West          |                            | 105                                | 925                    | 3460   |
|          |                                   | Morgenstond-Zuid          |                            | 75                                 | 2520                   | 3185   |
|          | Wijk 36 Moerwijk                  | Moerwijk-Noord            |                            | 365                                | 2425                   | 3145   |
|          |                                   | Moerwijk-Oost             |                            | 260                                | 1265                   | 1765   |
|          |                                   | Moerwijk-West             |                            | 475                                | 2880                   | 3325   |
|          |                                   | Moerwijk-Zuid             | 15                         | 205                                | 1585                   | 2565   |
|          | Wijk 37 Groente- en Fruitmarkt    | Groente- en Fruitmarkt    |                            | 1090                               | 1515                   | 1720   |

| Gemeente  | Wijk                                 | Buurt                               | aantal woningen in buurt        |                                       |                        |        |
|-----------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------|--------|
|           |                                      |                                     | Verbetering naar vol-<br>doende | Substantiële verbetering<br>naar zwak | structureel onder druk | Totaal |
| Almelo    | Wijk 38 Laakkwartier en<br>Spoorwijk | Laakhaven-West                      |                                 | 230                                   | 4615                   | 4630   |
|           |                                      | Laakkwartier-West                   |                                 | 455                                   | 3340                   | 3595   |
|           |                                      | Spoorwijk                           |                                 | 135                                   | 865                    | 1625   |
|           | Wijk 39 Binckhorst                   | Binckhorst                          | 435                             |                                       | 0                      | 1590   |
|           | Wijk 41 Hoornwijk                    | De Reef                             | 55                              |                                       | 0                      | 325    |
|           | Nieuwstraat-Kwartier                 | Nieuwstraat -Witvoet en<br>omgeving |                                 | 105                                   | 330                    | 480    |
|           |                                      | Wonde en omgeving                   |                                 | 125                                   | 425                    | 775    |
|           |                                      | Ossenkoppelerhoek                   |                                 | 70                                    | 0                      | 465    |
|           | Wierdense Hoek                       | Kerkelanden                         |                                 | 55                                    | 565                    | 630    |
|           | Stedenwijk                           | Stedenwijk Noord                    |                                 | 50                                    | 0                      | 780    |
| Amsterdam | Bijlmer Centrum (D,F,H)              | F-buurt                             |                                 | 595                                   | 1555                   | 1985   |
|           |                                      | K-buurt Zuidoost                    |                                 | 80                                    | 455                    | 455    |
|           | Bijlmer Oost (E,G,K)                 | Kortvoort                           |                                 | 210                                   | 1500                   | 1500   |
|           |                                      | Kolenkitbuurt Noord                 |                                 | 255                                   | 815                    | 1910   |
|           | De Kolenkit                          | Robert Scottbuurt West              | 165                             | 40                                    | 0                      | 1605   |
|           | Gein                                 | Gein Zuidoost                       |                                 | 145                                   | 1465                   | 1560   |
|           | Geuzenveld                           | Buurt 9                             |                                 | 360                                   | 2250                   | 2270   |
|           | Holendrecht/Reigersbos               | Holendrecht West                    |                                 | 55                                    | 1360                   | 1385   |
|           |                                      | Reigersbos Midden                   |                                 | 110                                   | 1120                   | 1145   |
|           |                                      | Reigersbos Noord                    |                                 | 100                                   | 1805                   | 1845   |
| Arnhem    | Noordelijke IJ-oever West            | Reigersbos Zuid                     |                                 | 245                                   | 0                      | 1100   |
|           |                                      | NDSM terrein                        | 255                             |                                       | 0                      | 2925   |
|           |                                      | Osdorp-Midden                       | 135                             | 290                                   | 1150                   | 1285   |
|           | Osdorp-Midden                        | Zuidwestkwadrant Osdorp<br>Noord    |                                 | 90                                    | 1310                   | 1310   |
|           |                                      | Buurt 2                             |                                 | 330                                   | 960                    | 1395   |
|           |                                      | Buurt 3                             |                                 | 160                                   | 1505                   | 2770   |
|           | Slotermeer-Noordoost                 | Buurt 5 Noord                       |                                 | 140                                   | 1390                   | 1410   |
|           |                                      | Buurt 5 Zuid                        |                                 | 75                                    | 1095                   | 1800   |
|           | Waterlandpleinbuurt                  | Markengouw Zuid                     |                                 | 115                                   | 810                    | 835    |
|           | Zeeburgereiland/Nieuwe<br>Diep       | Zeeburgereiland Zuidwest            |                                 | 85                                    | 0                      | 85     |
| Arnhem    | Arnhemse Broek                       | Arnhemse Broek                      |                                 | 70                                    | 810                    | 1245   |
|           | De Laar                              | De Laar-Oost                        |                                 | 125                                   | 0                      | 2920   |
|           |                                      | De Laar-West                        |                                 | 245                                   | 0                      | 2710   |

| Gemeente   | Wijk                                   | Buurt                                         | aantal woningen in buurt        |                                       |                        |        |
|------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------|--------|
|            |                                        |                                               | Verbetering naar vol-<br>doende | Substantiële verbetering<br>naar zwak | structureel onder druk | totaal |
| Beverwijk  | Elderveld                              | Elderveld-Noord                               |                                 | 100                                   | 960                    | 1190   |
|            |                                        | Malburgen-Oost (Zuid)                         |                                 | 85                                    | 650                    | 775    |
|            |                                        | Middelgraafaan e.o.                           |                                 | 105                                   | 570                    | 910    |
|            | Vredenburg/Kronenburg                  | Kronenburg                                    |                                 | 150                                   | 1855                   | 1935   |
|            |                                        | Bleriotlaan                                   |                                 | 170                                   | 660                    | 900    |
|            | Meerestein                             | Geeren-zuid                                   |                                 | 260                                   | 1530                   | 1785   |
|            |                                        | Wisselaar                                     |                                 | 65                                    | 1520                   | 1875   |
|            | Breda noord                            | Valeriusbuurt                                 |                                 | 395                                   | 0                      | 690    |
|            |                                        | Oostgaarde Zuid                               |                                 | 95                                    | 470                    | 575    |
|            | Schenkel                               | Florabuurt                                    |                                 | 150                                   | 615                    | 845    |
| Coevorden  | Wijk 10 Coevorden                      | Poppenhare                                    |                                 | 100                                   | 0                      | 665    |
| Culemborg  | Culemborg Oost                         | Ter Weijde Statenlieden-<br>buurt             |                                 | 595                                   | 0                      | 1040   |
| Den Helder | Wijk 01 Stad binnen de Li-<br>nie-Oost | Centrum                                       |                                 | 55                                    | 750                    | 1015   |
| Deventer   | Keizerslanden                          | Landsherenkwartier                            |                                 | 85                                    | 0                      | 1190   |
|            |                                        | Oranjekwartier                                |                                 | 300                                   | 0                      | 1265   |
| Doetinchem | Wijk 01 Doetinchem Cen-<br>trum        | Stadscentrum                                  | 125                             |                                       | 0                      | 685    |
|            | Wijk 02                                | Muziekbuurt                                   | 60                              | 65                                    | 0                      | 445    |
|            |                                        | Overstegen - oost                             |                                 | 140                                   | 0                      | 915    |
|            |                                        | Overstegen - west                             |                                 | 55                                    | 0                      | 1130   |
| Dordrecht  | Wijk 02 Noordflank                     | Matena's Pad en omge-<br>ving                 | 80                              |                                       | 0                      | 530    |
|            | Wijk 03 Oud Krispijn                   | Krispijnse Driehoek                           |                                 | 160                                   | 850                    | 865    |
|            | Wijk 05 Het Reeland                    | Vogelplein-Aalscholver-<br>straat en omgeving |                                 | 120                                   | 0                      | 1185   |
|            | Wijk 06 Staart                         | Beekmanstraat en omge-<br>ving                |                                 | 195                                   | 350                    | 350    |
|            | Wijk 07 Wielwijk                       | Van Ewijkstraat en om-<br>geving              |                                 | 135                                   | 580                    | 595    |
|            |                                        | Zeehavenlaan en omge-<br>ving                 |                                 | 150                                   | 240                    | 265    |
|            | Wijk 08 Crabbehof/Zuid-<br>hoven       | Crabbehof-Zuid                                |                                 | 100                                   | 2350                   | 2670   |
|            | Wijk 10 Dubbeldam                      | Oudendijk en omgeving                         |                                 | 170                                   | 0                      | 170    |
| Ede        | Ede-Veldhuizen                         | De Burgen                                     | 30                              | 100                                   | 0                      | 845    |
|            |                                        | De Horsten                                    |                                 | 55                                    | 0                      | 995    |
|            |                                        | De Steinen                                    |                                 | 55                                    | 0                      | 1585   |

| Gemeente  | Wijk                                 | Buurt                    | aantal woningen in buurt        |                                       |                        | totaal |
|-----------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------|--------|
|           |                                      |                          | Verbetering naar vol-<br>doende | Substantiële verbetering<br>naar zwak | structureel onder druk |        |
|           | Ede-Zuid                             | Hoogbouw-Zuid            |                                 | 170                                   | 0                      | 1110   |
| Eemsdelta | Appingedam-Oost                      | Opwierde Noord           |                                 | 90                                    | 475                    | 1780   |
| Eindhoven | Centrum                              | Binnenstad               | 75                              |                                       | 0                      | 2555   |
|           | Oud-Tongelre                         | 't Hofke                 |                                 | 270                                   | 0                      | 1880   |
| Emmen     | Wijk 01 Nieuw-Weerdinge              | Eerste Kruisdiep         | 50                              |                                       | 225                    | 875    |
|           | Wijk 43 Angelslo                     | Angelslo                 |                                 | 140                                   | 1605                   | 3805   |
|           | Wijk 44 Emmerhout                    | Emmerhout                |                                 | 215                                   | 1645                   | 3780   |
|           | Wijk 46 Bargeres                     | Bargeres                 |                                 | 70                                    | 1520                   | 4460   |
| Enschede  | Wijk 00 Binnensingelgebied           | City                     |                                 | 140                                   | 1095                   | 2225   |
|           |                                      | De Bothoven              |                                 | 155                                   | 0                      | 3610   |
|           | Wijk 02 Boswinkel - Stadsveld        | Boswinkel-De Braker      |                                 | 55                                    | 820                    | 1950   |
|           | Wijk 05 Ribbelt - Stokhorst          | Ribbelt-Ribbelerbrink    |                                 | 55                                    | 0                      | 925    |
|           | Wijk 06 Enschede-Zuid                | Stroinkslanden-Zuid      |                                 | 70                                    | 1640                   | 2000   |
|           |                                      | Wesselerbrink Noord-West |                                 | 175                                   | 940                    | 2215   |
|           |                                      | Wesselerbrink Zuid-West  |                                 | 55                                    | 825                    | 1210   |
|           | Wijk 08 Glanerbrug en omgeving       | Eekmaat                  |                                 | 75                                    | 340                    | 840    |
| Haarlem   | Boerhaavewijk                        | Geleerdenbuurt           |                                 | 215                                   | 675                    | 1125   |
|           |                                      | Geneesherenbuurt         |                                 | 115                                   | 540                    | 1140   |
|           |                                      | Professorenbuurt         |                                 | 135                                   | 0                      | 535    |
|           | Molenwijk                            | Waddenbuurt              |                                 | 70                                    | 815                    | 840    |
|           | Parkwijk                             | Architectenbuurt         |                                 | 50                                    | 835                    | 895    |
| Harlingen | Wijk 00 Harlingen                    | Plan-Zuid                | 105                             |                                       | 0                      | 650    |
| Heerlen   | Wijk 30 Zeswegen-Nieuw Husken        | Zeswegen                 |                                 | 375                                   | 1060                   | 1145   |
|           | Wijk 31 Schandelen-Grasbroek         | Grasbroek                | 5                               | 125                                   | 0                      | 730    |
|           |                                      | Hoppersgraaf             | 15                              | 255                                   | 600                    | 720    |
|           |                                      | Schandelen               | 15                              | 65                                    | 0                      | 965    |
|           | Wijk 32 Meezenbroek-Schaesbergerveld | Meezenbroek              |                                 | 220                                   | 395                    | 1515   |
|           | Wijk 33 Heerlen-Centrum              | Heerlen-Centrum          | 35                              | 130                                   | 0                      | 2400   |
|           | Wijk 34 Eikenderveld                 | Eikenderveld             |                                 | 445                                   | 0                      | 1470   |
|           | Wijk 40 Heerlerbaan-Centrum          | Heerlerbaan-Oost         |                                 | 90                                    | 1195                   | 2300   |
| Helmond   | Wijk 10 Binnenstad                   | Centrum                  |                                 | 85                                    | 1775                   | 2335   |

| Gemeente                   | Wijk                    | Buurt                          | aantal woningen in buurt        |                                       |                        |        |
|----------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------|--------|
|                            |                         |                                | Verbetering naar vol-<br>doende | Substantiële verbetering<br>naar zwak | structureel onder druk | totaal |
| Hollands Kroon             | Wijk 11 Helmond-Oost    | Heipoort                       |                                 | 295                                   | 1505                   | 1765   |
|                            |                         | Beisterveld                    |                                 | 170                                   | 1095                   | 1225   |
|                            |                         | Wijk 18 Rijpelberg             | Rijpelberg-West                 | 55                                    | 0                      | 2075   |
|                            | Kreileroord             | Kreileroord                    |                                 | 60                                    | 0                      | 235    |
|                            | Wijk 00 Kerkrade-West   | Heilust                        |                                 | 95                                    | 925                    | 1380   |
|                            | Wijk 01 Kerkrade-Oost   | Kaalheide                      |                                 | 105                                   | 365                    | 1305   |
|                            |                         | Bleijerheide                   |                                 | 130                                   | 1630                   | 2460   |
| Erenstein                  |                         |                                | 85                              | 705                                   | 960                    |        |
| Kerkrade-Centrum           |                         |                                | 250                             | 0                                     | 2915                   |        |
| Bilgaard & Havankpark e.o. |                         | Bilgaard                       |                                 | 395                                   | 1745                   | 3435   |
| Leeuwarden                 | Binnenstad              | Hoek                           | 130                             |                                       | 0                      | 945    |
|                            | Heechterp & Schieringen | Schieringen                    | 0                               | 240                                   | 995                    | 1100   |
|                            | Huizum-West             | Jan van Scorelbuurt            | 15                              | 105                                   | 0                      | 1070   |
|                            | Nijlân & De Zwette      | Nijlân                         |                                 | 165                                   | 0                      | 2490   |
|                            | Oud-Oost                | Cambuursterpad                 | 400                             | 105                                   | 0                      | 1150   |
|                            | Potmargezone            | Indische buurt                 | 65                              | 480                                   | 730                    | 795    |
|                            |                         | Welgelegen                     | 90                              | 425                                   | 710                    | 1005   |
|                            |                         | Zeeheldenbuurt                 | 65                              | 15                                    | 0                      | 345    |
|                            |                         | Achter de Hoven                | 10                              | 150                                   | 0                      | 1235   |
|                            |                         | Schepenbuurt                   |                                 | 275                                   | 435                    | 710    |
| Leiden                     | Sonnenborgh e.o.        | Wielenpölle                    | 5                               | 190                                   | 0                      | 210    |
|                            |                         | Valeriuskwartier               | 60                              | 370                                   | 0                      | 925    |
|                            |                         | Vrijheidswijk                  | Vrijheidswijk-West              |                                       | 130                    | 450    |
|                            | Leiden-Noord            | De Kooi                        |                                 | 75                                    | 0                      | 3315   |
|                            | Lelystad                | Kustwijk                       | Jol                             |                                       | 420                    | 505    |
| Waterwijk-Landerijen       |                         | Merenbuurt                     |                                 | 65                                    | 305                    | 430    |
| Zuiderzeewijk              |                         | Zuiderzeelaan, Wadden-<br>laan |                                 | 80                                    | 815                    | 1220   |
| Maassluis                  | Sluispolder             | Sluispolder Oost               |                                 | 55                                    | 830                    | 1640   |
| Maastricht                 | Wijk 02 Buitenwijk West | Brusselsepoort                 |                                 | 50                                    | 0                      | 2535   |
|                            |                         | Malpertuis                     |                                 | 50                                    | 0                      | 1175   |
|                            | Wijk 04 Buitenwijk Oost | Nazareth                       |                                 | 110                                   | 1635                   | 1740   |
|                            |                         | Wyckerpoort                    |                                 | 50                                    | 715                    | 2410   |
| Midden-Gronin-<br>gen      | Hoogezand-Zuid          | Gorecht-West                   | 30                              | 90                                    | 835                    | 1095   |

| Gemeente       | Wijk                    | Buurt                           | aantal woningen in buurt        |                                       |                        |        |
|----------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------|--------|
|                |                         |                                 | Verbetering naar vol-<br>doende | Substantiële verbetering<br>naar zwak | structureel onder druk | Totaal |
| Moerdijk       | Wijk 03 Klundert        | Klundert                        |                                 | 100                                   | 0                      | 2375   |
| Nijmegen       | Dukenburg               | Zwanenveld                      |                                 | 55                                    | 2065                   | 2470   |
|                | Lindenholt              | t Acker                         |                                 | 75                                    | 1010                   | 2355   |
| Nissewaard     | Sterrenkwartier         | Sterrenkwartier-Hoog            |                                 | 275                                   | 760                    | 890    |
|                |                         | Sterrenkwartier-Midden          | 60                              | 30                                    | 0                      | 385    |
|                | Waterland               | Baarsveen                       |                                 | 85                                    | 0                      | 415    |
|                |                         | Krekelveen                      |                                 | 90                                    | 0                      | 300    |
| Oldambt        | Wijk 00 Winschoten      | Winschoten-Zuid                 |                                 | 90                                    | 0                      | 1640   |
|                |                         | Zeeheldenbuurt                  |                                 | 95                                    | 0                      | 1590   |
| Oosterhout     | Wijk 05 Oosterheide     | Bloemenbuurt                    |                                 | 110                                   | 0                      | 790    |
| Purmerend      | Wijk 03 Wheermolen      | Dwarsgouw                       | 100                             |                                       | 0                      | 105    |
|                |                         | Wheermolen-Oost                 |                                 | 50                                    | 0                      | 2510   |
| Rheden         | Wijk 00 Dieren          | Dieren-Noord boven<br>spoorlijn |                                 | 65                                    | 0                      | 3605   |
| Roermond       | Wijk 04 Donderberg      | Componistenbuurt                |                                 | 155                                   | 0                      | 900    |
| Roosendaal     | Wijk 02 Noord           | Kalsdonk                        |                                 | 65                                    | 1590                   | 1750   |
| Rotterdam      | Charlois                | Oud Charlois                    |                                 | 60                                    | 5965                   | 7050   |
|                |                         | Pendrecht                       |                                 | 435                                   | 4715                   | 5695   |
|                |                         | Tarwewijk                       |                                 | 100                                   | 5890                   | 5890   |
|                |                         | Zuidwijk                        |                                 | 475                                   | 5560                   | 7215   |
|                | Delfshaven              | Oud Mathenesse                  |                                 | 190                                   | 3825                   | 3825   |
|                |                         | Tussendijken                    |                                 | 760                                   | 1770                   | 3550   |
|                | Feijenoord              | Afrikaanderwijk                 | 70                              | 400                                   | 0                      | 4520   |
|                |                         | Bloemhof                        | 70                              | 625                                   | 4410                   | 6420   |
|                |                         | Hillesluis                      | 85                              | 3330                                  | 4900                   | 5265   |
|                |                         | Vreewijk                        |                                 | 75                                    | 0                      | 8780   |
|                | Hoogvliet               | Hoogvliet Noord                 | 30                              | 435                                   | 2295                   | 5710   |
|                |                         | Hoogvliet Zuid                  |                                 | 85                                    | 4995                   | 10920  |
|                | IJsselmonde             | Groot IJsselmonde               |                                 | 165                                   | 4165                   | 14475  |
|                | Overschie               | Kleinpolder                     |                                 | 250                                   | 0                      | 4300   |
| Schiedam       | Prins Alexander         | Zevenkamp                       |                                 | 75                                    | 3020                   | 7335   |
|                |                         | Rotterdamsewijk                 |                                 | 175                                   | 1110                   | 1935   |
|                | Wijk 06 Nieuwland       | Wetenschappersbuurt             |                                 | 280                                   | 410                    | 440    |
|                |                         | Wibautbuurt                     |                                 | 130                                   | 1215                   | 1815   |
| Sittard-Geleen | Wijk 00 Limbrichterveld | Limbrichterveld                 |                                 | 55                                    | 1035                   | 2725   |

| Gemeente       | Wijk              | Buurt                  | aantal woningen in buurt        |                                       |                        |        |
|----------------|-------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------|--------|
|                |                   |                        | Verbetering naar vol-<br>doende | Substantiële verbetering<br>naar zwak | structureel onder druk | Totaal |
|                | Wijk 02 Overhoven | Stadbroek              |                                 | 145                                   | 985                    | 1400   |
|                | Wijk 05 Geleen    | Geleen-Centrum         |                                 | 180                                   | 995                    | 2540   |
|                |                   | Geleen-Noord           |                                 | 80                                    | 0                      | 2350   |
|                |                   | Lindenheuvel           |                                 | 560                                   | 2165                   | 3670   |
| Smallingerland | Wijk 00 Drachten  | De Trisken             |                                 | 85                                    | 0                      | 1465   |
| Soest          | Wijk 05 Smitsveen | Smitsveen              |                                 | 175                                   | 0                      | 2230   |
| Tholen         | Sint-Maartensdijk | Sint-Maartensdijk      | 15                              | 305                                   | 0                      | 1460   |
| Tiel           | Tiel kern         | Het Ooij               |                                 | 210                                   | 925                    | 1245   |
| Tilburg        |                   | Tiel-West              |                                 | 145                                   | 455                    | 455    |
|                |                   | Wadenoijenlaan e.o.    |                                 | 235                                   | 1120                   | 1165   |
|                | Tiel-Noord        | Rauwenhof              |                                 | 155                                   | 630                    | 1420   |
|                | De Hasselt        | Kasteel West           |                                 | 355                                   | 680                    | 1050   |
|                |                   | Nassaubuur             |                                 | 90                                    | 405                    | 730    |
|                |                   | Textielbuurt West      |                                 | 160                                   | 0                      | 505    |
|                | Gesworen Hoek     | Gesworen Hoek Oost     |                                 | 495                                   | 695                    | 755    |
|                |                   | Gesworen Hoek West     | 30                              | 140                                   | 280                    | 525    |
|                |                   | Gesworen Hoek Zuid     |                                 | 260                                   | 0                      | 450    |
|                | Groenewoud        | Groenewoud Midden      |                                 | 100                                   | 0                      | 730    |
|                | Groenewoud        | Landbouwbuur           |                                 | 50                                    | 0                      | 390    |
|                | Heikant           | Heikant Noord-Oost     |                                 | 85                                    | 250                    | 440    |
|                |                   | Heikant Noord-West     |                                 | 260                                   | 630                    | 630    |
|                |                   | Heikant West           | 25                              | 330                                   | 0                      | 640    |
|                |                   | Heikant Zuid-West      |                                 | 380                                   | 0                      | 695    |
|                |                   | Lijnse Hoek Oost       |                                 | 100                                   | 0                      | 560    |
|                | Korvel            | Staatsliedenbuurt Oost |                                 | 65                                    | 625                    | 1030   |
|                | Spoorzone Noord   | Spoorzone Noord-Oost   | 160                             |                                       | 0                      | 160    |
|                | Stokhasselt       | Stokhasselt Noord-Oost |                                 | 110                                   | 820                    | 890    |
|                |                   | Stokhasselt Oost       |                                 | 55                                    | 695                    | 695    |
|                |                   | Stokhasselt West       |                                 | 70                                    | 240                    | 265    |
| Twenterand     | Theresia          | Theresia Midden        | 100                             |                                       | 0                      | 1290   |
|                | Wandelbos Noord   | Kleurenbuurt Noord     |                                 | 70                                    | 445                    | 550    |
|                |                   | Kruidenbuurt Oost      |                                 | 360                                   | 785                    | 785    |
|                |                   | Kruidenbuurt West      |                                 | 155                                   | 680                    | 680    |
|                |                   | Kruidenbuurt Zuid      |                                 | 190                                   | 535                    | 625    |
|                | Vroomshoop        | Vroomshoop-West        |                                 | 55                                    | 0                      | 2305   |

| Gemeente         | Wijk                  | Buurt                                     | aantal woningen in buurt        |                                       |                        |        |
|------------------|-----------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------|--------|
|                  |                       |                                           | Verbetering naar vol-<br>doende | Substantiële verbetering<br>naar zwak | structureel onder druk | Totaal |
| Utrecht          | Wijk 01 West          | Halve Maan-Noord                          |                                 | 75                                    | 510                    | 885    |
|                  | Wijk 01 West          | Laan van Nieuw-Guinea,<br>Spinozaweg e.o. |                                 | 115                                   | 0                      | 2105   |
|                  | Wijk 03 Overvecht     | Neckardreef en omgeving                   |                                 | 375                                   | 2010                   | 2130   |
|                  |                       | Taag- en Rubicondreef en<br>omgeving      | 25                              | 610                                   | 1365                   | 2040   |
|                  |                       | Tigridsreef en omgeving                   | 30                              | 420                                   | 1890                   | 1920   |
|                  |                       | Vechtzoom-noord, Klop-<br>vaart           |                                 | 400                                   | 1075                   | 1460   |
|                  |                       | Vechtzoom-zuid                            |                                 | 325                                   | 1995                   | 2520   |
|                  |                       | Wolga- en Donaudreef en<br>omgeving       |                                 | 330                                   | 1745                   | 2180   |
|                  |                       | Zambesidreef en omge-<br>ving             |                                 | 335                                   | 2165                   | 2240   |
|                  |                       | Zamenhofdreef en omge-<br>ving            |                                 | 335                                   | 2400                   | 2415   |
|                  | Wijk 06 Binnenstad    | Hoog-Catharijne NS en<br>Jaarbeurs        | 385                             |                                       | 0                      | 1930   |
|                  | Wijk 08 Zuidwest      | Kanaleneiland-Noord                       |                                 | 50                                    | 3715                   | 4120   |
| Vaals            | Wijk 01 Vaals         | Vaals                                     | 55                              | 135                                   | 0                      | 4550   |
| Veendam          | Wijk 00 Veendam-kern  | Veendam-Oude Ae                           |                                 | 75                                    | 0                      | 1640   |
|                  |                       | Veendam-Sorghvliet                        |                                 | 90                                    | 0                      | 3710   |
| Veenendaal       | Centrum               | Schrijverswijk                            | 70                              | 240                                   | 0                      | 935    |
|                  | Noordoost             | Dragonder Zuid                            |                                 | 235                                   | 0                      | 1395   |
|                  | Noordwest             | Molenbrug                                 |                                 | 75                                    | 0                      | 1210   |
|                  | Zuidoost              | Engelenburg                               | 85                              | 240                                   | 0                      | 2220   |
|                  | Zuidwest              | Franse Gat                                |                                 | 245                                   | 0                      | 2675   |
| Venlo            | Wijk 22 Blerick-Noord | Vastenavondkamp-Noord                     |                                 | 90                                    | 1235                   | 1295   |
| Venray           | Brukske               | Brukske 1                                 |                                 | 275                                   | 0                      | 995    |
|                  |                       | Brukske 2                                 |                                 | 290                                   | 0                      | 970    |
| Vlaardingen      | Holy Zuid             | Vogelbuurt Noord                          |                                 | 180                                   | 0                      | 1270   |
|                  |                       | Vogelbuurt Zuid                           |                                 | 280                                   | 820                    | 1550   |
|                  | Westwijk              | Lage Weide                                |                                 | 60                                    | 1430                   | 1430   |
| Waadhoeke        | St.-Jacobiparochie    | St.-Jacobiparochie Noord                  |                                 | 75                                    | 0                      | 285    |
| Weert            | Wijk 21 Keent         | Keent                                     |                                 | 65                                    | 0                      | 2290   |
| Westerwolde      | Wijk 07 Ter Apel      | Ter Apel                                  |                                 | 135                                   | 0                      | 2125   |
| Weststellingwerf | Noordwolde            | Noordwolde-Rotanwijk                      |                                 | 70                                    | 0                      | 580    |
| Zaandam          | Wijk 11 Zaandam Zuid  | Bomenbuurt                                |                                 | 415                                   | 1375                   | 2755   |



| Gemeente    | Wijk                  | Buurt                 | aantal woningen in buurt        |                                       |                        |        |
|-------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------|--------|
|             |                       |                       | Verbetering naar vol-<br>doende | Substantiële verbetering<br>naar zwak | structureel onder druk | Totaal |
| Zoetermeer  | Wijk 12 Poelenburg    | Poelenburg            |                                 | 540                                   | 2585                   | 3355   |
|             | Wijk 51 Wormerveer    | Wormerveer Noord      |                                 | 55                                    | 0                      | 4050   |
|             | Buytenwegh de Leyens  | Buytenwegh            |                                 | 60                                    | 1315                   | 4735   |
|             | Centrum               | Driemanspolder        |                                 | 175                                   | 1320                   | 3415   |
|             | Meerzicht             | Meerzicht-Oost        |                                 | 60                                    | 2490                   | 3110   |
| Zutphen     | Wijk 01 Waterkwartier | Helbergen             |                                 | 80                                    | 0                      | 835    |
|             |                       | Staatsliedenbuurt     |                                 | 135                                   | 0                      | 660    |
|             |                       | Zeeheldenbuurt        |                                 | 65                                    | 0                      | 655    |
| Zutphen     | Wijk 02 Noordveen     | Voorsteralleekwartier |                                 | 60                                    | 0                      | 590    |
| Zwijndrecht | Wijk 03 Noord         | Sterrenbeeldenbuurt   |                                 | 50                                    | 20                     | 395    |
|             | Wijk 05 Kort Ambacht  | Zeeheldenbuurt        |                                 | 50                                    | 205                    | 270    |
| Zwolle      | Wijk 11 Diezerpoort   | Hogenkamp             |                                 | 100                                   | 0                      | 2050   |
|             | Wijk 05 Kort Ambacht  | Zeeheldenbuurt        |                                 | 50                                    | 0                      |        |

## Bijlage 4: Buurten met een verslechtering vanuit zwak/onvoldoende

In deze bijlage worden buurten getoond waarin er voor minimaal 50 woningen die in 2020 een zwakke/onvoldoende leefbaarheid hadden tussen 2020 en 2022 een verslechtering van de leefbaarheid is geweest.

| gemeente         | wijk                              | buurt                          | Aantal woningen                    |                        |        |
|------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|------------------------|--------|
|                  |                                   |                                | zwak/onvoldoende en verslechterend | structureel onder druk | totaal |
| Den Haag         | Wijk 17 Loosduinen                | Houtwijk                       | 260                                | 0                      | 5720   |
|                  |                                   | Leyenburg                      | 300                                | 0                      | 8520   |
|                  |                                   | Dreven en Gaarden              | 950                                | 3440                   | 4665   |
|                  |                                   | Venen, Oorden en Raden         | 360                                | 3145                   | 3815   |
|                  |                                   | Zijden, Steden en Zichten      | 425                                | 3155                   | 3625   |
|                  | Wijk 34 Morgenstond               | Morgenstond-Oost               | 590                                | 2295                   | 3515   |
|                  |                                   | Morgenstond-Zuid               | 1515                               | 2520                   | 3185   |
|                  | Wijk 36 Moerwijk                  | Moerwijk-Noord                 | 190                                | 2425                   | 3145   |
|                  |                                   | Moerwijk-Zuid                  | 60                                 | 1585                   | 2565   |
|                  | Wijk 38 Laakkwartier en Spoorwijk | Laakhaven-Oost                 | 435                                | 2285                   | 3105   |
|                  |                                   | Laakhaven-West                 | 1280                               | 4615                   | 4630   |
|                  |                                   | Laakkwartier-Oost              | 175                                | 4160                   | 5190   |
|                  |                                   | Noordpolderbuurt               | 685                                | 3205                   | 4030   |
| 's-Hertogenbosch | Empel                             | Empel-Oost                     | 60                                 | 0                      | 1015   |
|                  |                                   | Aawijk-Noord                   | 50                                 | 0                      | 925    |
|                  |                                   | Hintham-Zuid                   | 180                                | 0                      | 1930   |
|                  | West-                             | Boschveld                      | 300                                | 1015                   | 1775   |
| Aa en Hunze      | Wijk 15 Gasselternijveen          | Gasselternijveen               | 55                                 | 0                      | 805    |
| Alkmaar          | Overdie                           | Overdie-Oost                   | 360                                | 0                      | 1450   |
|                  | West                              | De Hoef III en IV              | 285                                | 0                      | 1910   |
| Almelo           | Nieuwstraat-Kwartier              | Wonde en omgeving              | 65                                 | 425                    | 775    |
|                  | Ossenkoppelerhoek                 | Ossenkoppelerhoek Midden Noord | 195                                | 505                    | 555    |

| gemeente            | wijk                        | buurt                                   | Aantal woningen                    |                        |        |
|---------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|------------------------|--------|
|                     |                             |                                         | zwak/onvoldoende en verslechterend | Structureel onder druk | totaal |
| Almere              |                             | Ossenkoppelerhoek Midden Zuid           | 105                                | 360                    | 455    |
|                     |                             | Sluitersveld                            | 365                                | 710                    | 1020   |
|                     | Bloemenbuurt                | Bloemenbuurt Noord                      | 170                                | 245                    | 585    |
|                     |                             | Bloemenbuurt West                       | 65                                 | 545                    | 700    |
|                     | Bouwmeesterbuurt            | Bouwmeesterbuurt Oost                   | 210                                | 680                    | 725    |
|                     |                             | Centrum Almere Buiten                   |                                    |                        |        |
|                     | Centrum Almere Buiten       | Noord                                   | 315                                | 755                    | 875    |
|                     |                             | Centrum Almere Buiten Zuid              | 330                                | 500                    | 500    |
|                     | Centrum Almere Stad         | Centrum Stad Oost                       | 370                                | 505                    | 700    |
|                     |                             | Centrum Stad West                       | 200                                | 605                    | 970    |
|                     | De Hoven                    | Binnenhof en Langshof (met Nieuwstraat) | 155                                | 435                    | 510    |
|                     |                             | Hoekwierde, Kimwierde en                |                                    |                        |        |
|                     | De Wierden                  | Zandwierde                              | 65                                 | 0                      | 795    |
|                     |                             | Keiwierde en Oldewierde                 | 135                                | 425                    | 505    |
|                     |                             | Kornwierde en Leemwierde                | 95                                 | 0                      | 485    |
|                     |                             | Faunabuurt                              | 170                                | 475                    | 775    |
|                     | Filmwijk                    | Filmwijk Noord                          | 310                                | 380                    | 735    |
|                     |                             | Indische Buurt West                     | 60                                 | 470                    | 905    |
|                     | Molenbuurt                  | Molenbuurt West                         | 85                                 | 680                    | 680    |
|                     |                             | Muziekwijk Noord                        | 125                                | 265                    | 515    |
|                     | Regenboogbuurt              | Regenboogbuurt Noord en Oost            | 225                                | 0                      | 975    |
|                     |                             | Staatsliedenwijk                        | 110                                | 415                    | 415    |
| Alphen aan den Rijn | Stedenwijk                  | Stedenwijk Noord                        | 150                                | 0                      | 780    |
|                     |                             | Componistenbuurt-Zuid                   | 90                                 | 0                      | 785    |
|                     | Ridderveld                  | Herenweg                                | 165                                | 0                      | 735    |
|                     |                             | Planetenbuurt-Noord                     | 200                                | 0                      | 735    |
|                     |                             | Zegersloot                              | 160                                | 0                      | 550    |
| Amsterdam           | Amstel III/Bullewijk        | Amstel III deel A/B Zuid                | 1005                               | 0                      | 2470   |
|                     |                             | Banne Noordoost                         | 360                                | 1060                   | 1465   |
|                     | Banne Buiksloot             | Banne Noordwest                         | 290                                | 1025                   | 1120   |
|                     |                             | Banne Zuidoost                          | 140                                | 1260                   | 2020   |
|                     |                             | Banne Zuidwest                          | 615                                | 1070                   | 1415   |
|                     | Bedrijventerrein Sloterdijk | Teleport                                | 670                                | 0                      | 2050   |
|                     |                             | Bijlmer Centrum (D,F,H)                 | 395                                | 1425                   | 1575   |
|                     |                             | F-buurt                                 | 120                                | 1555                   | 1985   |
|                     |                             | Hakfort/Huigenbos                       | 730                                | 1130                   | 1130   |

| gemeente  | wijk | buurt                       | Aantal woningen                    |                        |        |
|-----------|------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------|--------|
|           |      |                             | zwak/onvoldoende en verslechterend | Structureel onder druk | totaal |
| Apeldoorn |      | Hoptille                    | 125                                | 1225                   | 1225   |
|           |      | Venserpolder Oost           | 610                                | 1575                   | 1740   |
|           |      | Bijlmer Oost (E,G,K)        | 530                                | 1385                   | 1385   |
|           |      | Buikslotermeer              | 465                                | 990                    | 1150   |
|           |      | Plan van Gool               | 65                                 | 0                      | 1405   |
|           |      | De Punt                     | 1640                               | 2655                   | 2655   |
|           |      | Elzenhagen                  | 410                                | 1815                   | 1815   |
|           |      | Gein                        | 965                                | 1585                   | 1585   |
|           |      | Gein Zuidoost               | 265                                | 1465                   | 1560   |
|           |      | Geuzenveld                  | 60                                 | 1755                   | 1755   |
|           |      | Buurt 8                     | 50                                 | 2250                   | 2270   |
|           |      | Buurt 9                     | 180                                | 955                    | 955    |
|           |      | Holendrecht/Reigersbos      | 80                                 | 855                    | 855    |
|           |      | Gaasperdam Noord            | 55                                 | 1540                   | 1540   |
|           |      | Gaasperdam Zuid             | 265                                | 1270                   | 1415   |
|           |      | Middelveldsche Akerpolder   | 185                                | 1310                   | 1310   |
|           |      | Oostzanerwerf               | 225                                | 0                      | 2550   |
|           |      | Molenwijk                   | 395                                | 725                    | 1540   |
|           |      | Zuidwestkwadrant Osdorp     | 1485                               | 2185                   | 2335   |
|           |      | Noord                       | 865                                | 2620                   | 2620   |
|           |      | Zuidwestkwadrant Osdorp     | 130                                | 1505                   | 2770   |
|           |      | Zuid                        | 605                                | 1130                   | 1545   |
|           |      | Meer en Oever               | 70                                 | 0                      | 355    |
|           |      | Osdorp-Oost                 | 485                                | 1265                   | 1480   |
|           |      | Osdorpplein e.o.            | 1475                               | 2345                   | 2365   |
|           |      | Wildeman                    | 530                                | 530                    | 530    |
|           |      | Slotermeer-Noordoost        | 1065                               | 1295                   | 2555   |
|           |      | Slotermeer-Zuidwest         | 210                                | 0                      | 1815   |
|           |      | Waterlandpleinbuurt         | 55                                 | 810                    | 1245   |
|           |      | Baanakkerspark Noord        | 280                                | 960                    | 1190   |
|           |      | Markengouw Midden           | 55                                 | 1060                   | 2205   |
|           |      | Werengouw Midden            | 65                                 | 0                      | 1255   |
|           |      | Westlandgracht              | 60                                 | 0                      | 620    |
|           |      | Zeeburgereiland/Nieuwe Diep | 325                                | 1130                   | 1330   |
|           |      | RI Oost terrein             | 310                                | 900                    | 975    |
|           |      | Sluisoord                   |                                    |                        |        |
| Arnhem    |      | Arnhemse Broek              |                                    |                        |        |
|           |      | Elderveld                   |                                    |                        |        |
|           |      | Geitenkamp                  |                                    |                        |        |
|           |      | Klarendal                   |                                    |                        |        |
|           |      | Malburgen-Oost (Noord)      |                                    |                        |        |

| gemeente               | wijk                                  | buurt                      | Aantal woningen                    |                        |        |
|------------------------|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|------------------------|--------|
|                        |                                       |                            | zwak/onvoldoende en verslechterend | Structureel onder druk | totaal |
| Assen                  | Malburgen-Oost (Zuid)                 | Immerloo I                 | 50                                 | 575                    | 670    |
|                        |                                       | Malburgen-West             | 225                                | 1020                   | 2200   |
|                        |                                       | Presikhaaf-Oost            | 500                                | 795                    | 800    |
|                        | Presikhaaf-West                       | Presikhaaf I               | 175                                | 980                    | 1260   |
|                        |                                       | Presikhaaf II              | 235                                | 570                    | 845    |
|                        |                                       | Presikhaaf III             | 1230                               | 2035                   | 2050   |
|                        | Spijkerkwartier                       | Hommelstraat               | 220                                | 0                      | 910    |
|                        | Vredenburg/Kronenburg                 | Kronenburg                 | 110                                | 1855                   | 1935   |
|                        | Wijk 01 Lariks                        | Luchiesland Noord          | 90                                 | 0                      | 415    |
|                        | Wijk 54 Barneveld                     | Oldenbarneveld             | 125                                | 0                      | 1030   |
| Berg en Dal            | Millingen aan de Rijn                 | Millingen aan de Rijn-Oost | 155                                | 0                      | 1250   |
| Bergen op Zoom         | Wijk 00 Bergen op Zoom-Oude stad e.o. | Havenkwartier              | 80                                 | 0                      | 1055   |
|                        |                                       | Het Fort                   | 215                                | 595                    | 1005   |
|                        |                                       | Zeekant                    | 125                                | 980                    | 1475   |
|                        | Wijk 01 Bergen op Zoom-Noord          | Tuinwijk                   | 110                                | 0                      | 1065   |
|                        |                                       | Gageldonk-Oost             | 365                                | 1120                   | 1735   |
|                        | Wijk 02 Bergen op Zoom-Oost           | Gageldonk-West             | 845                                | 2045                   | 2385   |
|                        |                                       | Warande-Oost               | 275                                | 955                    | 1580   |
|                        |                                       | Koningstraat               | 170                                | 735                    | 855    |
|                        | Centrum                               | Meerplein                  | 385                                | 920                    | 945    |
|                        |                                       | Kuenenkwartier             | 255                                | 570                    | 835    |
| Beverwijk              | Oosterwijk en Zwaansmeer              | Oosterwijk                 | 350                                | 1405                   | 1425   |
|                        |                                       | Zwaansmeer                 | 50                                 | 480                    | 680    |
|                        |                                       | Kern Borssele              | 105                                | 0                      | 485    |
|                        | Borssele                              | Borssele                   | 105                                | 0                      | 485    |
|                        | Breda noord                           | Biesdonk                   | 175                                | 2045                   | 2275   |
| Breda                  | Breda noord-west                      | Wisselaar                  | 175                                | 1520                   | 1875   |
|                        |                                       | Kesteren                   | 85                                 | 0                      | 1670   |
|                        | Breda west                            | Haagpoort                  | 110                                | 25                     | 1110   |
|                        |                                       | Heuvel                     | 135                                | 1700                   | 4150   |
|                        | Tuinzicht                             | Tuinzicht                  | 60                                 | 0                      | 4115   |
| Brunssum               | Wijk 02 Brunssum-Noord                | De Streek                  | 75                                 | 0                      | 475    |
|                        |                                       | Lemmender                  | 635                                | 785                    | 785    |
|                        |                                       | Schermerhoek               | 170                                | 505                    | 505    |
| Capelle aan den IJssel | Oostgaarde Noord                      | Schermerhoek               | 170                                | 505                    | 505    |
|                        | Schollevaar Zuid                      | Schildersvormenbuurt       | 90                                 | 530                    | 685    |

| gemeente      | wijk                              | buurt                     | Aantal woningen                    |                        |        |
|---------------|-----------------------------------|---------------------------|------------------------------------|------------------------|--------|
|               |                                   |                           | zwak/onvoldoende en verslechterend | Structureel onder druk | totaal |
| Dantumadiel   | Wijk 00 Centrum                   | Damwâld                   | 80                                 | 0                      | 2390   |
|               | Wijk 02 Zuid                      | De Westereen              | 245                                | 0                      | 2350   |
| De Bilt       | Bilthoven Zuid West               | Brandenburg               | 80                                 | 0                      | 2745   |
| Delft         | Wijk 24 Voorhof                   | Multatulibuurt            | 55                                 | 645                    | 645    |
|               |                                   | Mythologiebuurt           | 300                                | 1225                   | 1305   |
|               |                                   | Poptahof-Zuid             | 380                                | 1010                   | 1010   |
|               |                                   | Voorhof-Hoogbouw          | 650                                | 1330                   | 1330   |
|               | Wijk 25 Buitenhof                 | Buitenhof-Noord           | 50                                 | 1825                   | 1825   |
|               |                                   | Pijperring                | 60                                 | 0                      | 355    |
|               | Wijk 01 Stad binnen de Linie-Oost | Visbuurt                  | 175                                | 1015                   | 1295   |
| Den Helder    | Wijk 04 Nieuw Den Helder-Oost     | Dirksz Admiraal           | 85                                 | 0                      | 270    |
|               |                                   | Grote Rivierenbuurt       | 110                                | 0                      | 735    |
|               |                                   | Schepenbuurt              | 145                                | 585                    | 855    |
|               |                                   | Zuiderzeebuurt            | 90                                 | 345                    | 345    |
|               | Wijk 05 De Schooten               | Zeeloodsenbuurt           | 60                                 | 0                      | 675    |
|               |                                   | Rivierenwijk en Bergweide | 735                                | 0                      | 1410   |
|               |                                   | Rivierenwijk              | 625                                | 0                      | 1550   |
| Dijk en Waard | Dongen                            | Oud Dongen                | 70                                 | 0                      | 1570   |
| Dordrecht     | Wijk 03 Oud Krispijn              | Rembrandtlaan en omgeving | 75                                 | 175                    | 345    |
|               | Wijk 09 Sterrenburg               | Sterrenburg I-Oost        | 65                                 | 0                      | 2085   |
| Eemsdelta     | Noord                             | Bornholm                  | 500                                | 1065                   | 1265   |
|               |                                   | Landenbuurt               | 95                                 | 140                    | 140    |
|               |                                   | Zandplatenbuurt           | 55                                 | 730                    | 830    |
|               | Tuikwerd                          | Tuikwerd                  | 250                                | 325                    | 325    |
|               |                                   | Vogelbuurt                | 325                                | 550                    | 550    |
| Eindhoven     | Begijnenbroek                     | Oude Toren                | 60                                 | 0                      | 1045   |
|               | Doornakkers                       | Doornakkers-Oost          | 295                                | 850                    | 1470   |
|               | Erp                               | Rapenland                 | 105                                | 0                      | 1205   |
|               | Ontginning                        | 't Hool                   | 265                                | 620                    | 1035   |
|               | Oud-Gestel                        | Rapenburg                 | 240                                | 240                    | 670    |
| Emmen         | Wijk 13 Veenoord                  | Veenoord                  | 75                                 | 415                    | 1005   |
|               | Wijk 42 Emmermeer                 | Emmermeer                 | 300                                | 1725                   | 3295   |
|               | Wijk 44 Emmerhout                 | Emmerhout                 | 100                                | 1645                   | 3780   |
|               | Wijk 46 Bargeres                  | Bargeres                  | 50                                 | 1520                   | 4460   |
| Enschede      | Wijk 00 Binnensingelgebied        | Boddenkamp                | 50                                 | 0                      | 650    |

| gemeente                | wijk                                     | buurt                                | Aantal woningen                    |                        |        |
|-------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------|--------|
|                         |                                          |                                      | zwak/onvoldoende en verslechterend | Structureel onder druk | totaal |
|                         | Wijk 00 Binnensingelgebied               | De Bothoven                          | 255                                | 0                      | 3610   |
|                         | Wijk 01 Hogeland - Velve                 | Varvik-Diekman                       | 115                                | 860                    | 1745   |
|                         | Wijk 02 Boswinkel - Stadsveld            | Stadsveld-Noord-Bruggert             | 55                                 | 435                    | 830    |
|                         |                                          | Stadsveld-Zuid                       | 55                                 | 25                     | 1015   |
|                         |                                          | Stevenfenne                          | 175                                | 1370                   | 2315   |
|                         | Wijk 03 Tweekelerveld - T.H.T.           | Tweekelerveld                        | 270                                | 1450                   | 2300   |
|                         | Wijk 04 Enschede-Noord                   | Deppenbroek                          | 145                                | 1280                   | 2345   |
|                         |                                          | Mekkelholt                           | 85                                 | 580                    | 1460   |
|                         | Wijk 06 Enschede-Zuid                    | Wesselerbrink Noord-Oost             | 660                                | 1575                   | 1860   |
|                         |                                          | Wesselerbrink Noord-West             | 115                                | 940                    | 2215   |
|                         |                                          | Wesselerbrink Zuid-Oost              | 85                                 | 1245                   | 1945   |
| Geldrop-Mierlo          | Wijk 00 Geldrop                          | Coevering                            | 105                                | 0                      | 2595   |
| Gilze en Rijen          | Rijen                                    | Vijf Eiken                           | 50                                 | 0                      | 1540   |
| Goeree-Overflakkee      | Middelharnis                             | Middelharnis prinsenkwartier         | 105                                | 0                      | 615    |
| Gorinchem               | Wijk 04 haarwijk                         | Haarwijk West                        | 95                                 | 0                      | 1705   |
|                         | Wijk 05 Stalkaarsen                      | Stalkaarsen                          | 115                                | 0                      | 1530   |
|                         | Wijk 06 Gildenwijk                       | Gildenwijk                           | 835                                | 0                      | 2995   |
| Gouda                   | Kort Haarlem                             | Oosterwei                            | 80                                 | 0                      | 815    |
| Groningen               | Nieuw-West                               | Vinkhuizen-Noord                     | 335                                | 0                      | 2800   |
|                         |                                          | Vinkhuizen-Zuid                      | 100                                | 0                      | 2330   |
|                         | Noordoost                                | Beijum-Oost                          | 1460                               | 2575                   | 3165   |
|                         |                                          | Beijum-West                          | 265                                | 0                      | 3000   |
|                         | Noordwest                                | Paddepoel-Zuid                       | 225                                | 1780                   | 2840   |
| Haarlem                 | Oud-Noord                                | Selwerd                              | 450                                | 0                      | 3265   |
|                         |                                          | Indische buurt                       | 175                                | 0                      | 4930   |
|                         | Meerwijk                                 | Archimedesbuurt                      | 275                                | 1005                   | 1005   |
|                         |                                          | Erasmusbuurt                         | 195                                | 985                    | 1010   |
|                         |                                          | Winkelcentrum Schalkwijk             | 90                                 | 0                      | 425    |
| Haarlemmermeer          | Hoofddorp                                | Hoofddorp Oost                       | 60                                 | 0                      | 2405   |
| Harderwijk              | Tweelingstad                             | De Wittenhagen Zuid                  | 65                                 | 0                      | 555    |
| Hardinxveld-Gies-sendam | Boven Hardinxveld                        | BH west                              | 80                                 | 0                      | 805    |
|                         | Wijk 03 Hofland, Oosterwijk en Zuidbroek | Oosterwijk                           | 155                                | 1070                   | 1305   |
| Heemskerk               |                                          | Zuidbroek                            | 485                                | 690                    | 1295   |
|                         |                                          | Wijk 10 Maria Gewanden en Terschuren |                                    |                        |        |
| Heerlen                 |                                          | Maria Gewanden                       | 215                                | 0                      | 1880   |

| gemeente               | wijk                           | buurt                    | Aantal woningen                    |                        |        |
|------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------|--------|
|                        |                                |                          | zwak/onvoldoende en verslechterend | Structureel onder druk | totaal |
| Hellevoetsluis         | Wijk 20 Vrieheide-De Stack     | Nieuw-Einde              | 305                                | 475                    | 690    |
|                        |                                | Uterweg                  | 235                                | 705                    | 785    |
|                        |                                | Vrieheide                | 65                                 | 715                    | 785    |
|                        | Wijk 21 Heerlerheide-Passart   | Heerlerheide Kom         | 805                                | 1580                   | 2020   |
|                        |                                | Passart                  | 275                                | 925                    | 1030   |
|                        | Wijk 22 Heksenberg             | Pronsebroek              | 85                                 | 0                      | 355    |
|                        | Wijk 04 De Kooistee            | Hout Hoeffe              | 175                                | 0                      | 1205   |
|                        |                                | Koele Nacht              | 140                                | 0                      | 1200   |
| Helmond                | Wijk 10 Binnenstad             | Centrum                  | 65                                 | 1775                   | 2335   |
|                        |                                | Leonardus                | 75                                 | 1085                   | 1155   |
|                        |                                | Stationsgebied           | 170                                | 500                    | 690    |
|                        | Wijk 11 Helmond-Oost           | Beisterveldse Broek      | 80                                 | 1055                   | 1215   |
| Hengelo                | Wijk 12 Helmond-Noord          | Bloemvelden              | 370                                | 1525                   | 1810   |
|                        | Wijk 02 Noord                  | Klein Driene             | 90                                 | 0                      | 855    |
| Het Hogeland           | Uithuizermeeden                | Uithuizermeeden Noord    | 130                                | 0                      | 975    |
| Hoogeveen              | Wijk 50 Hoogeveen              | Krakeel                  | 245                                | 0                      | 2250   |
| Hoor                   | Wijk 13 Grote Waal             | Grote Waal - Buurt 13 01 | 315                                | 0                      | 985    |
|                        |                                | Grote Waal - Buurt 13 07 | 70                                 | 0                      | 995    |
| Houten                 | Houten Noord-Oost              | Centrum Oost             | 55                                 | 0                      | 820    |
|                        | Houten Zuid-West               | Schaften                 | 60                                 | 0                      | 100    |
| IJsselstein            | Wijk 00 IJsselstein            | IJsselveld-Oost          | 390                                | 0                      | 1280   |
| Kampen                 | Kampen                         | Hanzewijk/Greente        | 70                                 | 0                      | 1310   |
| Katwijk                | Katwijk Noord                  | Hoornes-West             | 495                                | 0                      | 1740   |
| Kerkrade               | Wijk 00 Kerkrade-West          | Gracht                   | 100                                | 0                      | 990    |
|                        |                                | Bleijerheide             | 255                                | 1630                   | 2460   |
|                        | Wijk 01 Kerkrade-Oost          | Nulland                  | 145                                | 795                    | 1460   |
|                        |                                | Rolduckerveld            | 140                                | 1195                   | 1330   |
| Krimpen aan den IJssel | Wijk 02 Kerkrade-Noord         | Chevremont               | 110                                | 990                    | 1675   |
|                        | Wijk 00 Krimpen aan den IJssel | Kortland-Zuid            | 60                                 | 0                      | 2740   |
|                        |                                |                          |                                    |                        |        |
| Leeuwarden             | Bilgaard & Havankpark e.o.     | Bilgaard                 | 345                                | 1745                   | 3435   |
|                        | Heechterp & Schieringen        | Heechterp                | 460                                | 1100                   | 1100   |
| Leiden                 | Bos- en Gasthuisdistrict       | Haagweg-Zuid             | 110                                | 0                      | 1885   |
|                        | Merenwijkdistrict              | Slaaghwijk               | 920                                | 1405                   | 1775   |
|                        | Roodenburgerdistrict           | Cronestein               | 480                                | 0                      | 3515   |
| Leidschendam-Voorburg  | De Heuvel / Amstelwijk         | Amstelwijk               | 60                                 | 0                      | 315    |



| gemeente         | wijk                                 | buurt                                 | Aantal woningen                    |                        |        |
|------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------|--------|
|                  |                                      |                                       | zwak/onvoldoende en verslechterend | Structureel onder druk | totaal |
| Lelystad         | Prinsenhof                           | Prinsenhof hoog                       | 435                                | 0                      | 2195   |
|                  | Bolder                               | Schouw                                | 230                                | 410                    | 655    |
|                  | Boswijk                              | Kamp                                  | 70                                 | 495                    | 845    |
| Lopik            | Stadshart                            | Wijkcentrum                           | 80                                 | 0                      | 130    |
|                  |                                      | Neringpassage                         | 140                                | 355                    | 355    |
|                  |                                      | Stadhuisstraat                        | 120                                | 10                     | 445    |
|                  | Wijk 00 Lopik, Benschop en Polsbroek | Lopik-Dorp                            | 240                                | 0                      | 2365   |
|                  | Wijk 05 Burgemeesterswijk            | Burgemeesterswijk                     | 140                                | 330                    | 1235   |
| Maassluis        | Wijk 02 Buitenwijk West              | Caberg                                | 200                                | 1340                   | 1580   |
| Maastricht       | Wijk 04 Buitenwijk Oost              | Malberg                               | 85                                 | 0                      | 2680   |
|                  |                                      | Malpertuis                            | 85                                 | 0                      | 1175   |
|                  |                                      | Nazareth                              | 225                                | 1635                   | 1740   |
|                  | Wijk 04 Buitenwijk Oost              | Wittevrouwenveld                      | 215                                | 1475                   | 2970   |
|                  |                                      | Wyckerpoort                           | 300                                | 715                    | 2410   |
| Meerijstad       | Veghel                               | Veghel Zuid 2                         | 165                                | 0                      | 850    |
| Middelburg       | Dauwendaele                          | Dauwendaele I                         | 335                                | 0                      | 1470   |
| Midden-Groningen | Noord                                | Noorderpark                           | 420                                | 1505                   | 1975   |
|                  |                                      | Stadshart-Noord                       | 70                                 | 0                      | 265    |
|                  | Hoogezand-Zuid                       | Spoorstraat en Kieldiep               | 60                                 | 750                    | 815    |
| Moerdijk         | Wijk 03 Klundert                     | Klundert                              | 195                                | 0                      | 2375   |
|                  | Wijk 10 Helwijk                      | Helwijk                               | 60                                 | 0                      | 285    |
| Molenlanden      | Wijk12-Nieuw-Lekkerland              | Nieuw-Lekkerland-Dorp                 | 70                                 | 0                      | 1860   |
| Montferland      | Wijk 00 's-Heerenberg                | 's-Heerenberg, oostelijke uitbreiding | 105                                | 0                      | 1660   |
| Nieuwegein       | Batau Noord                          | Burgen                                | 440                                | 0                      | 1515   |
|                  | Jutphaas Wijkersloot                 | Wijkersloot-Oost                      | 65                                 | 0                      | 1430   |
|                  | Merwestein                           | Merwestein                            | 160                                | 0                      | 1005   |
|                  | Stadscentrum                         | Stadscentrum                          | 230                                | 0                      | 2090   |
| Nijmegen         | Dukenburg                            | Lankforst                             | 110                                | 535                    | 1020   |
|                  |                                      | Malvert                               | 90                                 | 780                    | 1240   |
|                  |                                      | Meijhorst                             | 460                                | 1270                   | 1655   |
|                  |                                      | Tolhuis                               | 260                                | 1050                   | 1770   |
|                  |                                      | Zwanenveld                            | 330                                | 2065                   | 2470   |
|                  | Lindenholt                           | De Kamp                               | 435                                | 950                    | 2445   |
|                  |                                      | t Acker                               | 75                                 | 1010                   | 2355   |
|                  | Nijmegen-Midden                      | Goffert                               | 130                                | 0                      | 1095   |

| gemeente          | wijk                | buurt                          | Aantal woningen                    |                        |        |
|-------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------------------|------------------------|--------|
|                   |                     |                                | zwak/onvoldoende en verslechterend | Structureel onder druk | totaal |
| Nissewaard        | Nijmegen-Nieuw-West | Neerbosch-Oost                 | 520                                | 2525                   | 3675   |
|                   | Nijmegen-Oud-West   | Biezen                         | 105                                | 0                      | 5235   |
|                   | Nijmegen-Zuid       | Hatert                         | 720                                | 3185                   | 5075   |
|                   | De Hoek             | De Hoek-2                      | 70                                 | 0                      | 395    |
|                   |                     | De Hoek-3                      | 85                                 | 0                      | 385    |
|                   | Groenewoud          | Groenewoud-Hoog                | 160                                | 1090                   | 1090   |
|                   | Heenvliet           | Ravensteijn-West               | 70                                 | 0                      | 450    |
|                   | Schiekamp           | Schiekamp-Zuid                 | 360                                | 470                    | 1060   |
|                   | Sterrenkwartier     | Sterrenkwartier-Hoog           | 165                                | 760                    | 890    |
|                   | Vriesland           | Vriesland                      | 255                                | 1140                   | 1170   |
| Noardeast-Fryslân | Wijk 14 Zuidwest    | Waterland                      | 90                                 | 375                    | 555    |
|                   |                     | Middengebied                   | 90                                 | 375                    | 555    |
|                   |                     | Kollumerzwaag                  | 70                                 | 0                      | 1225   |
| Noordoostpolder   | Wijk 01 Emmeloord   | Emmeloord-Centrum-Centrum Oost | 50                                 | 0                      | 735    |
| Oldambt           | Wijk 03 Beerta      | Beerta-Nieuwbouw               | 55                                 | 0                      | 450    |
| Oss               | Schadewijk          | Verzetsheldenbuurt I           | 75                                 | 0                      | 1360   |
|                   |                     | Verzetsheldenbuurt II          | 170                                | 0                      | 680    |
|                   |                     | Vogelbuurt                     | 240                                | 0                      | 615    |
| Purmerend         | Wijk 03 Wheermolen  | Wheermolen-Oost                | 115                                | 0                      | 2510   |
| Ridderkerk        | Bolnes              | Bolnes                         | 230                                | 0                      | 3875   |
| Rijswijk          | Wijk 06             | Artiestenbuurt                 | 60                                 | 0                      | 1380   |
| Roermond          | Wijk 04 Donderberg  | Componistenbuurt               | 290                                | 0                      | 900    |
|                   |                     | Vliegeniersbuurt               | 310                                | 0                      | 525    |
| Roosendaal        | Wijk 00 Centrum     | Centrum-Oud                    | 275                                | 945                    | 2180   |
|                   | Wijk 02 Noord       | Kalsdonk                       | 110                                | 1590                   | 1750   |
|                   |                     | Parklaan-Hoogstraat            | 155                                | 270                    | 795    |
|                   |                     | Ettingen                       | 155                                | 1075                   | 1075   |
|                   | Wijk 03 West        | Herreweg                       | 95                                 | 565                    | 565    |
|                   |                     | Scherpdeel                     | 430                                | 1080                   | 1100   |
|                   |                     | Kroeven-Zuidoost               | 90                                 | 635                    | 1140   |
|                   |                     | Minnebeek-Watermolen           | 75                                 | 0                      | 1365   |
|                   | Wijk 05 Langdonk    | Langdonk-Oost                  | 375                                | 580                    | 915    |
|                   |                     | Langdonk-West                  | 180                                | 0                      | 735    |
| Rotterdam         | Wijk 07 Tolberg     | Tolberg-Oost                   | 50                                 | 0                      | 1160   |
|                   | Charlois            | Carnisse                       | 4785                               | 6175                   | 6175   |
|                   |                     | Oud Charlois                   | 1545                               | 5965                   | 7050   |
|                   |                     | Pendrecht                      | 245                                | 4715                   | 5695   |

| gemeente          | wijk                       | buurt                | Aantal woningen                    |                        |        |      |
|-------------------|----------------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------|--------|------|
|                   |                            |                      | zwak/onvoldoende en verslechterend | Structureel onder druk | totaal |      |
| Schiedam          | Delfshaven                 | Tarwewijk            | 755                                | 5890                   | 5890   |      |
|                   |                            | Zuiderpark           | 235                                | 355                    | 405    |      |
|                   |                            | Zuidplein            | 170                                | 740                    | 740    |      |
|                   |                            | Zuidwijk             | 60                                 | 5560                   | 7215   |      |
|                   |                            | Oud Mathenesse       | 695                                | 3825                   | 3825   |      |
|                   |                            | Schiemond            | 860                                | 1400                   | 2980   |      |
|                   |                            | Witte Dorp           | 115                                | 235                    | 235    |      |
|                   | Feijenoord                 | Feijenoord           | 55                                 | 2890                   | 3650   |      |
|                   |                            | Vreewijk             | 900                                | 0                      | 8780   |      |
|                   | Hillegersberg-Schiebroek   | Schiebroek           | 95                                 | 0                      | 8290   |      |
|                   | Hoek van Holland           | Dorp                 | 730                                | 0                      | 3950   |      |
|                   | Hoogvliet                  | Hoogvliet Zuid       | 1415                               | 4995                   | 10920  |      |
|                   | IJsselmonde                | Beverwaard           | 3285                               | 4645                   | 4905   |      |
|                   |                            | Groot IJsselmonde    | 630                                | 4165                   | 14475  |      |
|                   |                            | Lombardijen          | 590                                | 3880                   | 7315   |      |
|                   | Kralingen-Crooswijk        | De Esch              | 55                                 | 0                      | 2690   |      |
|                   | Prins Alexander            | Ommoord              | 1195                               | 6200                   | 13300  |      |
|                   |                            | Oosterflank          | 355                                | 0                      | 5965   |      |
|                   |                            | Zevenkamp            | 875                                | 3020                   | 7335   |      |
|                   | Rozenburg                  | Rozenburg            | 650                                | 0                      | 5910   |      |
|                   | Wijk 06 Nieuwland          | Nolensbuurt          | 155                                | 1630                   | 2080   |      |
|                   | Wijk 07 Groenord en Kethel | Groenord-Midden      | 645                                | 2465                   | 2595   |      |
|                   | Sittard-Geleen             |                      | Groenord-Noord                     | 1160                   | 1595   | 1775 |
|                   |                            |                      | Groenord-Zuid                      | 120                    | 475    | 475  |
| Wijk 01 Sittard   |                            |                      | Sittard-Centrum                    | 105                    | 0      | 2595 |
| Wijk 02 Overhoven |                            |                      | Broeksittard                       | 110                    | 330    | 640  |
| Wijk 05 Geleen    |                            | Kemperkoul           | 50                                 | 0                      | 2665   |      |
|                   |                            | Vrangendael          | 160                                | 695                    | 1150   |      |
|                   |                            | Geleen-Zuid          | 325                                | 805                    | 2660   |      |
|                   |                            | Kluis                | 435                                | 860                    | 2580   |      |
| Sliedrecht        | Wijk 02 Sliedrecht-Centrum | Lindenheuvel         | 120                                | 2165                   | 3670   |      |
|                   |                            | Winklerplein-Noord   | 140                                | 0                      | 880    |      |
|                   |                            | Vogelbuurt-Noord     | 390                                | 710                    | 860    |      |
| Stadskanaal       | Musselkanaal               | Ceresdorp            | 105                                | 0                      | 400    |      |
|                   |                            | Musselkanaal Centrum | 140                                | 0                      | 1860   |      |
|                   | Stadskanaal                | Maarsstee            | 185                                | 0                      | 700    |      |

| gemeente        | wijk                     | buurt                           | Aantal woningen                    |                        |        |
|-----------------|--------------------------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------|--------|
|                 |                          |                                 | zwak/onvoldoende en verslechterend | Structureel onder druk | totaal |
| Stein           | Wijk 00 Stein            | Nieuwdorp                       | 155                                | 0                      | 1160   |
| Stichtse Vecht  | Wijk 02 Breukelen        | Landgoed Nijenrode              | 110                                | 0                      | 335    |
| Súdwest-Fryslân | Wijk 01 Sneek            | Noorderhoek II                  | 140                                | 0                      | 1410   |
| Terneuzen       | Kern Axel                | Kern Axel                       | 175                                | 0                      | 3625   |
|                 | Kern Sas van Gent        | Kern Sas van Gent               | 275                                | 0                      | 1930   |
|                 | Kern Sluiskil            | Kern Sluiskil                   | 90                                 | 0                      | 1140   |
| Tiel            | Tiel kern                | Binnenstad                      | 175                                | 860                    | 1420   |
|                 |                          | De Lok                          | 145                                | 550                    | 590    |
|                 |                          | Hertogenwijk                    | 490                                | 1035                   | 1055   |
| Tilburg         | Broekhoven               | Broekhoven II West              | 80                                 | 785                    | 845    |
|                 |                          | Abdij- en Torenbuurt            | 55                                 | 600                    | 825    |
|                 |                          | Jagersbuurt West                | 420                                | 885                    | 1000   |
|                 | Het Zand                 | Luchthavenbuurt Oost            | 60                                 | 465                    | 465    |
|                 |                          | Luchthavenbuurt West            | 60                                 | 440                    | 530    |
|                 |                          | Station Universiteit            | 75                                 | 230                    | 230    |
|                 |                          | Tiendschuur                     | 170                                | 815                    | 815    |
|                 |                          | Afrikaanderbuurt Midden         | 75                                 | 815                    | 1070   |
|                 |                          | Uitvindersbuurt                 | 175                                | 0                      | 1185   |
|                 |                          | Thamerdal                       | 70                                 | 0                      | 1575   |
| Uithoorn        | Wijk 25 Thamerdal        | Thamerdal                       | 70                                 | 0                      | 1575   |
|                 | Wijk 85 Meerwijk         | Meerwijk                        | 95                                 | 0                      | 1625   |
| Utrecht         | Wijk 02 Noordwest        | Prins Bernhardplein en omgeving | 50                                 | 645                    | 1695   |
|                 |                          | Schaakbuurt en omgeving         | 385                                | 0                      | 2025   |
|                 |                          | Zuilen-Noord                    | 305                                | 0                      | 1710   |
|                 | Wijk 05 Oost             | Rubenslaan en omgeving          | 125                                | 0                      | 1665   |
|                 | Wijk 07 Zuid             | Lunetten-Noord                  | 135                                | 0                      | 2225   |
|                 |                          | Nieuw Hoograven-Zuid            | 115                                | 975                    | 1725   |
|                 |                          | Kanaleneiland-Noord             | 935                                | 3715                   | 4120   |
|                 | Wijk 08 Zuidwest         | Kanaleneiland-Zuid              | 1270                               | 3435                   | 3675   |
|                 |                          | Transwijk-Noord                 | 155                                | 0                      | 2560   |
|                 |                          | Rivierenbuurt                   | 265                                | 1190                   | 1260   |
| Velsen          | Wijk 02 IJmuiden-Zuid    | Rivierenbuurt                   | 265                                | 1190                   | 1260   |
|                 | Wijk 03 IJmuiden-West    | Oud-IJmuiden                    | 285                                | 0                      | 1570   |
|                 | Wijk 04 Zee- en Duinwijk | Canopusbuurt                    | 60                                 | 0                      | 590    |
|                 |                          | Herculesbuurt                   | 65                                 | 0                      | 735    |
|                 |                          | Duinvliebuit                    | 370                                | 460                    | 540    |
|                 | Wijk 05 Velsen-Noord     | Gildenbuurt                     | 590                                | 630                    | 640    |
|                 |                          | Van Gelderbuurt                 | 285                                | 390                    | 415    |

| gemeente         | wijk                             | buurt                         | Aantal woningen                    |                        |        |
|------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------|--------|
|                  |                                  |                               | zwak/onvoldoende en verslechterend | Structureel onder druk | totaal |
| Venlo            | Wijk 12 Venlo-Zuid               | Westerwijkbuurt               | 60                                 | 130                    | 130    |
|                  |                                  | Wijkermeerbuurt               | 150                                | 250                    | 250    |
|                  |                                  | Krekelveld                    | 75                                 | 0                      | 175    |
|                  |                                  | Spoorsingel                   | 50                                 | 0                      | 370    |
|                  | Wijk 15 Venlo-Oost-Zuid          | Dr. Poelsplein e.o.           | 140                                | 435                    | 475    |
|                  |                                  | Jezuïtenbuurt                 | 50                                 | 0                      | 470    |
|                  |                                  | Vogelbuurt                    | 110                                | 140                    | 190    |
| Venray           | Wijk 21 Blerick-Midden           | Hazenkamp                     | 220                                | 1120                   | 1565   |
|                  | Wijk 25 Klingerberg              | Klingerberg-Zuid              | 235                                | 950                    | 1125   |
|                  | Veltum                           | Veltum 1                      | 145                                | 0                      | 1115   |
| Vijfheerenlanden | Leerdam-West                     | Bomenbuurt (Leerdam)          | 295                                | 0                      | 370    |
| Vlaardingen      | Centrum                          | Spartaveld                    | 60                                 | 0                      | 235    |
|                  |                                  | Staatsliedenbuurt             | 460                                | 0                      | 900    |
|                  |                                  | Vettenoordse Polder Oost      | 175                                | 2190                   | 2690   |
|                  |                                  | Holy Noord                    | 495                                | 1150                   | 1150   |
|                  |                                  | Westwijk                      | 600                                | 1365                   | 1365   |
|                  |                                  | Lage Weide                    | 505                                | 1430                   | 1430   |
|                  |                                  | Wetering                      | 265                                | 1225                   | 1660   |
| Vlissingen       | Binnenstad                       | Zuidbuurt                     | 1010                               | 1595                   | 1595   |
|                  |                                  | Scheldekwartier               | 80                                 | 0                      | 720    |
|                  |                                  | Scheldestraat e.o.            | 395                                | 0                      | 1745   |
|                  |                                  | Bloemenlaan e.o. Oost         | 70                                 | 0                      | 1115   |
|                  |                                  | Bloemenlaan e.o. West         | 60                                 | 0                      | 675    |
| Waalwijk         | Wijk 00 Waalwijk                 | Hercules Segherslaan e.o.     | 360                                | 0                      | 1200   |
| Wageningen       | Nude                             | Centrum                       | 65                                 | 0                      | 2740   |
| Westerwolde      | Wijk 04 Vlagtwedde               | Nude-buurt                    | 85                                 | 0                      | 1450   |
|                  |                                  | Vlagtwedde                    | 80                                 | 0                      | 1045   |
| Woensdrecht      | Wijk 07 Ter Apel                 | Jipsingboermussel en Zandberg | 70                                 | 0                      | 170    |
|                  | Wijk 03 Putte                    | Putte                         | 190                                | 0                      | 1705   |
|                  | Wijk 13 Pelders- en Hoornse-veld | Peldersveld                   | 50                                 | 1965                   | 2365   |
| Zaanstad         | Wijk 14 Rosmolenwijk             | Rosmolenbuurt                 | 375                                | 0                      | 4415   |
|                  | Wijk 15 Kogerveldwijk            | Boerejonkerbuurt              | 125                                | 485                    | 680    |
|                  |                                  | Kogerveld                     | 160                                | 1505                   | 1675   |
|                  | Wijk 23 Nieuw West               | Westerspoor                   | 125                                | 0                      | 2855   |
| Zandvoort        | Zandvoort Noord                  | Nieuw Noord - wonen           | 400                                | 0                      | 1405   |

| gemeente    | wijk                                  | buurt                 | Aantal woningen                    |                        |        |
|-------------|---------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------|--------|
|             |                                       |                       | zwak/onvoldoende en verslechterend | Structureel onder druk | totaal |
| Zeewolde    | Wijk 00                               | Middengebied          | 160                                | 0                      | 205    |
|             |                                       | Zuidlob               | 70                                 | 0                      | 110    |
| Zevenaar    | Lobith                                | Lobith                | 90                                 | 0                      | 1440   |
| Zoetermeer  | Centrum                               | Palenstein            | 670                                | 1200                   | 2810   |
|             |                                       | Stadscentrum          | 60                                 | 0                      | 3055   |
|             | Meerzicht                             | Meerzicht-West        | 70                                 | 1970                   | 4205   |
|             | Oosterheem                            | Oosterheem-Noord-Oost | 330                                | 0                      | 6520   |
| Zuidplas    | Nieuwerkerk aan den IJssel<br>wijk 04 | Bomenbuurt            | 245                                | 0                      | 565    |
| Zwijndrecht | Wijk 05 Kort Ambacht                  | Dichtersbuurt-Midden  | 55                                 | 0                      | 190    |
|             |                                       | Dichtersbuurt-West    | 95                                 | 95                     | 290    |
|             |                                       | Meerdervoort          | 200                                | 230                    | 230    |
| Zwolle      | Wijk 30 Holtenbroek                   | Holtenbroek II        | 530                                | 0                      | 1400   |
|             |                                       | Holtenbroek IV        | 125                                | 0                      | 1690   |